



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim

am 03.06.2026

Anwesend

- Vorsitz

Manfred Lippold

- Ortsbeiratsmitglieder

Markus Bender

Felix Ehlert

Ruth Jaensch

Florian Kärger

Thomas Kling

Ulrich Link

Lucas Linner

Hans-Peter Rosenhayn

Dr. Peter Schenk

Christa Weyer

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Fabian Ehmann, MdL

- Schriftführung

Martina Weimar

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Brigitte Erzgräber

Franziska Richter

Nicole Vögtlin Bruhn

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Daniel Baldy MdB

Claudia Siebner

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Ortsbeirat hört zu

Anträge

2. Entwicklung einer Neuen Mitte für den Ortskern - Sicherung der Entwicklungsperspektiven für das alte Pfarrhaus St. Georg (SPD, CDU, GRÜNE, FW, ÖDP, Linke)
Vorlage: 0940/2026
3. Aufstellung von Bänken im Wildgrabental (Linke)
Vorlage: 0941/2026
4. Einwohnerfragestunde

Anfragen

5. Digitaler gemeinsamer Speicher für den Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim (CDU)
Vorlage: 0924/2026
6. Aufwertung des Spielplatzes am Josef-Traxel-Weg (CDU)
Vorlage: 0925/2026
7. Errichtung überdachter Haltestellen: „Gutenberg-Center Ost“ (CDU)
Vorlage: 0926/2026
8. Ausbreitung des „Götterbaums“ (Ailanthus altissima) in Bretzenheim (CDU)
Vorlage: 0936/2026
9. Bretzenheimer Ampelmännchen (GRÜNE)
Vorlage: 0938/2026
10. Gehwegbefahrung Draiser Straße (SPD)
Vorlage: 0942/2026
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 11.1. Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Haltestelle St. Bernhard/Hans-Böckler-Straße
Vorlage: 0030/2026
 - 11.2. Sachstand Altes Feuerwehrhaus (Grüne, SPD)
Vorlage: 0446/2026

- 11.3. Bekämpfung von Ratten und Ungeziefer in Mainz-Bretzenheim (CDU)
Vorlage: 0686/2026
- 11.4. Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der
Kreuzung Albert-Stohr-Straße mit Albanusstraße und Hochstraße (CDU)
Vorlage: 0688/2026
- 11.5. Konsequentes Vorgehen gegen Falschparker in der Hans-Böckler-Straße
(CDU)
Vorlage: 0691/2026

- 12. Sachstandsberichte
 - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag Nr.1728/2025 Bündnis 90/Die Grünen
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0833/2026
 - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1736/2025 Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD,
Die Linke, ÖDP, Freie Wähler Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0953/2026
 - 12.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1709/2025 der Grünen, Die Linke und SPD
im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
Vorlage: 0912/2026

- 13. Beschlussvorlagen
 - 13.1. Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes
"Wildgrabental (B 169)"; Satzung B 169-VS/I
Vorlage: 0408/2026

- 14. Mitteilungen und Verschiedenes

- 15. Stadtteilmittel

b) nicht öffentlich

- 16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- 17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Ortsbeirat hört zu hier: Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte e.V. und Integrative Kita und Krippe

Für den Verein für Körper- und Mehrfachbehinderte Mainz e.V. erscheint der geschäftsführende Vorstand, Herr Sven Engel, und berichtet über die wertvolle Arbeit, die sich auch über die integrative Kita und Krippe HOPPETOSSE und die perle Mainz (Persönliche Lebensgestaltung Mainz gGmbH) erstreckt.

Für das Sommerfest am 22.08.2026 seien alle recht herzlich eingeladen.

Anträge

Punkt 2 Entwicklung einer Neuen Mitte für den Ortskern - Sicherung der Entwicklungsperspektiven für das alte Pfarrhaus St. Georg (SPD, CDU, GRÜNE, FW, ÖDP, Linke) Vorlage: 0940/2026

Herr Linner begründet den gemeinsamen Antrag aller Parteien im Ortsbeirat.

Nach erfolgter Antragsberatung einigt man sich auf Wunsch der ÖDP und der CDU darauf, folgende Änderungen/Ergänzungen vorzunehmen:

Überschrift:

Entwicklung einer „**Neuen Mitte für den Ortskern**“-

Sicherung der Entwicklungsperspektiven für das alte Pfarrhaus St. Georg

....

Die Stadtverwaltung wird gebeten,

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.
- 6.

7. **falls bisher noch keine Haushaltsmittel beantragt seien, diese konkret in den Haushaltsplan miteinfließen zu lassen,**
8. den Ortsbeirat regelmäßig über den Sachstand zu informieren.

Auch der letzte Absatz der Begründung soll wie folgt geändert werden:

So kann das alte Pfarrhaus schrittweise in eine nachhaltige Entwicklung eingebunden werden, die langfristig den Bedürfnissen der Bürger:innen, ~~Vereine und Institutionen~~ im Stadtteil gerecht wird.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 **Aufstellung von Bänken im Wildgrabental (Linke)**
Vorlage: 0941/2026

Herr Ehlert begründet den Antrag.

Im Rahmen der Antragsberatung wird von Seiten der GRÜNEN beantragt, den Antrag wie folgt zu ändern:

Die Verwaltung wird gebeten **zu prüfen, ob** im Wildgrabental entlang des Ziegeleipfades und des Dampfbahnweges mehrere Ruhebänke **aufgestellt werden können**.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 **Einwohnerfragestunde**

Der aktuelle Sachstand bzgl. eines Prüfantrages zur Errichtung eines generationsübergreifenden Fitnessparks (0619/2020 und Anfrage 0437/2024) wird erfragt.

