



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 10.6.2026

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Brian Huck

- Ortsbeiratsmitglieder

Beatrice Bednarz (ab TOP 1)

Lothar Both

Christiane Drescher

Dr. Benjamin Hofner (ab TOP 1)

Dr. Wolfgang Klee (bis TOP 12.10)

Ilona Mende-Daum

Isabell Rahms (ab TOP 1)

Katrin Schaadt

Bjoern Witczak

Gertrud Wolf (ab TOP 1)

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Renate Ammann

Christoph Kozubek

Karoline Willmann

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Thomas Gerster

Carlotta Stahl

Anna-Sophie van der Broeck

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Berichterstattung Revitalisierung der Großen Bleiche 22-26
7. Einwohnerfragestunde

Anträge

2. Begrünung und klimaangepasste Aufwertung des Münsterplatzes (FDP)
Vorlage: 0876/2026
3. Entsiegelung und klimaangepasste Aufwertung des Ludwig-Lindenschmidt-Forums
(FDP)
Vorlage: 0878/2026
4. Zeitlich begrenzte Freigabe für Radverkehr in den Fußgängerzonen (GRÜNE)
Vorlage: 0966/2026
5. Dachbegrünung am Spielplatz Hopfengarten (GRÜNE)
Vorlage: 0967/2026
6. Entsiegelung des Platzes im Bereich Gaustraße / Stefansberg (FDP)
Vorlage: 0987/2026

Anfragen

8. Sanierung ehemaliges ADAC-Haus am Maria Einsmann-Platz (SPD)
Vorlage: 0907/2026
9. Gutenberg-Express (GRÜNE)
Vorlage: 0968/2026
10. Sperrung der Fuststraße (GRÜNE)
Vorlage: 0972/2026
11. Flachsmarktstraße 7 (GRÜNE)
Vorlage: 0973/2026
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 12.1. Dauerhafte Fundamente für temporäre Polleranlagen bei
Großveranstaltungen (CDU)
Vorlage: 0074/2026

- 12.2. Ergänzende Antwort zu Begrünte Wartehallen (GRÜNE)
Vorlage: 0077/2026
- 12.3. Überarbeitung der Raumaufteilung in der Neutorschule (GRÜNE)
Vorlage: 0078/2026
- 12.4. Bodenbelag Grebenstraße (GRÜNE)
Vorlage: 0095/2026
- 12.5. Zustand Fischtorplatz (GRÜNE)
Vorlage: 0100/2026
- 12.6. Verwaiste Baumstandorte (CDU)
Vorlage: 0361/2026
- 12.7. Wirtschaftsgärten im öffentlichen Raum (CDU)
Vorlage: 0362/2026
- 12.8. Ergänzende Antwort zu Kulturdenkmal Kurfürstliches Schloss (SPD)
Vorlage: 0369/2026
- 12.9. Fahrradständer in der Schöffnerstraße (ÖDP)
Vorlage: 0372/2026
- 12.10. Verkehrskontrollen in Fußgängerzonen (GRÜNE)
Vorlage: 0685/2026
- 12.11. Erscheinungsbild des ehemaligen City Hotels in der Großen Bleiche (GRÜNE)
Vorlage: 0720/2026
- 12.12. Vergabe von Grünflächen für Veranstaltungen und Sondernutzungen (GRÜNE)
Vorlage: 0722/2026
- 12.13. Zentrale Veranstaltungskoordination (GRÜNE)
Vorlage: 0728/2026
- 13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zum Antrag 0346/2025 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Altstadt; hier: Graffitis eindämmen
Vorlage: 0533/2026
 - 13.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1669/2025 Grüne, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 0847/2026
- 14. Beschlussvorlagen
 - 14.1. Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste
Vorlage: 0680/2026
 - 14.2. Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord
Vorlage: 0822/2026
 - 14.3. 15. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungsgebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt geändert durch Satzung vom 13. Dezember 2024
Vorlage: 0827/2026

