

## **NIEDERSCHRIFT**

### **über die Sitzung der Verbandsversammlung des Zweckverbands Layenhof/Münchwald**

**am Dienstag, 04.08.2026  
im Gemeinschaftssaal des Gebäudes 5856, Layenhof**

#### **TEILNEHMENDE:**

##### **von der Verbandsversammlung**

|                      |                                                  |
|----------------------|--------------------------------------------------|
| Eveline Breyer       | Oberbürgermeisterin Stadt Ingelheim, Vorsitzende |
| Eric Alhéritière     | Stadt Ingelheim                                  |
| Dieter Berg          | Stadt Ingelheim                                  |
| Dr. Franziska Conrad | Stadt Mainz                                      |
| Susanne Glahn        | Stadt Mainz                                      |
| Sascha Lakinger      | Stadt Ingelheim                                  |
| Herbert Lengfeld     | Stadt Mainz                                      |
| Jutta Lukas          | Stadt Mainz                                      |
| Manfred Mahle        | Stadt Mainz                                      |
| Maximilian Mitsch    | Stadt Mainz                                      |
| Helmut Ludewig       | Stadt Mainz                                      |

##### **von der Verwaltung**

|                           |                           |
|---------------------------|---------------------------|
| Martina Martin            | Geschäftsführerin der GVG |
| Lucija Fichtelberger      | GVG                       |
| Susanne Gatzmaga-Henschel | GVG                       |
| Stefan Metzner            | GVG                       |
| Beginn der Sitzung:       | 16:03 Uhr                 |
| Ende der Sitzung:         | 16:46 Uhr                 |

Die Vorsitzende stellt sich dem Gremium vor, eröffnet die Sitzung und stellt die form- und fristgerechte Einladung fest. Sie begrüßt die Mitglieder der Verbandsversammlung sowie die Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter der Verwaltung.

## **- Öffentlicher Teil -**

### **TOP 1 – Einwohnerfragen**

Es sind keine Einwohner erschienen.

### **TOP 2 – Haushalt des Zweckverbandes 2026/2027**

Frau Martin berichtet, dass die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion (ADD) den im Jahr 2025 beschlossenen Doppelhaushalt beanstandet und Korrekturen gefordert hatte. Diese wurden mit der Finanzverwaltung der Stadt Mainz abgearbeitet und mit der ADD abgestimmt. Nach Genehmigung des Haushalts können u. a. die geplanten Maßnahmen zur energetischen Sanierung der Gebäude 5801 sowie 5879 umgesetzt werden.

Die Zweckverbandsversammlung beschließt einstimmig

- a.) den Haushalt sowie
- b.) die Haushaltssatzung

für die Jahre 2026/2027 gemäß beigefügter Anlage.

### **TOP 3 - Bericht über die Erschließungsmaßnahmen im 3. Bauabschnitt (BA.) Ost**

Frau Martin erläutert, dass in diesem Zuge auch alte Versorgungsleitungen aus amerikanischer Nutzung abgeschaltet werden.

Herr Alhéritière fragt, warum trotz aktueller Entwicklungen weiter Gasleitungen gebaut wurden. Frau Martin führt aus, dass die Verlegung der Gasleitung im 3. BA. durch die Mainzer Netze GmbH

der Herstellung des Ringschlusses, des vor ca. 30 Jahren (Anschluss der Wohnhäuser) begonnenen Baus eines Gasversorgungsnetzes auf den Layenhof dient (115 m Länge von ca. 450 m Gesamtlänge). Die Versorgung mit Strom, Gas und Wasser ist Teil eines Errichtungsvertrags zwischen dem Zweckverband und der Mainzer Netze GmbH. Der Bau der Ringleitung startete im Jahr 2016 und löste die damals bestehenden Gastanks ab, die die neuen Gasheizungen in den Bestandsgebäuden versorgten.

Herr Alhéritière fragt, warum das Biogas vom Humuswerk Essenheim nicht genutzt wird. Frau Martin bestätigt, dass dazu bereits Gespräche im Jahr 2011 geführt wurden.

