

Kostenschätzung priorisierte Maßnahmen IEK 2026	Fläche	Kostenansatz	Kostenschätzung**	voraussichtliche Förderung (90 %)	voraussichtlicher Eigenanteil (10 %)	Umsetzungszeitraum
26 – Gestaltung Karmeliterplatz (mit Brückenplatz)	15.773 m²	375 €/m²	5.914.875 €	5.323.388 €	591.488 €	2026-2029
Gestaltung Karmeliterplatz (mit Brückenplatz) - Kosten Hochbau (Flugdach)	pauschal	pauschal	1.500.000 €	1.350.000 €	150.000 €	
1 - Zonierung und Qualifizierung der Grünfläche Kaiserstraße	22.130 m²	390 €/m²	8.630.700 €	7.767.630 €	863.070 €	2030-2033
11 - Platzgestaltung Neubrunnenbad	670 m²	pauschal	2.000.000 €	1.800.000 €	200.000 €	
24 - Neuordnung Quintinsstraße mit Fritz-Arens-Platz	8.800 m²	269 €/m²*	2.370.800 €	2.133.720 €	237.080 €	
25 - Zukunftsorientierte Entwicklung Freifläche Altenauergasse	2.140 m²	390 €/m²	834.600 €	751.140 €	83.460 €	
45 – Zukunft Rheinufer: 45.2 Umgestaltung des Rheinuferabschnitts Rathaus bis Brückenplatz	21.300 m²	670 €/m²	14.271.000 €	12.843.900 €	1.427.100 €	
46 – Jugendprojekt: Mainzer Jugendstrand	Kosten enthalten in '45 Zukunft Rheinufer'					
50 – Umgestaltung Heugassenplatz	2.420 m²	390 €/m²	943.800 €	849.420 €	94.380 €	
57 – Modellraum Neutorstraße	2.680 m²	250 €/m²	670.000 €	603.000 €	67.000 €	
68 – Altstadteingang Gautor	1.940 m²	390 €/m²	756.600 €	680.940 €	75.660 €	
Zwischensumme Priorität A			37.892.375 €	34.103.138 €	3.789.238 €	
30 – Stärkung der Aufenthaltsqualität in der Fußgängerzone	pauschal	pauschal	145.000 €	130.500 €	14.500 €	2034-2037
37 – Straßenraumgestaltung Weißliliengasse	11.000 m²	300 €/m²	3.300.000 €	2.970.000 €	330.000 €	
42 – Gestalterische Aufwertung Umfeld St. Johannis	3.570 m²	508 €/m²*	1.812.300 €	1.631.070 €	181.230 €	
45 – Zukunft Rheinufer: 45.1 Umgestaltung des Rheinuferabschnitts Lauterenviertel	14.900 m²	494 €/m²*	7.365.000 €	6.628.500 €	736.500 €	
49 – Neuer Platz am Holzturm	5.860 m²	340 €/m²*	1.992.800 €	1.793.520 €	199.280 €	
58 – Begrünung Kupferbergterrassen	pauschal	pauschal	100.000 €	90.000 €	10.000 €	
59 – Modellraum: Mehr Schatten auf Wegen	pauschal	pauschal	150.000 €	135.000 €	15.000 €	
60 – Natürliche Sonnensegel	1.200 m²	50 €/m²	60.000 €	54.000 €	6.000 €	
62 - Zukunftsfähige Rheinstraße	5.280 m²	390 €/m²	2.059.200 €	1.853.280 €	205.920 €	
63 – Radroute Gaustraße	3.350 m²	227 €/m²*	761.000 €	684.900 €	76.100 €	
74 – Verbesserung von Zugängen aus den Wohnquartieren zum Grüngürtel	pauschal	pauschal	300.000 €	270.000 €	30.000 €	
Zwischensumme Priorität B			18.045.300 €	16.240.770 €	1.804.530 €	
Gesamt			55.937.675 €	50.343.908 €	5.593.768 €	

* gemittelter Kostenansatz aufgrund von unterschiedlichen Flächenqualitäten

** Die Zahlen basieren auf der Annahme, dass alle Kosten förderfähig sind. Im Zuge der detaillierten Projektplanung können sich sowohl bei der Kostenschätzung als auch bei den förderfähigen Kosten Differenzen ergeben. Ebenso steht noch keine Höhe der Förderung fest. Dort, wo es möglich ist, werden Beiträge nach KAG (Kommunalabgabengesetz) erhoben.

Stand: 09.07.2026