- 14.4. Leistungsfähigkeit Binger Straße/ Modalfilter Große Bleiche
Vorlage: 0829/2026
- 14.5. Verbesserung der innerstädtischen Radverkehrsführung
Vorlage: 0830/2026
- 14.6. Grundstücksangelegenheit;
Vorlage: 0858/2026
- 15. Mitteilungen und Verschiedenes
- 16. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

- 17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit die Aufnahme der TOP 13.1 und 13.2. Außerdem beantragt Frau Schaadt eine Aussprache zum Thema Neubau in der Fuststraße unter TOP 15.1, was ebenfalls mit der erforderlichen Mehrheit beschlossen wird.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Berichterstattung Revitalisierung der Großen Bleiche 22-26**

Der Vorsitzende begrüßt Robert Neufang, angehender Wirtschaftsingenieur der Hochschule Mainz sowie dessen Kollegen Tristan Gehrke, Phillipp Bruns und Christian Kroneberg von Grundstein Mainz GbR. Herr Neufang stellt die Projektarbeit am Objekt mittels Graphiken und Modell vor, verweist aber darauf, dass es sich um hypothetische Pläne handele, da die Studenten über keinen reellen finanziellen Rahmen verfügen.

Der Vorsitzende ergänzt die Berichterstattung zum Objekt durch Verlesen einer Stellungnahme des Dezernates VIII zum aktuellen Sachstand hinsichtlich Eigentumsverhältnis und Belegungsmöglichkeiten.

Rückfragen seitens der Ortsbeiratsmitglieder gibt es zur Bausubstanz, zum potenziellen Kaufpreis sowie zur kurzfristigen Verkleidung der Außenfassade. Diese werden vom Vorsitzenden sowie den Studenten direkt beantwortet, sofern möglich.

Punkt 7 **Einwohnerfragestunde**

Die Einwohnerfragestunde wird nach einstimmigem Beschluss vorgezogen.

Herr Grünewald, Vorsitzender der Initiative Neue Mainzer Mitte e. V., trägt sein Engagement in Bezug auf das Objekt in der Großen Bleiche vor. Er sei bereits in Kontakt mit der Verwaltung.

Anschließend bedankt sich der Vorsitzende ausdrücklich für das Engagement für die Große Bleiche sowie persönlich bei Herrn Neufang und Kollegen für die Präsentation der Projektarbeit.

Anträge

Punkt 2 **Begrünung und klimaangepasste Aufwertung des Münsterplatzes (FDP)** **Vorlage: 0876/2026**

Herr Dr. Hofner merkt an, dass die Verwaltung bereits rückgemeldet hatte, dass derlei Maßnahmen vor Ort nicht realisierbar seien. Zudem erfolgen bald weitere Bauarbeiten vor Ort.

Der von Herrn Dr. Klee begründete Antrag wird daraufhin mehrheitlich abgelehnt (1 ja, 5 nein, 5 Enthaltungen).

Punkt 3 **Entsiegelung und klimaangepasste Aufwertung des Ludwig-Lindenschmidt-Forums (FDP)**
Vorlage: 0878/2026

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird bemängelt, dass der vorliegende Antrag die gültige Beschlusslage des Ortsbeirates nicht aufgreife. Frau Drescher beantragt daher folgende Ausformulierung als Änderung: „wie bereits in vorherigen Anträgen beschlossen, wird die Verwaltung gebeten zu prüfen“.

Zudem wird erneut darauf verwiesen, dass der Platz in seinem grob versiegelten Zustand misslungen und ein mahnendes Beispiel für die Verschwendung von öffentlichen Mitteln durch das Land darstelle.

Der von Herrn Dr. Klee begründete Antrag erfährt einhellige Unterstützung und wird mit der ergänzenden Änderung einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Zeitlich begrenzte Freigabe für Radverkehr in den Fußgängerzonen (GRÜNE)**
Vorlage: 0966/2026

Der Antragsteller bittet aufgrund von weiterem Beratungsbedarf mit anderen Parteien, der im Verlauf der angeregten Diskussion klar wird, den Antrag auf die nächste Sitzung zu vertagen.

