



Niederschrift

**über die Sitzung
des Wirtschaftsausschusses
am 11.06.2026**

Anwesend

- Vorsitz

Manuela Matz

- Mitglieder

Diane Cremille

Susanne Glahn

Stefanie Gorges

Dr. Brian Huck

Sascha Kolhey

Andreas Michalewicz

Sabine Rast

Torsten Rohe

Armin Schüler

Anna-Sophie van der Broeck

David Wilk

Stellvertretung für Frau Odenweller

Stellvertretung für Frau Dayan

Stellvertretung für Herrn Dr. Müller

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Marco Geraci

- Schriftführung

Jan Thommes

- Verwaltung

Frau Henkel

Herr Schierling

Herr Ivankovic

Herr Pollmann

Herr Gerhardt

Herr Dr. Fliedner

Frau Nödling

80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

80 – Amt für Wirtschaft und Liegenschaften

10 – Büro des Oberbürgermeisters

42 – Amt für Kultur und Bibliotheken

20 - Stiftungsverwaltung

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Ylva Dayan

Ansgar Helm-Becker

Dr. Mario Müller

Anette Odenweller

Tupac Orellana

Maximilian Tandler

Jürgen Wiedenhöfer, MdL

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.03.2026
2. Bericht Aktivitäten Wirtschaftsförderung
3. Grundstücksangelegenheiten
 - 3.1. Grundstücksangelegenheit;
Verkauf einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Hechtsheim, Flur 17, Nr. 309/3, Bgm.-Heinrich-Dreibus-Straße an die Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH
Vorlage: 0854/2026
 - 3.2. Grundstücksangelegenheit;
Erwerb des Grundstücks Gemarkung Mainz, Flur 4, Nr. 199, Verkehrsfläche, Große Langgasse von dem Exjesuiten- und Welschnonnen Schulfonds
Vorlage: 0858/2026
 - 3.3. Grundstücksangelegenheit;
Verkauf des Grundstücks Gemarkung Mainz, Flur 4, Nr. 199, Verkehrsfläche, Große Langgasse durch den Exjesuiten- und Welschnonnen Schulfonds
Vorlage: 0890/2026
 - 3.4. Grundstücksangelegenheit;
Verkauf des Grundstücks Flur 12, Flurstück 276/2 in Mainz-Kastel durch die Stiftung Bürgerliche Hospizien
Vorlage: 0424/2026
4. Mitteilungen
5. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

6. Grundstücksangelegenheiten
 - 6.1. Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 0913/2026
 - 6.2. Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 0952/2026
7. Mitteilungen
8. Verschiedenes

öffentlich

Punkt 1 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.03.2026**

Die Mitglieder des Wirtschaftsausschusses nehmen die Niederschrift zustimmend zur Kenntnis.

Punkt 2 **Bericht Aktivitäten Wirtschaftsförderung**

Frau Betzel-Göb hält eine Präsentation über die bereits durchgeführten und geplanten Aktivitäten der Wirtschaftsförderung, sowie den Mainzer Gründerguide.

Es erfolgen Wortmeldungen und Fragen von Herrn Geraci (SPD), Herrn Kolhey (VOLT) und Herrn Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN), die von Frau Beigeordneter Matz und Frau Betzel-Göb beantwortet werden.

Konkret erkundigt sich Herr Geraci (SPD) nach der Verfügbarkeit, Aktualisierung und dem Inhalt des digitalen Gründerguides, welcher als Wegweiser für neue Start-ups dient.

Herr Kohley (VOLT) legt den Fokus auf die regionale Vernetzung und hinterfragt die Zusammenarbeit im Rhein-Main-Gebiet sowie potenzielle Kooperationen mit Heidelberg im Biotechnologiebereich, woraufhin die Verwaltung auf bestehende Jour Fixes mit Wiesbaden und die Zuständigkeit des Life Science Zentrums verweist.

Abschließend thematisiert Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) das Folierungskonzept für leerstehende Immobilien am Beispiel der Großen Bleiche 22-26. Frau Matz erläutert am Beispiel des ehemaligen Kinderladens Wirth die Leerstandsbeklebung, die ebenfalls Bestandteil der Präsentation von Frau Betzel-Göb ist.

Punkt 3 **Grundstücksangelegenheiten**

Punkt 3.1 **Grundstücksangelegenheit;** **Verkauf einer Teilfläche des städtischen Grundstücks Gemarkung Hechtsheim,** **Flur 17, Nr. 309/3, Bgm.-Heinrich-Dreibus-Straße an die Mainzer Verkehrsge-** **sellschaft mbH** **Vorlage: 0854/2026**

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Vorlage vom 12.05.2026.

Der Wirtschaftsausschuss empfiehlt einstimmig ohne Gegenstimmen und Stimmenhaltungen, dem Stadtrat zu beschließen, eine Teilfläche von ca. 1.909 m² des städtischen Grundstücks

Gemarkung Hechtsheim

Flur 17, Nr. 309/3, Bgm.-Heinrich-Dreibus-Straße, 1.993 m²

zu einem Kaufpreis von 405.662,50 € an die Mainzer Verkehrsgesellschaft mbH (MVG) zu veräußern.

