



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Lerchenberg

am 28.05.2026

Anwesend

- Vorsitz

Alper Kömür

- Ortsbeiratsmitglieder

Susanne Culberson

Annette Diel

Marion Eberbach-Sahillioglu

Walter Erbe

Ralph Heinrichs

Natalie Hertlein

Jörg Lohmann

Andreas Michalewicz

Michaela Sturniolo-Westenberger

Lars Westenberger

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Sabine Gieseler

Markus Gillenberger

Heike Horig

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Sissi Westrich

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Vorstellung von Arc-en-Ciel Mainz e.V.

Anträge

2. Sachstand Bürgerhaus Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0900/2026

Anfragen

3. Fußweg zwischen der Hermann-Hesse-Straße und der Straßenbahnwendeschleife Hindemithstraße (ÖDP)
Vorlage: 0855/2026
4. Belegungsplanung und Bedarfsentwicklung bei Schulen und Kindertagesstätten auf dem Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0897/2026
5. Sachstand des Bauprojekts "Wohnquartier am Medienberg" (CDU)
Vorlage: 0898/2026
6. Kommunale Wärmeplanung für den Stadtteil Lerchenberg (CDU)
Vorlage: 0899/2026
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 7.1. Nutzung von Stellplätzen im Bereich der Baustelle des Studierendenwohnheims (CDU)
Vorlage: 0660/2026
 - 7.2. erg. Antwort auf Anfrage 1566/2025
 - 7.3. erg. Antwort auf Anfrage 0110/2026
 - 7.4. erg. Antwort auf Anfrage 1605/2025
8. Sachstandsberichte
 - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0114/2026 SPD, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0573/2026
 - 8.2. Sachstandsbericht zum Antrag 0380/2026 (CDU), Ortsbeirat Lerchenberg
Vorlage: 0832/2026
 - 8.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0379/2026, CDU, Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
Vorlage: 0881/2026

9. Beschlussvorlagen
 - 9.1. Grünfläche im Ma 30, Bewerbung um Fördermittel aus dem Bundesprogramm "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den Klimawandel", Beschluss der Vorplanung
Vorlage: 0825/2026
 - 9.2. Stellungnahme der Verwaltung zur Nachfrage auf die Beschlussvorlage 1512/2025
 - 9.3. Bewerbung für das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt/Soziale Stadt" mit den drei Regionalfenstern Mombach, Nördliche Neustadt/Hartenberg und Lerchenberg
Vorlage: 0879/2026
10. Mitteilungen und Verschiedenes
11. Stadtteilmittel
12. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Da sich zu Beginn der Sitzung die Vorstellung bei TOP 1 zeitlich verzögert, ist der Ortsbeirat hinsichtlich der Tagesordnung damit einverstanden, dass die Beschlussvorlage bei TOP 9.1, zu der auch eine Berichterstattung erfolgt, am Anfang der Sitzung behandelt wird.

Sonstige Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Vorstellung von Arc-en-Ciel Mainz e.V.

Der Vorsitzende begrüßt eine Referentin des Vereins Arc-en-ciel zusammen mit zwei Jugendlichen, die im Rahmen der Demokratie Werkstatt Lerchenberg für einen Platz speziell für jüngere Lerchenberger:innen werben.

Dabei geht es um einen „Playparc“ (Maße 35x40m), welcher in der Lortzingstraße in der Nähe vom Sportclub Lerchenberg seinen potentiellen Platz finden könnte. Mittelpunkt sei ein Baum, von dem alles in vier Ecken abgeht (Four corners). Für die Finanzierung der zu erwartenden Kosten von 150.000,- € sei man gut vernetzt und hoffe auf Stiftungen oder z.B. „Aktion Mensch“. Auch hinsichtlich des Geländes gab es bereits Treffen mit dem städtischen Sportamt und Amt für Wirtschaft und Liegenschaften.

Zur Untermauerung des Vorhabens werben auch beide anwesenden Jugendliche vehement für einen Platz zum Auspowern und echten Ort für die Jugend.