Eine Prüfung der Akten führte zu folgendem Ergebnis: Es wäre eine Mikroleitung von 2,5 km Länge erforderlich (ca. 100 €/m Kosten), es müsste ein Blockheizkraftwerk (möglichst in der Mitte des Gebietes) errichtet werden, die Eigentümer der bestehenden Wohnanlagen müssten sich anschließen, um die Wirtschaftlichkeit der Maßnahme zu gewährleisten und zusätzlich zum Biogas würde in den Spitzenzeiten Erdgas benötigt. Die BlmA signalisierte damals, dass sie nicht

an einem Anschluss interessiert sei. Die von Veolia angekündigte Machbarkeitsstudie wurde nie vorgelegt.

Herr Berg merkt an, dass der Betreiber des Humuswerks öfter wechselt und damit auch keine Versorgungssicherheit gewährleistet ist.

Frau Martin ergänzt, dass sich die Situation seit Übernahme des Layenhofs von alten Heizölleitungen bis heute erheblich verbessert hat. Auch wurden in allen Neubauten bisher Wärmepumpen eingebaut, so dass langfristig von einer sinkenden Nachfrage nach Gas zur Wärmege-  
winnung auszugehen sei.

Die Zweckverbandsversammlung nimmt vom Sachstand der Erschließungsmaßnahmen zum 3. Bauabschnitt Ost Kenntnis.

#### **TOP 4 - Bericht über die Mietverwaltung**

Frau Martin berichtet, dass aktuell Vollvermietung besteht. Herr Berg fragt wegen der Spedition Reis. Frau Martin bestätigt, dass derzeit die erschließungstechnischen Voraussetzungen für einen weiteren Verbleib geschaffen werden. Wie lange die Spedition noch auf dem Layenhof bleibt, sei eine Entscheidung von Herrn Reis.

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis von dem Bericht über die Mietverwaltung.

#### **TOP 5 - Bericht über die Flugbewegungen**

Frau Martin berichtet von den aktuellen Gesprächen und Bemühungen die Lärmsituation von 2008 zu bewerten und das Lärmpunktesystem auf dieses Basisjahr zu übertragen, um eine Entscheidungsgrundlage für die Versammlung vorzubereiten.

Herr Ludewig fragt, welche Zahlen aus 2008 für eine Beurteilung fehlen. Frau Martin sagt, dass die Lärmwerte der damaligen Flugzeuge nicht genau bekannt sind.

Herr Lengfeld fragt, ob die öffentlich-rechtliche Vereinbarung bei einer künftig ausschließlichen Bewertung der Flugbewegungen über das Lärmpunktesystem geändert werden müsste. Frau Martin bestätigt dies.

Herr Alhéritière bemerkt, dass es bei dem Thema um die zu messende Lärmbelastung der angrenzenden Bewohnerschaft gehe.

Herr Mitsch wünscht Lärmmessgeräte über belasteten Bereichen in Wackernheim.

Herr Berg erwidert, dass die in der Vergangenheit ergriffenen Maßnahmen bereits zu erheblichen Verbesserungen in Wackernheim geführt haben und die aktuellen Gespräche und deren Ergebnisse abzuwarten sind. In Wackernheim steht eine Lärmmessstelle am Friedhof, die keine großen Ausschläge anzeigt.

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Sachstand.

## **TOP 6 - Stand des Bebauungsplanverfahrens**

Frau Martin informiert, dass die derzeitige Fassung des Artenschutzberichts dem Umweltamt zur Prüfung und Freigabe vorliege. Erst danach könne der Umweltgutachter weiterarbeiten. Es wird zugesagt, dass die GVG die ZV-Mitglieder über weitere Erkenntnisse per Mail informiert.

Die Zweckverbandsversammlung nimmt Kenntnis vom Sachstand.

## **TOP 7 - Verschiedenes**

Herr Lengfeld fragt ob dieses Jahr noch eine Sitzung stattfindet. Frau Martin teilt mit, dass dies bei Bedarf erfolge.

Nachdem keine weiteren Wortmeldungen vorliegen, schließt die Vorsitzende den öffentlichen Teil der Sitzung um 16:39 Uhr.

gez.  
Eveline Breyer  
Verbandsvorsitzende

gez.  
Stefan Metzner  
Schriftführer