

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich

Drucksache Nr.

1208/2026

Amt/Aktenzeichen
69/69-96-100

Datum
10.08.2026

TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz	Kenntnisnahme	03.09.2026	Ö

Betreff:

GWM Halbjahresbericht zum 30.06.2026

hier: Zwischenbericht über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie über die Entwicklung des Vermögensplans zum 30.06.2026

Mainz, 24.08.2026

Gez.

Ludwig Holle
Beigeordneter

Beschlussvorschlag:

Der Werkausschuss nimmt den vorgelegten Zwischenbericht zur Kenntnis.

Sachverhalt:
Erläuterungsbericht:

Gemäß EigAnVO § 21 hat die Werkleitung den Oberbürgermeister über das Dezernat VI und den Werkausschuss mittels eines schriftlichen Zwischenberichts (siehe Anlage) über die Entwicklung der Erträge und Aufwendungen sowie über die Entwicklung des Vermögensplanes zu unterrichten.

Der Wirtschaftsplan der Gebäudewirtschaft Mainz sieht für das Jahr 2026 Betriebsaufwendungen in Höhe von 83.605.000 EUR vor.

Es sind Ansätze in der Instandhaltung insgesamt in Höhe von 23.270.000 EUR im Wirtschaftsplan 2026 vorgesehen. Diese sind zu unterteilen in

- 15.150.000 EUR für Bau-und Betriebsunterhaltung
- 8.120.000 EUR für konsumtive Baumaßnahmen.

Die Instandhaltungsarbeiten beschränken sich im Wesentlichen auf Mängelbeseitigungen und Reparaturen zur Aufrechterhaltung des Betriebes (sogenannte „reaktive Instandhaltung“).

Die konsumtiven Baumaßnahmen sollen wie im Wirtschaftsplan 2026 vorgesehen in voller Höhe verausgabt werden. Die zur Verfügung stehenden Mittel in Höhe von 8.120.000,00 EUR sind nach derzeitigen Erkenntnissen auskömmlich.

Es wird erwartet, dass sich bei den übrigen Aufwendungen die Mehr- und Minderaufwendungen gegenseitig ausgleichen.