Im weiteren Gespräch mit dem Ortsbeirat geht man noch auf folgende Punkte ein:

- Abtrennung vom Gelände des Sportclubs Lerchenberg
- Platz als echter Ort für Jugendliche, insbesondere für Mädchen (deshalb auch keine Calisthenics)
- Nutzungszeiten sind noch festzulegen
- Abschluss des Seminars am 20.06.26 und Übergabe des Konzeptes für die Öffentlichkeit an der Universität Mainz

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Jugendlichen und dem Verein Arc-en-ciel für die Vorstellung und verabschiedet sie.

Anträge

Punkt 2 Sachstand Bürgerhaus Lerchenberg (CDU) Vorlage: 0900/2026

In seiner Begründung des Antrages führt Herr Michalewicz aus, dass ein großes Bedürfnis besteht, in der kommenden Sitzung von Verantwortlichen der Mainzer Bürgerhäuser GmbH neue Sachstände und Sichtweisen zu erhalten. Der im Antrag aufgelistete Fragenkatalog sei bei weitem nicht abschließend, da es z.B. auch bei Öffnungszeiten, Klingel, PV-Anlage, Kunst am Bau etc. Klärungsbedarf gebe.

Ausdrücklich wird als Punkt 11 die Frage nach der Eingangssituation (schwere Tür) ergänzt und wie diese barrierefrei gestaltet werden kann (Türdrücker).

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 3 **Fußweg zwischen der Hermann-Hesse-Straße und der Straßenbahnwendeschleife Hindemithstraße (ÖDP)** **Vorlage: 0855/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 4 **Belegungsplanung und Bedarfsentwicklung bei Schulen und Kindertagesstätten auf dem Lerchenberg (CDU)** **Vorlage: 0897/2026**

Kenntnisnahme der Zwischenantwort des Dezernates IV vom 26.05.2026.

Die Verwaltung wird gebeten, die eigentliche Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Sachstand des Bauprojekts "Wohnquartier am Medienberg" (CDU)** **Vorlage: 0898/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Kommunale Wärmeplanung für den Stadtteil Lerchenberg (CDU)** **Vorlage: 0899/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 27.05.2026.

Die CDU sieht dabei die gestellten Fragen in keiner Weise beantwortet und bittet explizit darum, dies nachzuholen. Der Verweis auf die Informationsveranstaltung genüge nicht den Besonderheiten auf dem Lerchenberg.

Falls eine Beantwortung ausbliebe, behalte man sich vor, mittels Antrag eine Berichterstattung im Ortsbeirat einzufordern.

Punkt 7 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 7.1 **Nutzung von Stellplätzen im Bereich der Baustelle des Studierendenwohnheims (CDU)**
Vorlage: 0660/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 24.04.2026.

Herr Michalewicz ist verwundert darüber, weshalb die Parkplätze im Bereich der Baustelle auch über den 02.04.26 hinaus gesperrt blieben.

Punkt 7.2 **erg. Antwort auf Anfrage 1566/2025**
hier: Sachstand zum Ausbau des Glasfasernetzes

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates III vom 23.04.2026.

Punkt 7.3 **erg. Antwort auf Anfrage 0110/2026**
Gebührenerhöhung Müllstellplätze

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 07.05.2026.

Punkt 7.4 **erg. Antwort auf Anfrage 1605/2025**
hier: Sicherheit im Umfeld der Schulen und im öffentlichen Raum

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VII vom 18.05.2026.

Punkt 8 **Sachstandsberichte**

Punkt 8.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0114/2026 SPD, CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg;
hier: Errichtung eines Jugendplatzes mit Schutzhütte und Fitnesspark
Vorlage: 0573/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 11.05.2026.

Punkt 8.2 **Sachstandsbericht zum Antrag 0380/2026 (CDU), Ortsbeirat Lerchenberg**
hier: Sicherstellung des Lärmschutzes und Schutz der schulischen
Infrastruktur beim Bauvorhaben Studierendenwohnheim am
Einkaufszentrum Lerchenberg
Vorlage: 0832/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VIII vom 18.05.2026.

Punkt 8.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 0379/2026, CDU,**
Ortsbeirat Mainz-Lerchenberg
hier: Reinigung und dauerhafte Sicherstellung der Verkehrssicherheit
des Rundwegs am Regenrückhaltebecken
Vorlage: 0881/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 22.05.2026.

