

Wohnbau Mainz Gesellschaft mit beschränkter Haftung, Mainz

Bilanz zum 31. Dezember 2025

Aktiva

	31.12.2025	31.12.2024
A. Anlagevermögen		
I. Immaterielle Vermögensgegenstände Entgeltlich erworbene Konzessionen, gewerbliche Schutzrechte und ähnliche Rechte und Werte sowie Lizenzen an solchen Rechten und Werten	2.980,57	22.439,42
II. Sachanlagen		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit Wohnbauten	794.179.360,34	751.427.337,49
2. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte mit Geschäfts- und anderen Bauten	15.460.381,71	16.779.071,10
3. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte ohne Bauten	12.867.442,71	20.214.948,56
4. Grundstücke mit Erbbaurechten Dritter	466.331,04	466.331,04
5. Bauten auf fremden Grundstücken	123.905,01	156.459,09
6. Betriebs- und Geschäftsausstattung	754.007,99	808.232,41
7. Anlagen im Bau	22.908.912,79	34.118.941,66
8. Bauvorbereitungskosten	4.229.403,86	3.637.290,91
9. Geleistete Anzahlungen BGA	0,00	10.354,22
	850.989.745,45	827.618.966,48
III. Finanzanlagen		
1. Anteile an verbundenen Unternehmen	2.028.808,85	2.028.808,85
2. Ausleihungen an verbundene Unternehmen	1.000.000,00	0,00
3. Sonstige Ausleihungen	1.020,88	1.251,48
4. Andere Finanzanlagen	250,00	250,00
	3.030.079,73	2.030.310,33
	854.022.805,75	829.671.716,23
B. Umlaufvermögen		
I. Zum Verkauf bestimmte Grundstücke und andere Vorräte		
1. Grundstücke und grundstücksgleiche Rechte mit fertigen Bauten	5.066.202,63	6.533.884,77
2. Unfertige Leistungen	28.893.762,06	28.459.732,39
3. Andere Vorräte	151.354,22	139.001,25
4. Geleistete Anzahlungen	3.923,56	27.704,27
	34.115.242,47	35.160.322,68
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände		
1. Forderungen aus Vermietung	642.789,81	1.074.681,73
2. Forderungen aus anderen Lieferungen und Leistungen	555.306,19	231.094,67
3. Forderungen gegen verbundene Unternehmen	780,39	1.436,99
4. Sonstige Vermögensgegenstände	9.736.261,94	7.887.041,36
	10.935.138,33	9.194.254,75
III. Flüssige Mittel		
Kassenbestand, Guthaben bei Kreditinstituten	47.855.871,24	47.168.849,12
	92.906.252,04	91.523.426,55
C. Rechnungsabgrenzungsposten	80.967,88	74.225,85
	947.010.025,67	921.269.368,63

		Passiva	
		31.12.2025	31.12.2024
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital	35.500.000,00	35.500.000,00	
II. Kapitalrücklage	100.894.526,00	94.621.000,00	
III. Gewinnrücklagen	165.995.143,34	158.860.754,34	
1. satzungsmäßige Rücklage	8.228.096,01	8.228.096,01	
2. Bauerneuerungsrücklage	19.403.862,46	19.403.862,46	
3. andere Gewinnrücklagen	138.363.184,87	131.228.795,87	
IV Bilanzgewinn	16.076.853,18	12.834.389,00	
	318.466.522,52	301.816.143,34	
B. Sonderposten			
1. Sonderposten für Investitionszuschüsse	12.413.191,42	8.807.742,56	
	12.413.191,42	8.807.742,56	
C. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	4.180.438,30	4.139.190,30	
2. Steuerrückstellungen	1.364.866,80	641.411,80	
3. Sonstige Rückstellungen	3.841.348,27	3.398.450,78	
	9.386.653,37	8.179.052,88	
D. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	555.115.784,85	549.292.919,61	
2. Verbindlichkeiten gegenüber anderen Kreditgebern	5.050.476,30	5.955.840,66	
3. Erhaltene Anzahlungen	33.132.883,89	32.205.581,55	
4. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	6.250.260,94	8.396.477,43	
5. Verbindlichkeiten gegenüber Gesellschafter	421.559,08	459.265,20	
6. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	491.153,42	591.577,45	
7. Sonstige Verbindlichkeiten	707.793,86	270.409,19	
	601.169.912,34	597.172.071,09	
E. Rechnungsabgrenzungsposten			
	5.573.746,02	5.294.358,76	
		947.010.025,67	921.269.368,63

Wohnbau Mainz GmbH, Mainz

Gewinn- und Verlustrechnung für das Geschäftsjahr vom 1. Januar bis 31. Dezember 2025

	2025 €	2024 €
1. Umsatzerlöse		
a) aus der Hausbewirtschaftung	102.298.932,86	97.366.200,87
b) aus Verkauf von Grundstücken	3.242.700,00	691.000,00
c) aus Betreuungstätigkeit	752.021,31	746.916,45
d) aus anderen Lieferungen und Leistungen	1.061.640,64	1.017.407,82
	107.355.294,81	99.821.525,14
2. Erhöhung des Bestands an zum Verkauf bestimmten Grundstücken mit fertigen oder unfertigen Bauten sowie unfertigen Leistungen	434.029,67	1.362.537,29
3. Andere aktivierte Eigenleistungen	5.054.768,17	5.228.838,53
4. Sonstige betriebliche Erträge	7.411.621,95	6.145.719,19
5. Aufwendungen für bezogene Lieferungen und Leistungen		
a) Aufwendungen für Hausbewirtschaftung	51.934.119,41	51.022.993,09
b) Aufwendungen für Verkaufsgrundstücke	1.560.842,01	600.937,62
c) Aufwendungen für andere Lieferungen und Leistungen	805.453,70	887.919,88
	54.300.415,12	52.511.850,59
6. Personalaufwand		
a) Löhne und Gehälter	12.326.042,07	11.728.843,72
b) Soziale Abgaben und Aufwendungen für Altersversorgung und für Unterstützung (davon für Altersversorgung € 981.633,30; Vorjahr € 1.083.481,33)	3.631.628,31	3.444.839,14
	15.957.670,38	15.173.682,86
7. Abschreibungen auf immaterielle Vermögensgegenstände des Anlagevermögens und Sachanlagen	15.773.894,27	15.510.369,61
8. Sonstige betriebliche Aufwendungen	4.980.336,55	4.943.444,02
9. Erträge aus anderen Wertpapieren und Ausleihungen des Finanzanlagevermögens	3.286,05	90,98
10. Sonstige Zinsen und ähnliche Erträge	1.023.592,66	1.345.558,82
11. Zinsen und ähnliche Aufwendungen	10.880.243,32	11.142.160,24
12. Steuern vom Einkommen und vom Ertrag	1.308.154,91	147.480,74
13. Ergebnis nach Steuern	18.081.878,76	14.475.281,89
14. Sonstige Steuern	2.005.025,58	1.890.892,89
15. Jahresüberschuss	16.076.853,18	12.584.389,00
16. Entnahmen aus Rücklagen	0,00	250.000,00
17. Bilanzgewinn	16.076.853,18	12.834.389,00