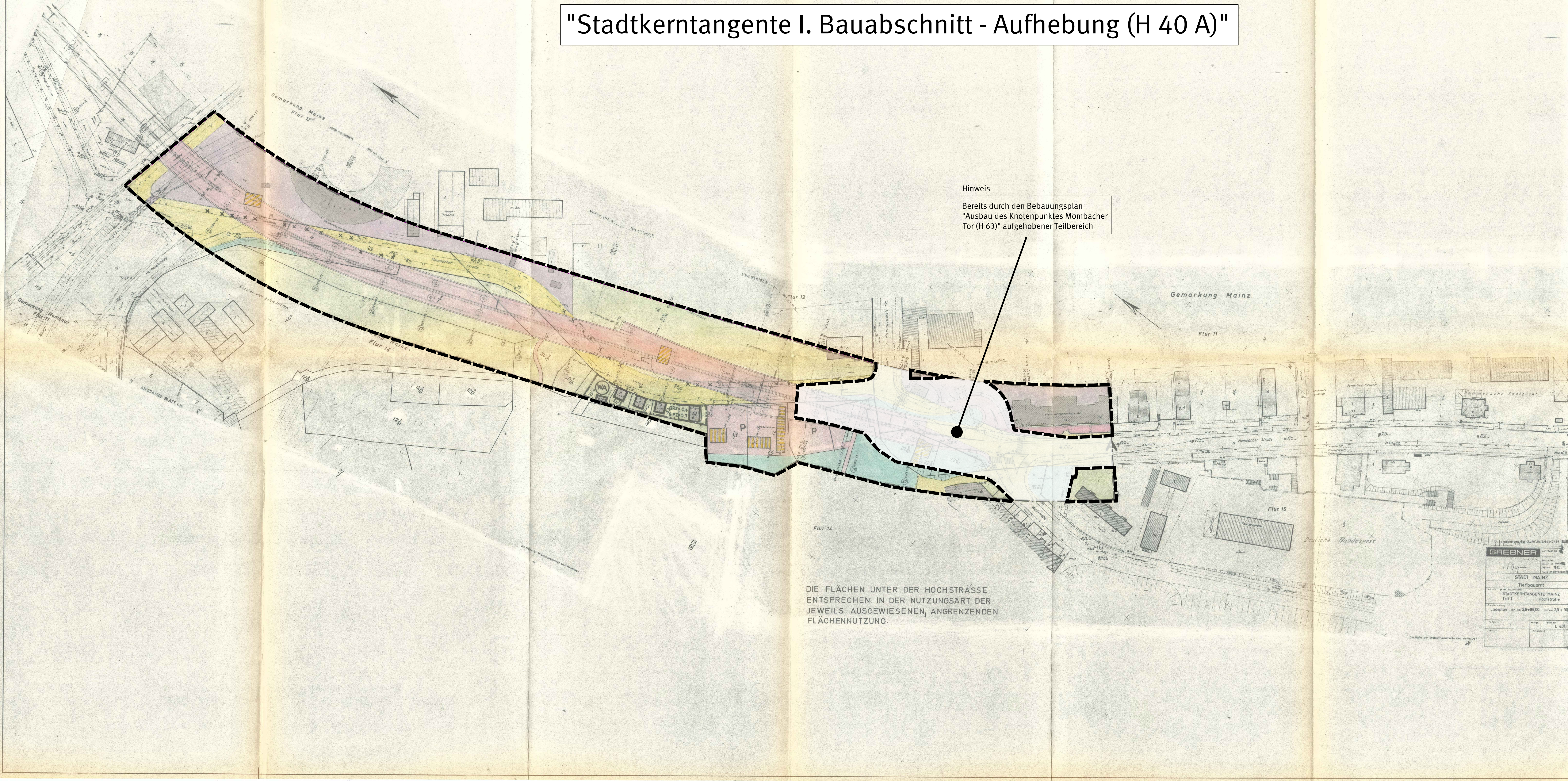


BEBAUUNGSPLAN: „STADTKERTANGENTE MOMBACHER TOR (H 40)“ I. BAUABSCHNITT

BEGRENZUNG: CA. 40 METER BEIDERSEITS PARALLEL ZUR ACHSE DER GEPLANTEN STADTKERTANGENTE ZWISCHEN HATTENBERGSTRASSE UND DEM PUNKT „A“ AUF DER MOMBACHER STR.
EINSCHL. DER PARZ. NR. 24/1 U. 24/2.

"Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40 A)"



Hinweis

Bereits durch den Bebauungsplan
"Ausbau des Knotenpunktes Mombacher
Tor (H 63)" aufgehobener Teilbereich

DIE FLÄCHEN UNTER DER HOCHSTRASSE
ENTSPRECHEN IN DER NUTZUNGSART DER
JEWEL'S AUSGEWIESENEN, ANGRENZENDEN
FLÄCHENNUTZUNG.

ZEICHENERKLÄRUNG

BEBAUUNGSPLAN STADTKERTANGENTE MOMBACHER TOR, I. BAUABSCHNITT

MASSSTAB 1:1000

Genehmigt als: **Genehmigungs-Duplikatexemplar** für **DR. B. B. B. B. B.**

SCHECH

DER ENTWURF DES BEBAUUNGSPLANES MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 2 ABS. 6 BBauG BEI DER STADTVERWALTUNG MAINZ AUF DIE DAUER EINES MONATS, UND ZWAR VOM 2.1.1967 BIS 3.2.1967 ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. ORT UND DAUER DER AUSLEGUNG SIND AM 23.12.1966 ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

2. DER BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG WURDE VOM STADTRAT AM 31.3.1967 GEMÄSS § 10 BBauG ALS SATZUNG BESCHLOSSEN.

3. GENEHMIGUNG DES BEBAUUNGSPLANES DURCH DIE BEZIRKSREGIERUNG FÜR RHEINHEINSEN IN MAINZ GEMÄSS § 11 BBauG AM 20.4.1967 (SIEHE OBIGES FELD).

4. DER GENEHMIGTE BEBAUUNGSPLAN MIT BEGRÜNDUNG HAT GEMÄSS § 12 BBauG ÖFFENTLICH AUSGELEGEN. DIE GENEHMIGUNG SOWIE ORT UND ZEIT DER AUSLEGUNG SIND AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBauG ÖRTSÜBLICH BEKANNTGEMACHT WORDEN.

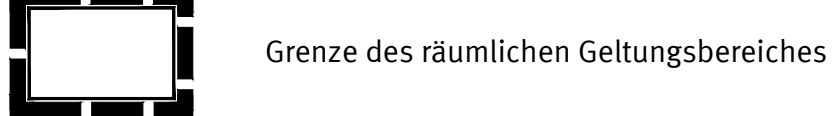
5. DER BEBAUUNGSPLAN IST DAMIT AM 2.5.1967 GEMÄSS § 12 BBauG RECHTSVERBINDLICH GEWORDEN.

STADTVERWALTUNG STADTPLANUNGSAMT TIEFBAUAMT
in Vertretung
DR. JNG. JACOBI LAHL LOHFF
BÜRGERMEISTER AMTSLEITER AMTSLEITER

ENTWURF: JNG.-BÜRO GREBNER
SACHBEARBEITER: LUDWIG KOPIE: MAINZ, DEN 3.10.1966

GEÄNDERT: KOPIE: *Nov. 17. 8. 67*

Legende



Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Satzung der Stadt Mainz
über die Aufhebung des Bebauungsplanes
"Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)";
Satzung H 40/A

§ 1

Geltungsbereich

Der räumliche Geltungsbereich der Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)" befindet sich in der Gemarkung Mainz. Dieser ergibt sich aus dem ursprünglichen Geltungsbereich des Bebauungsplans "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)", abzüglich des Teilbereiches, welcher bereits 1991 mit Inkrafttreten des Bebauungsplanes "Ausbau des Knotenpunktes Mombacher Tor (H 63)" aufgehoben wurde.

- Der Geltungsbereich umfasst den Bereich zwischen der alten "Lokhalle Mainz" und der neuen "GOLDEN ROSS KASERNE" und erstreckt sich über einen Korridor von rund 30 Metern beidseitig der Mombacher Hochstraße;

- Ausgenommen hiervon ist der Bereich des Knotenpunktes "Wallstraße" / "Mombacher Straße" / "Rheingauwall";

§ 2

Gegenstand der Satzung

Der am 02.05.1967 in Kraft getretene Bebauungsplan "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)" wird aufgehoben.

§ 3

Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Verbindung mit § 1 Abs. 8 BauGB in Kraft.

