



Einladung

zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am
Donnerstag, 27.08.2026, 16:30 Uhr,
Drusussaal, Zitadelle Bau E, Am 87er Denkmal, 55131 Mainz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Städtebauförderprogramm "Lebendige Zentren" (ehem. "Aktive Stadtzentren")
Förderzeitraum 2009-2025
hier: - Beschluss Abschlussbericht
- Beschluss der Einleitung der notwendigen Schritte für den Abschluss der
Gesamtmaßnahme (Förderzeitraum 2009-2025)
Vorlage: 1121/2026

2. IEK 2026
Vorbereitung Förderantrag: Priorisierung und Stadtumbaugebiet
hier: - Beschluss zur Aufhebung des bisherigen Stadtumbaugebiets "Innenstadt
Mainz"
- Beschluss zur Priorisierung der Projekte des IEK 2026
- Beschluss zur Festlegung des neuen Stadtumbaugebiets "Innenstadt Mainz"
(gem. § 171b Abs. 1 BauGB)
- Beschluss zur Beantragung der Aufnahme in ein Bund-Länder-Programm
der Städtebauförderung
- Beschluss zum prioritären Einstieg in die Planungsprozesse sowie zur Vorbe-
reitung der Bürgerbeteiligung für das Projekt "Karmeliterplatz und Brücken-
platz"
Vorlage: 1126/2026

3. Bauleitplanverfahren „Ma 33“ (Planstufe II)
 - a) Änderung Nr. 52 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Kirchenpfad (Ma 33)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
 - b) Bebauungsplanentwurf "Am Kirchenpfad (Ma 33)"
hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß §2 Abs. 1 BauGB
- Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 1180/2026
4. Bauleitplanverfahren "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" (Satzungsbeschluss)
Entwurf der Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB

Vorlage: 1156/2026
5. Bauleitplanverfahren "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" (Satzungsbeschluss)
Entwurf des Bebauungsplanes "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)"
hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB
- Vorlage der zusammenfassenden Erklärung gemäß § 10a BauGB

Vorlage: 1155/2026
6. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

7. Verschiedenes

Mainz, 13.08.2026

gez.

Ludwig Holle
Beigeordneter