Punkt 5 **Dachbegrünung am Spielplatz Hopfengarten (GRÜNE)**
Vorlage: 0967/2026

Der von Herrn Dr. Hofner begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Entsiegelung des Platzes im Bereich Gaustraße / Stefansberg (FDP)**
Vorlage: 0987/2026

Der von Herrn Dr. Klee begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 8 **Sanierung ehemaliges ADAC-Haus am Maria Einsmann-Platz (SPD)** **Vorlage: 0907/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 10.3.2026.

Punkt 9 **Gutenberg-Express (GRÜNE)** **Vorlage: 0968/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Sperrung der Fuststraße (GRÜNE)** **Vorlage: 0972/2026**

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 11 **Flachsmarktstraße 7 (GRÜNE)** **Vorlage: 0973/2026**

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 12 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 12.1 **Dauerhafte Fundamente für temporäre Polleranlagen bei Großveranstaltungen (CDU)** **Vorlage: 0074/2026**

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 12.2 **Ergänzende Antwort zu Begrünte Wartehallen (GRÜNE)**
Vorlage: 0077/2026

Frau Schaadt bittet zur Nachvollziehbarkeit darum, dem Ortsbeirat die konkreten Zeitvorgaben für die Wartehallen und deren Austausch mit Datum und Standort aufzulisten (z.B. „Pfaffengasse stadteinwärts, bis Ende August 2031“). Aus der ergänzten Antwort sei keine einzige Vorgabe klar und verbindlich zu erkennen. Falls erforderlich, können diese Angaben im nichtöffentlichen Teil der nächsten Sitzung zur Kenntnis genommen werden. Da sie aber nach Auskunft der Verwaltung bereits vorliege, müsse es ohne besonderen Zeitaufwand möglich sein, diese standortbezogene Liste dem Ortsbeirat zur Verfügung zu stellen.

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort.

Punkt 12.3 **Überarbeitung der Raumaufteilung in der Neutorschule (GRÜNE)**
Vorlage: 0078/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.4 **Bodenbelag Grebenstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0095/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.5 **Zustand Fischtorplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 0100/2026

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 12.6 **Verwaiste Baumstandorte (CDU)**
Vorlage: 0361/2026

Herr Both bittet darum, konkret zu benennen, welche Baumscheiben derzeit unbesetzt sind, welche davon im kommenden Herbst zur Pflanzung ausgeschrieben sind, und welche (mit standortbezogener und nicht nur allgemeiner Begründung) nicht nachpflanzbar seien, und nicht nur die Gesamtzahl ohne Standortangabe zu nennen. Er verweist darauf, dass die ursprüngliche Anfrage nach Standorten und nicht nach Zahlen gefragt habe.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 7.5.2026.

Punkt 12.7 **Wirtschaftsgärten im öffentlichen Raum (CDU)**
Vorlage: 0362/2026

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 12.8 **Ergänzende Antwort zu Kulturdenkmal Kurfürstliches Schloss (SPD)**
hier: Kulturdenkmal Kurfürstliches Schloss - Rekultivierung der
verwahrlosten umgebenden Rasenflächen
Vorlage: 0369/2026

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort.

Punkt 12.9 **Fahrradstände in der Schöffersstraße (ÖDP)**
Vorlage: 0372/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12.10 **Verkehrskontrollen in Fußgängerzonen (GRÜNE)**
Vorlage: 0685/2026

Die vollständige Beantwortung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 12.11 **Erscheinungsbild des ehemaligen City Hotels in der Großen Bleiche**
(GRÜNE)
Vorlage: 0720/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Der Vorsitzende berichtet, das Folierungskonzept, nach dem in der Anfrage gefragt wird, sei den Geschäftsleuten der Innenstadt vor wenigen Tagen beim AK City seitens der Wirtschaftsförderung vorgestellt worden. Er zeigt sich verwundert, dass das Wirtschaftsdezernat die Einladung zur Berichterstattung unter TOP 1 nicht angenommen habe, da diese Arbeit für die Diskussion doch hochgradig relevant sei.