Weitere Frage zu den erforderlichen verkehrlichen Maßnahmen in der Alfred-Mumbächer-Straße und zum Baugerüst am Spielplatz im Südringpark/Elsterweg werden direkt vom Vorsitzenden beantwortet.

Anfragen

Punkt 5 **Digitaler gemeinsamer Speicher für den Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim (CDU)**
Vorlage: 0924/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Aufwertung des Spielplatzes am Josef-Traxel-Weg (CDU)**
Vorlage: 0925/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Errichtung überdachter Haltestellen: „Gutenberg-Center Ost“ (CDU)**
Vorlage: 0926/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Ausbreitung des „Götterbaums“ (Ailanthus altissima) in Bretzenheim (CDU)**
Vorlage: 0936/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Bretzenheimer Ampelmännchen (GRÜNE)**
Vorlage: 0938/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Gehwegbefahrung Draiser Straße (SPD)**
Vorlage: 0942/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 11.1 **Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Haltestelle St. Bernhard/Hans-Böckler-Straße (CDU)**
Vorlage: 0030/2026

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.2 **Sachstand Altes Feuerwehrhaus (Grüne, SPD)**
Vorlage: 0446/2026

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.3 **Bekämpfung von Ratten und Ungeziefer in Mainz-Bretzenheim (CDU)**
Vorlage: 0686/2026

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11.4 **Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Kreuzung Albert-Stoher-Straße mit Albanusstraße und Hochstraße (CDU)**
Vorlage: 0688/2026

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Der Vorsitzende informiert über den stattgefundenen Vor-Ort-Termin, bei dem viele Maßnahmen besprochen worden seien und führt aus, dass man hier „am Ball bleiben“ werde.

Punkt 11.5 **Konsequentes Vorgehen gegen Falschparker in der Hans-Böckler-Straße (CDU)**
Vorlage: 0691/2026

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VII vom 03.06.2026 moniert Herr Kling die Rückmeldung der Verwaltung mit Verweis auf das niedrige Niveau des bisherigen Unfallgeschehens in der Hans-Böckler-Straße als gefährliche Ausgangsbasis.

Die Anregung kam von Seiten der Anwohnerschaft und man sollte lieber vorbeugen als im Schadensfall reagieren zu müssen. Der Ortsbeirat könne der Verwaltung gerne weitere Infos zum Sachverhalt liefern.

Punkt 12 **Sachstandsberichte**

Punkt 12.1 **Sachstandsbericht zu Antrag Nr.1728/2025 Bündnis 90/Die Grünen
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: Schulwegsicherheit Heinrich-Mumbächer-Schule
Vorlage: 0833/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 22.05.2026.

Punkt 12.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1736/2025 Bündnis 90/Die Grünen, CDU,
SPD, Die Linke, ÖDP, Freie Wähler Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: Kabinenerweiterung & Sanierung des Bolzplatzes des
SV Bretzenheim 1912
Vorlage: 0953/2026**

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates II vom 02.06.2026 vermisst die CDU eine Rückmeldung dazu, was machbar wäre und bittet die Verwaltung, in Sachen Fördermittel proaktiv zu sein. Der Vorsitzende formuliert, dass man auch hier „am Ball bleiben“ müsse.

Punkt 12.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1709/2025 der Grünen, Die Linke und SPD
im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim
hier: gemeinsamer Antrag auf Verbesserung der Verkehrssicherheit im
Bereich Anzengasse/ Ulrichstraße/ Turnvater-Jahn-Straße
Vorlage: 0912/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 01.06.2026.

Punkt 13 **Beschlussvorlagen**

Punkt 13.1 **Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Wildgrabental (B 169)"; Satzung B 169-VS/I** **hier: Beschluss gemäß § 16 in Verbindung mit § 14 BauGB** **Vorlage: 0408/2026**

Der Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim empfiehlt einstimmig den Beschlussvorschlag gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates VIII vom 02.04.2026.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über

- die Termine für das Seniorenfrühstück am 10.06./15.07. und 12.08. jeweils von 09.00-11.00 Uhr im ZMO
- den offenen Mittagstisch am 16.06. von 12.00-14.00 Uhr im ZMO
- den Treff der AWO im Dantehaus jeden 2. u. 4. Freitag
- die Info-VA zur Patientenverfügung am 24.06. um 15.00 Uhr im ZMO
- das Brezelfest am 12./13. und 14.06.2026

Er verteilt ein Informationsblatt über Eckdaten in Bretzenheim (Mainzer Stadtteilbeschreibungen).

Im Anschluss verliest er eine E-Mail, mit der ihm ein rechtsextremistischer Vorfall gemeldet wurde und der gesamte Ortsbeirat bekräftigt seine Haltung gegen jegliche Form von Rassismus.

Herr Ehlert erinnert an den Antrag (0912/2025) zur barrierefreien Ortsverwaltung aus der Sitzung vom 18.06.2025, auf den die Verwaltung bisher keinerlei Reaktion gezeigt habe. Eine Klingel könne beispielsweise für geringe Kosten angeschafft werden und würde bereits viel bewirken. Hier bittet der Ortsbeirat um Mitteilung zum Sachstand.

Auf die Frage von Herrn Ehmann nach einer Ortsbefahrung antwortet der Vorsitzende, dass dies bereits in Planung sei.

Punkt 15 **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende verliest den Dankesbrief einer Institution und teilt mit, dass man über die Restmittel von 389,50 € in der nächsten Sitzung entscheiden werde.

Ende der Sitzung: 20:45 Uhr

gez. Manfred Lippold

.....

Vorsitz

gez. Martina Weimar

.....

Schriftführung