Rechtsgrundlagen

Baugesetzbuch (BauGB) in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Juni 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 192) geändert worden ist

Bauordnungsverordnung (BauO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21. November 2017 (BGBl. I S. 3786), die zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 3. Juli 2023 (BGBl. 2023 I Nr. 176) geändert worden ist

Planzeichenverordnung (PlanZV) vom 18. Dezember 1990 (BGBl. 1991 I S. 58), die zuletzt durch Artikel 6 des Gesetzes vom 12. August 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 189) geändert worden ist

Gesetz über Naturschutz und Landschaftspflege (Bundesnaturschutzgesetz - BNatSchG) vom 29. Juli 2009 (BGBl. I S. 2542), das zuletzt durch Artikel 2 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 87) geändert worden ist

Gesetz über die Umweltverträglichkeitsprüfung (UVPG) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18. März 2021 (BGBl. I S. 540), das zuletzt durch Artikel 4 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) geändert worden ist

Gesetz zur Ordnung des Wasserhaushalts (Wasserhaushaltsgesetz - WHG) vom 31. Juli 2009 (BGBl. I S. 2585), das zuletzt durch Artikel 7 des Gesetzes vom 29. März 2026 (BGBl. 2026 I Nr. 84) geändert worden ist

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (LBO) vom 24. November 1998 (GVBl. 1998, S. 365), letzte berücksichtigte Änderung: zuletzt geändert durch Artikel 3 des Gesetzes vom 19. November 2025 (GVBl. S. 672, 673)

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31. Januar 1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20. Dezember 2024 (GVBl. S. 473, 475)

Landesnaturschutzgesetz Rheinland-Pfalz (LNatSchG) vom 06. Oktober 2015 (GVBl. 2015, S. 283), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 707)

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (LWG) vom 14. Juli 2015 (GVBl. 2015, S. 127), zuletzt geändert durch Gesetz vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 728)

Denkmalschutzgesetz (DSchG) vom 23. März 1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Artikel 2 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (GVBl. S. 738)

Hinweis:

DIN-Normen und sonstige Regelwerke

Die im Zusammenhang mit den Festsetzungen des Bebauungsplanes genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerke zu Umweltbelangen können beim 67-Grün- und Umweltamt der Stadt Mainz während der Dienstzeiten eingesehen werden.

Zu weiteren genannten DIN-Normen oder sonstigen Regelwerken erteilt das Stadtplanungsamt der Stadt Mainz entsprechend Auskunft.

CAD - Planemente		
Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Bplan H40 A S.dwg	20.07.2026
Digitale Stadtgrundkarte		
Textliche Festsetzungen	3-063 Ja.docx	20.07.2026
Abstimmung		
Amt	Ergebnis	Datum
60 - Bauamt	Kataster geprüft	...
Verfahren		
Genehmigung		
1. Aufstellungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 2 Abs. 1 BauO:	09.04.2025	
2. Ortsliche Bekanntmachung des Aufstellungsbeschlusses gemäß § 2 Abs. 1 BauO:	11.04.2025	
3. Ortsliche Bekanntmachung der künftigen Öffentlichkeitsbeteiligung:	25.04.2025	
4. Einseitige Öffentlichkeitsbeteiligung gemäß § 3 Abs. 1 BauO:	von 30.04.2025 bis 16.05.2025	
5. Beschluss zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauO:	22.01.2026	
6. Ortsliche Bekanntmachung der Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauO:	von 09.02.2026 bis 13.03.2026	
7. Veröffentlichung im Internet und öffentliche Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauO:	...	
8. Ortsliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauO:	...	
9. Ortsliche Bekanntmachung der öffentlichen Auslegung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauO:	...	
10. Erlassung eines Beschlusses zur Veröffentlichung im Internet und öffentlichen Auslegung gemäß § 4 Abs. 1 BauO:	...	
11. Satzungsbeschluss durch den Stadtrat gemäß § 10 Abs. 1 BauO:	...	
12. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauO:	...	
13. Ausfertigung:	...	
14. Bekanntmachung des Beschlusses / der Genehmigung und Inkrafttreten gemäß § 10 Abs. 3 BauO:	...	
Bearbeiter/in: Groh		
Zeichner/in: Avenarius		
Abteilungsleiter: Neumert		
Abteilungsleiter: Rosenkranz		
Abteilungsleiter: Strobach		
Mainz: Ausfertigt, Mainz:		
Beigeordnete: Oberbürgermeister		

Landeshauptstadt Mainz

Stadtplanungsamt

Satzung

Satzungsbeschluss

H 40 A

"Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40 A)"

