Auszug aus den Geobasisinformationen

Liegenschaftskarte

RheinlandPfalz
VERMESSUNGS- UND
KATASTERAMT
RHEINHESSEN-NAHE

Hergestellt am 26.05.2025

Ostdeutsche Straße 28
55232 Alzey

Flurstück:	7/169	Gemeinde:	Mainz
Flur:	4	Landkreis:	Stadt Mainz
Gemarkung:	Weisenau		

5535536

32448947



32448767

5535326

Maßstab 1 : 1 000 0 10 20 30 Meter

Vervielfältigungen für eigene Zwecke sind zugelassen. Eine unmittelbare oder mittelbare Vermarktung, Umwandlung oder Veröffentlichung der Geobasisinformationen bedarf der Zustimmung der zuständigen Vermessungs- und Katasterbehörde (§12 Landesgesetz über das amtliche Vermessungswesen).
Hergestellt durch das Vermessungs- und Katasteramt Rheinhessen-Nahe.

7/200

9.65⁵

14.29

7.69

Hecke/Begrünung

5.00

2.30

Stellplatz 1 & 2

Doppelparker: ebenerdig

Stellplatz 3

(barrierefrei)

3.50

5.00

Sträucher gemäß § 4 (5)
64,76 m²

1.52

Lichthof
Sträucher gemäß § 4 (5)
25,11 m²

Hecke zur Abschirmung mit Pflanzen gemäß § 5 (4)

Sträucher gemäß § 4 (5) 4,11 m²

Mülltonnen-standplatz

Kies

1.52

7/169

14.09

18.16

Grünfläche

Flachdach
(extensiv begrünt)

Hecke/Begrünung

Baum 2. Ordnung mit 18/20 cm Stamm-umfang in 1 m Höhe

Zuwegung

Luftwärme-pumpe

Hecke/Begrünung

1.90

1.90

7 Fahrrad-abstellplätze, Nummern 1-7 (2 Fahrradparker 2000, Resorti GmbH)

2.45

7 Fahrrad-abstellplätze, Nummern 8-14 (2 Fahrradparker 2000, Resorti GmbH)

5.00

Stellplatz 4

Hecke/Begrünung

geplantes Wohngebäude
(Darstellung schematisch)

Flachdach Garage
(extensiv begrünt)

2.00

3.00

9.64⁵

5.73

8.56⁵

5.00

7/168

DRAUFSICHT

Bauvoranfrage

Errichtung eines Mehrfamilien-

hauses mit 7 Wohneinheiten

Am Huhlchen 2

55130 Mainz

[redacted]

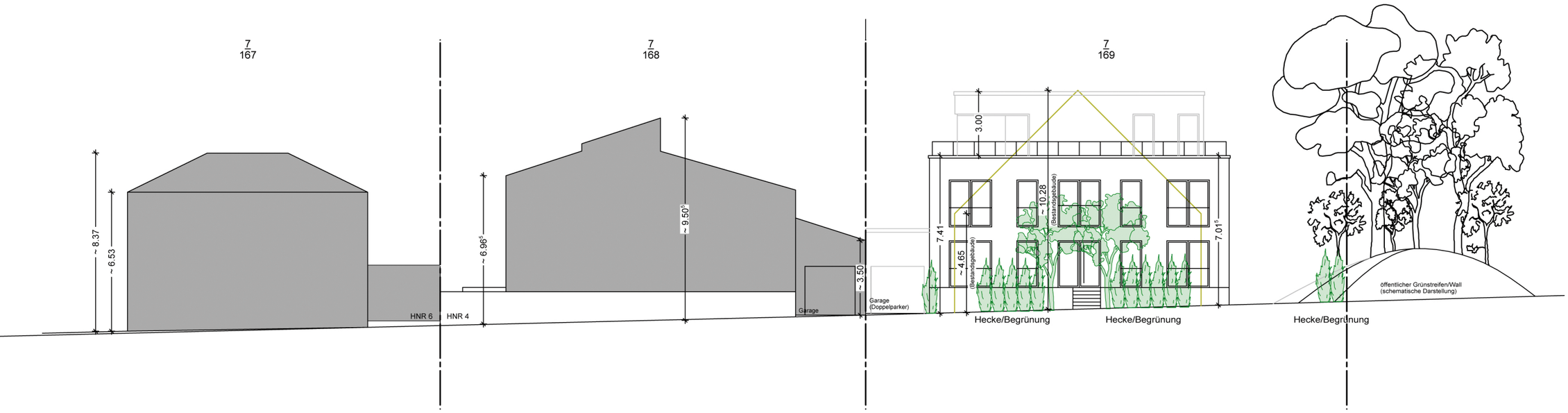
Draufsicht

M. 1:100

Plannummer 8

19.06.2026

[redacted]



STRASSENABWICKLUNG
(ANSICHT NORD)

Bauvoranfrage

Errichtung eines Mehrfamilien-
hauses mit 7 Wohneinheiten

Am Huhlchen 2
55130 Mainz

[redacted]

Ansicht Nord

M. 1:200

Plannummer 3

19.06.2026

[redacted]



ANSICHT NORD

Bauvoranfrage

Errichtung eines Mehrfamilien-
hauses mit 7 Wohneinheiten

Am Huhlchen 2
55130 Mainz

Ansicht Nord

M. 1:100

Plannummer 2

19.06.2026