Punkt 9 **Beschlussvorlagen**

Punkt 9.1 **Grünfläche im Ma 30, Bewerbung um Fördermittel aus dem**
Bundesprogramm "Anpassung urbaner und ländlicher Räume an den
Klimawandel", Beschluss der Vorplanung
Vorlage: 0825/2026

Der Vorsitzende begrüßt zur Erläuterung der Beschlussvorlage 0825/2026 die Mitarbeiterinnen des Grün- und Umweltamtes Frau Udelhoven und Frau Viandt.

Für die Bewerbung um Fördermittel bedarf es der Vorplanung als Grundlage für die weiteren Planungsschritte. Die Fläche befinde sich zwar in der Gemarkung Marienborn, sei aber aufgrund der Nähe zum Lerchenberg auch für dessen Anwohnerschaft als Verweilmöglichkeit von Interesse.

Frau Udelhoven skizziert den betreffenden Bereich von ca. 200 m Länge und 22 m Breite anhand einer kurzen Powerpoint Präsentation und berichtet auch über eine vorherige Bürgerbeteiligung mit 254 Teilnehmern.

Die Fläche werde durch einen Zaun von der angrenzenden Straßenbahnstrecke geschützt und man erhoffe sich im Westen noch einen weiteren Zugang zur Erich-Dombrowski-Straße. Viele unterschiedliche Pflanzenarten sollen hier ihre Heimat finden und auch Erholungsflächen mit Zonen für Sport seien vorgesehen.

Im kurzen Dialog mit dem Ortsbeirat bestätigt Frau Udelhoven die Planung u.a. auch von hohen Bäumen im Hinblick auf die Krähenproblematik.

Ein Pflegekonzept bestehe bei dem derzeitigen Stand der Planung noch nicht, der Bereich solle aber nicht zu pflegeintensiv gestaltet werden.

Die Kosten werden auf ca. 850.000 € (ohne zusätzlichen Übergang) geschätzt, welche bis zu 90 % gefördert werden könnten.

Welche Baumarten (Streuobst etc.) in Frage kommen, entscheide sich erst im Laufe der weiteren Planung. Die Beantragung der Fördermittel mit Teilnahme am Interessenbekundungsverfahren sei erstmal vorrangig.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Udelhoven und Frau Viandt für die Präsentation und verabschiedet sie.

Der Beschlussvorlage wird bei einer Enthaltung einstimmig nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 9.2 **Stellungnahme der Verwaltung zur Nachfrage auf die Beschlussvorlage 1512/2025**
hier: 4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans

Kenntnisnahme der Stellungnahme des Dezernates V zur Beschlussvorlage 1512/2025 (4. Fortschreibung des Nahverkehrsplans) vom 24.04.2026.

Punkt 9.3 **Bewerbung für das Bund-Länder-Städtebauförderprogramm "Sozialer Zusammenhalt/Soziale Stadt" mit den drei Regionalfenstern Mombach, Nördliche Neustadt/Hartenberg und Lerchenberg**
Vorlage: 0879/2026

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates IV vom 20.05.2026.

Herr Michalewicz bittet darum, das im Sachverhalt angekündigte Grobkonzept dem Ortsbeirat entsprechend zur Verfügung zu stellen, gerade im Hinblick darauf, welche Maßnahmen gefördert werden sollen.

Punkt 10 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über den verschobenen Eröffnungstermin für den Aufzug im Einkaufszentrum auf jetzt vermutlich Ende Juni 2026.

Er notiert sich auch den Wunsch des Ortsbeirates, diesen zukünftig über anstehende Termine zu unterrichten.

Punkt 11 **Stadtteilmittel**

Frau Eberbach-Sahillioglu wartet noch auf eine Rückmeldung vom Jugendcafé Lerchenberg über die Höhe von möglichen Stadtteilmitteln (Tag der offenen Tür).

Punkt 12 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende beantwortet die Frage der Einwohnerin Frau Reiter-Mohr hinsichtlich der Terminvergabe bei der Volksbank Darmstadt Mainz.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Alper Kömür

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung