



Stadtverwaltung Mainz | Dezernat IV | Postfach 3620 | 55026 Mainz

Herrn Ortsvorsteher
Manfred Lippold
Ortsverwaltung Mainz Bretzenheim

Dezernat für Soziales, Kinder,
Jugend und Gesundheit

Postfach 3620
55026 Mainz
Stadthaus, Kreyßig-Flügel | 5. OG
Kaiserstraße 3-5

über

Amt 10



Landeshauptstadt
Mainz

8.7.26 *hgg*

10-Hauptamt

Ansprechperson

Julia Voß

Tel 0 61 31 – 12 2024

julia.voss@stadt.mainz.de

www.mainz.de

Mainz, den 24.06.2026

**Sachstandsbericht zu der Vorlage 0022/2026 „PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden“;
hier: Antwort auf Nachfrage**

Sehr geehrter Herr Lippold, *Lieber Manfred,*

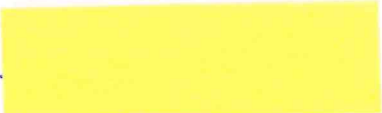
bezugnehmend auf die Nachfrage aus dem Ortsbeirat vom 17.04.2026, möchte ich Ihnen folgendes mitteilen:

Die Wohnbau Mainz verfolgt die Installation von Photovoltaikanlagen auf ihren Bestandsgebäuden weiterhin konsequent und berücksichtigt diese Maßnahmen fortlaufend im Rahmen von Dachsanierungen sowie Modernisierungsprojekten. In diesem Zuge werden PV-Anlagen schrittweise dort umgesetzt, wo die technischen und wirtschaftlichen Voraussetzungen gegeben sind.

Eine isolierte Montage von Aufdach-Photovoltaikanlagen auf bestehenden Mehrfamilienhäusern würde derzeit im Geschosswohnungsbau überwiegend dazu führen, dass die erzeugte Energie lediglich als Einspeisestrom genutzt werden kann. Für eine direkte Versorgung der Mieter:innen wären in den Bestandsobjekten zusätzliche Anpassungen der Mess- und Zählerinfrastruktur (Metering) erforderlich. Diese Voraussetzungen sind insbesondere vor dem Hintergrund des noch nicht flächendeckend abgeschlossenen Smart-Meter-Rollouts derzeit vielerorts noch nicht gegeben.

Darüber hinaus schreibt die Wohnbau Mainz die Stromlieferung für den Allgemeinstrom ihrer Liegenschaften europaweit aus. Hierdurch konnten bereits langfristig sehr wirtschaftliche Konditionen gesichert werden, die bis zum Jahr 2028 zu günstigen Strompreisen für die Mieter:innen beitragen. Vor diesem Hintergrund werden PV-Projekte weiterhin sorgfältig unter technischen, wirtschaftlichen und regulatorischen Gesichtspunkten geprüft und im Zuge anstehender Sanierungs- und Modernisierungsmaßnahmen sukzessive realisiert.

Ich bitte Sie, den Ortsbeirat entsprechend zu informieren.


Jana Schmöller
Beigeordnete