

Beschlussvorlage



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 1282/2026
Amt/Aktenzeichen 20/	Datum 18.08.2026	TOP

Behandlung im Stadtvorstand gem. § 58 (3) S. 2 i. V. m. 47 (1) S. 2 Nr. 1 GemO am 25.08.2026

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	01.09.2026	Ö
Stadtrat	Entscheidung	09.09.2026	Ö

Betreff:

Wirtschaftliche Beteiligungen; biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH;
Jahresabschluss zum 31.12.2025 und Lagebericht für das Geschäftsjahr 2025

Dem Oberbürgermeister und dem Stadtvorstand vorzulegen

Mainz, den 19. August 2026
Stadtverwaltung

gez.
Daniel Köbler
Bürgermeister

Mainz, den 31. August 2026
Stadtverwaltung

gez.

Nino Haase
Oberbürgermeister

Beschlussvorschlag:

Nach Kenntnisnahme des Prüfungsberichtes der PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, über die Prüfung des Jahresabschlusses zum 31.12.2025 empfiehlt der Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen und beschließt der Stadtrat:

1. die Feststellung des Jahresabschlusses der biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH zum 31.12.2025 mit einer Bilanzsumme in Höhe von 331.505,63 € und einem Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.366.449,09 € und die Feststellung des Lageberichts für das Geschäftsjahr 2025,

2. den Ergebnisverwendungsvorschlag, den Betrag in Höhe von 1.336.449,09 € der Kapitalrücklage zu entnehmen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages zu verwenden,
3. die Entlastung des Geschäftsführers für das Geschäftsjahr 2025,
4. die PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, gemäß § 318 HGB als Abschlussprüfer des Jahresabschlusses für das Geschäftsjahr 2026 zu bestellen.

Sachverhalt

1. Sachverhalt

Die Landeshauptstadt Mainz ist über die Zentrale Beteiligungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH (ZBM) zu 100% an der biomindz Standortentwicklungsgesellschaft Mainz mbH (im Folgenden: biomindz) beteiligt. Gegenstand der biomindz ist das Projektmanagement und die Konzeption sowie die Umsetzung oder Förderung von Maßnahmen zur Standortentwicklung, insbesondere die Biotech-Campusentwicklung in Mainz.

Der Jahresabschluss sowie der Lagebericht der biomindz zum 31.12.2025 wurde von der PwC PricewaterhouseCoopers GmbH, Wirtschaftsprüfungsgesellschaft, 60327 Frankfurt am Main, geprüft und mit einem uneingeschränkten Bestätigungsvermerk versehen.

Der Jahresfehlbetrag der biomindz für das Geschäftsjahr 2025 in Höhe von 1.366 T€ (i. Vj. 1.444 T€) ist um 78 T€ besser als im Vorjahr und 419 T€ besser als geplant ausgefallen. Die Eigenkapitalquote beträgt zum Bilanzstichtag 6,0% (i.Vj. 51,3%).

Wesentliche Aspekte der Vermögens- und Finanzlage:

Bilanz (alle Angaben in T€)	Ist zum 31.12.2025	Ist zum 31.12.2024	Abweichung zum Vorjahr absolut	Abweichung zum Vorjahr in %	Begründung der wesentlichen Änderungen (>10 %)
Aktiva					
Forderungen gegen verbundene Unternehmen	207	690	-483	-70%	Der Rückgang ist auf das Cash-Pooling mit der ZBM zurückzuführen.
Passiva					
Eigenkapital	20	386	-366	-95%	Der Rückgang ist auf die Verrechnung der Kapitalrücklage mit dem Jahresfehlbetrag i.H.v. 1.366 T€ und einer Einlage in die Kapitalrücklage durch die ZBM i.H.v. 1.000 T€ begründet.

Wesentliche Aspekte der Ertragslage:

Gewinn- und Verlustrechnung (alle Angaben in T€)	Ist 2025	Ist 2024	Abweichung zum Vorjahr absolut	Abweichung zum Vorjahr in %	Begründung der wesentlichen Änderungen (>10 %)
Umsatzerlöse	118	184	-66	-36%	Der Rückgang resultiert im Wesentlichen aus dem Rückgang der Umsätze für DL bzgl. der Gemeinschaftsstände auf Messen.
Personalaufwand	610	495	115	23%	Der Zuwachs resultiert im Wesentlichen aus Neueinstellungen.
Sonstige betriebliche Aufwendungen	842	1.112	-270	-24%	Der Rückgang ist auf Einsparungen bei den Werbe- und Marketingkosten und Kostenbeteiligungen von Kooperationspartnern in laufenden Projekten zurückzuführen.

					ren.
--	--	--	--	--	------

Jahresergebnis und Ergebnisverwendung:

Nach dem Beschluss der Gesellschafterin ZBM vom 26.06.2026 hat die biomindz den Jahresfehlbetrag in Höhe von 1.366 T€ aus der Kapitalrücklage entnommen und zum Ausgleich des Jahresfehlbetrages verwendet.

Lagebericht:

Die Finanzierung der biomindz ist zum aktuellen Stand durch den aktuellen Wirtschaftsplan der ZBM sichergestellt. Die Zahlungsfähigkeit der Gesellschaft ist durch die Einbindung in das Cash-Pooling der ZBM gegeben.

Prognose 2026:

Laut der mittelfristigen Finanzplanung 2027 bis 2030 werden die Jahresfehlbeträge der biomindz auf dem Niveau von rd. 1.800 T€ bleiben. Gemäß der aktuellen Prognose im Q1-Bericht 2026 rechnet die Geschäftsführung der biomindz mit einem Jahresfehlbetrag 2026 in Höhe von 2.059 T€, welcher dem Planwert entspricht.

2. Lösung

Den vorgenannten Beschlussvorschlägen wird gefolgt.

3. Alternative

Keine.

4. Analyse und Bewertung geschlechtsspezifischer Folgen

Nicht anwendbar.

5. Finanzielle Auswirkungen auf den Haushalt

Es ergeben sich keine Auswirkungen auf den Haushalt der Stadt Mainz. Der erwirtschaftete Verlust wird mit der Kapitalrücklage ausgeglichen. Die Stärkung der Kapitalrücklage durch die ZBM erfolgt im Rahmen der vom Stadtrat beschlossenen Wirtschaftsplanung.

Anmerkung:

Der Bericht der Wirtschaftsprüfungsgesellschaft über die Prüfung des Jahresabschlusses der biomindz zum 31.12.2025 liegt den Fraktionsgeschäftsstellen zur Einsichtnahme vor.

Anlagen:

- Bilanz der biomindz zum 31.12.2025
- Gewinn- und Verlustrechnung der biomindz für das Geschäftsjahr 2025

Finanzierung