Punkt 12.12 **Vergabe von Grünflächen für Veranstaltungen und Sondernutzungen (GRÜNE)**
Vorlage: 0722/2026

Frau Schaadt unterstreicht die Aussage in der Antwort zu Frage 7, dass eine höhergeordnete Stelle die ablehnende Haltung des Fachamts überstimmt habe und bedauert die so dargestellte Prioritätensetzung der Verwaltung.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 2.6.2026.

Punkt 12.13 **Zentrale Veranstaltungskoordination (GRÜNE)**
Vorlage: 0728/2026

Frau Schaadt verweist auf die Beschlussfassung im Stadtrat und im Ortsbeirat und kritisiert das dargestellte Verfahren als ineffektiv, dem Gremienwillen zur Umsetzung zu verhelfen.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VII vom 9.6.2026.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zum Antrag 0346/2025 (FDP), Ortsbeirat Mainz-Altstadt; hier: Graffitis eindämmen**
Vorlage: 0533/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VIII vom 5.6.2026.

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1669/2025 Grüne, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Altstadt;**
hier: Neutorstraße entsiegeln und begrünen
Vorlage: 0847/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 8.6.2026.

Frau Schaadt erwartet, die IEK-Maßnahme Neutorstraße solle eine hohe Priorisierung in der kommenden Beschlussvorlage erhalten.

Punkt 14 **Beschlussvorlagen**

Punkt 14.1 **Aktualisierung der nachrichtlichen Denkmalliste**
hier: Anhörung der Gemeinde nach § 10 Abs. 1 Satz 5 Halbsatz 3
Denkmalschutzgesetz (DSchG)
Vorlage: 0680/2026

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 14.2 **Städtebauliche Erneuerung Rheinufer Innenstadt Nord**
Hier: Beschluss zur Aufstellung eines integrierten städtebaulichen
Entwicklungskonzeptes (ISEK) sowie Abgrenzung des
Untersuchungsraums
Vorlage: 0822/2026

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 14.3 **15. Satzung zur Änderung der Satzung über die Reinigung öffentlicher**
Straßen in der Stadt Mainz und die Erhebung von Straßenreinigungs-
gebühren (Straßenreinigungssatzung) vom 1. Januar 1996, zuletzt
geändert durch Satzung vom 13. Dezember 2024
Vorlage: 0827/2026

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 14.4 **Leistungsfähigkeit Binger Straße/ Modalfilter Große Bleiche**
Vorlage: 0829/2026

Aus den Reihen des Ortsbeirates werden Zweifel geäußert, dass die angestrebten Effekte zur Entlastung so eintreffen.

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage der Verwaltung.

Punkt 14.5 **Verbesserung der innerstädtischen Radverkehrsführung**
hier: Einrichtung einer Fahrradstraße in der Hinteren Bleiche
Vorlage: 0830/2026

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage der Verwaltung.

Punkt 14.6 **Grundstücksangelegenheit;**
Erwerb des Grundstücks Gemarkung Mainz, Flur 4, Nr. 199,
Verkehrsfläche, Große Langgasse von dem Exjesuiten- und
Welschnonnen Schulfonds
Vorlage: 0858/2026

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 15 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es folgt eine Aussprache zum Bauprojekt in der Fuststraße auf Basis der Pressebericht-
erstattung zu öffentlichen Äußerungen des Oberbürgermeisters. Es wird von mehreren
Seiten angemerkt, dass die Verwaltung mit der im Zeitungsartikel erwähnten „großen
Lösung“ die Anregungen des Ortsbeirates aus Januar aufgegriffen habe.

Punkt 16 **Stadtteilmittel**

Es liegen keine Anträge vor.

Ende der Sitzung: 20.33 Uhr

gez. Dr. Brian Huck
.....
Vorsitz

gez. Christoph Wagner
.....
Schriftführung