Das o.g. Grundstück ist als öffentliche Verkehrsfläche im Bebauungsplan ausgewiesen, weshalb man sich auf einen Kaufpreis von 25% des aktuell dort gültigen Bodenrichtwertes ($25\% \times 850 \text{ €/m}^2 = 212,50 \text{ €/m}^2$) geeinigt hat. Die MVG übernimmt alle im Zusammenhang mit dem Abschluss des Vertrages entstehenden Nebenkosten (Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten) zzgl. die Kosten der Vermessung.

Im Übrigen gelten die allgemeinen Vertragsbedingungen der Stadt Mainz.

Punkt 3.2 **Grundstücksangelegenheit;**
Erwerb des Grundstücks Gemarkung Mainz, Flur 4, Nr. 199, Verkehrsfläche,
Große Langgasse von dem Exjesuiten- und Welschnonnen Schulfonds
Vorlage: 0858/2026

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Vorlage vom 12.05.2026.

Der Wirtschaftsausschuss beschließt einstimmig ohne Gegenstimmen und ohne Stimmenthaltungen den Erwerb des nachfolgend genannten Grundstücks von dem Exjesuiten- und Welschnonnen Schulfonds:

Gemarkung	Flur	Parzelle	Bezeichnung	Größe (m ²)	Eigentümer
Mainz	4	199	Verkehrsfläche Große Langgasse	287	Exjesuiten- und Welschnonnen Schulfonds

Für den Erwerb des vorgenannten Grundstücks mit einer Fläche von 287 m² wird ein Kaufpreis von 398.499,50 € (ca. 1.388,50 €/m²) zuzüglich der Kaufnebenkosten in Höhe von ca. 31.500,50 € (Grunderwerbsteuer, Notar- und Gerichtskosten) veranschlagt. Somit belaufen sich die Gesamtkosten auf 430.000,00 €.

Besondere Vertragsbedingungen wurden nicht vereinbart. Es gelten im Übrigen die allgemeinen Vertragsbedingungen der Stadt Mainz.

Punkt 3.3 **Grundstücksangelegenheit; Verkauf des Grundstücks Gemarkung Mainz, Flur**
4, Nr. 199, Verkehrsfläche, Große Langgasse durch den Exjesuiten- und Wel-
schnonnen Schulfonds
Vorlage: 0890/2026

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Vorlage vom 19.05.2026.

Der Wirtschaftsausschuss beschließt einstimmig ohne Gegenstimmen und ohne Stimmenthaltungen den Verkauf des nachfolgenden Grundstücks von dem Exjesuiten- und Welschnonnen Schulfonds an die Stadt Mainz

Gemarkung Mainz

Flur 4, Flurstück 199, Verkehrsfläche Große Langgasse, mit 287 m² in Mainz,

zu einem Kaufpreis in Höhe von einmalig 398.499,50 € an die Stadt Mainz zu verkaufen. Die Kaufnebenkosten werden durch die Stadt Mainz getragen.

Besondere Vertragsbedingungen wurden nicht vereinbart. Es gelten im Übrigen die allgemeinen Vertragsbedingungen der Stadt Mainz.

Punkt 3.4 **Grundstücksangelegenheit; Verkauf des Grundstücks Flur 12, Flurstück 276/2, 385 m² in Mainz-Kastel durch die Stiftung Bürgerliche Hospizien**
Vorlage: 0424/2026

Die Vorsitzende nimmt Bezug auf die Vorlage vom 09.03.2026.

Frau Glahn (FDP) fragt, ob es noch ein weiteres Stiftungsgrundstück in der Nachbarschaft gibt.

Die Verwaltung antwortet, dass es dort kein weiteres Grundstück einer Stiftung gibt.

Herr Dr. Huck (BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN) fragt, ob sich das Grundstück im Bereich der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme der Stadt Wiesbaden im Ostfeld befindet.

Die Verwaltung antwortet, dass das Grundstück nicht im Bereich des Ostfeldes liegt und somit auch nicht Teil der städtebaulichen Entwicklungsmaßnahme ist.

Der Wirtschaftsausschuss beschließt einstimmig ohne Gegenstimmen und Stimmenthaltungen in seiner Funktion als Organträger, den Grundbesitz im Eigentum der Stiftung Bürgerliche Hospizien, Wiesbaden:

Gemarkung Kastel

Flur 12, Flurstück 276/2, Erholungsfläche, mit 385 m² in Mainz-Kastel,

zu einem Kaufpreis in Höhe von einmalig 21.560,00 € an den Nachbarn des Grundstücks zu verkaufen.

Der Kaufpreis ist innerhalb von vier Wochen nach Vorlage der Fälligkeitsvoraussetzungen zu zahlen.

Das Grundstück wird in dem Zustand veräußert, in dem es sich befindet, ohne Gewährleistung und unter Übernahme des bestehenden Pachtvertrags.

Der Besitz des Grundstücks geht über am 1. des Monats, der nach der Kaufpreiszahlung folgt.

Punkt 4

Mitteilungen

./.

Punkt 5

Verschiedenes

./.

Ende der Sitzung: 17:18 Uhr

Gez.

.....

Manuela Matz

Vorsitz

Gez.

.....

Jan Thommes

Schriftführung