



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss und
des Ortsbeirates Mombach**

am 03.06.2026,

**Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

Anwesend

- Vorsitz

Holle, Ludwig

- Verwaltung

Brucker, Jens
Kanka, Christian
Perne, Kristina
Rosenkranz, Christoph
Sonntag, Doreen
Strobach, Axel

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Huck, Brian, Dr.
Klomann, Johannes
Malcherek, Martin
Rappa, Giovanni Vertreter für Herrn Thomas Gerster
Rohe, Torsten Vertreter für Frau Yvonne Pabst
Schaadt, Katrin
Weber, Gitta, Dr.
Weiskopf, Christian Vertreter für Herrn Erwin Stufler
Werner, Britta
Wiedenhöfer, MdL, Jürgen
Wild, Vanessa
Allrath, Eva
Hekmati, Björn, Dr.
Klann, Thomas
Riempp, Eva, Dr.
Wagner, Volker

- Ortsbeiratsmitglieder

Emrich, Bernd
Lauzi, Myriam
Lieber, Karin
Lossen-Geißler, Eleonore, Dr.
Payán Barrio, Francisco
Schmitz, Markus
Tiesler, Katina
Walenta, Claudia
Ziegler, Michael

- Schriftführung

Obermahr, Florian

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Bednarz, Beatrice	vertreten durch Frau Vanessa Wild
Gerster, Thomas	vertreten durch Herrn Giovanni Rappa
König, Jonas	
Stufler, Erwin	vertreten durch Herrn Christian Weiskopf
Pabst, Yvonne	vertreten durch Herrn Torsten Rohe

- Ortsbeiratsmitglieder

De Haan, Christian
Gorges, Stefanie
Helm-Becker, Ansgar
Orellana, Tupac

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvoranfrage betreffend einer Errichtung eines Wohngebäudes im rückwärtigen Grundstücksbereich sowie eines Gewächshauses, "Am Waldfriedhof 4", Mainz-Mombach, Gemarkung Mom-bach, Flur 16, Flurstücke 192/3, 193/1

Der Vorsitzende eröffnet um 18:00 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschuss und des Ortsbeirates Mainz-Mombach, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. m. § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Form durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger, die Verwaltung sowie die Zuschauer.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Der Ortsbeirat Mainz- Mombach ist ebenso beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Bauvoranfrage betreffend einer Errichtung eines Wohngebäudes im rückwärtigen Grundstücks-bereich sowie eines Gewächshauses, "Am Waldfriedhof 4", Mainz-Mombach, Gemarkung Mom-bach, Flur 16, Flurstücke 192/3, 193/1

**hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
Vorlage: 0768/2026**

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Ortsvorsteher Kanka, Frau Dr. Lossen-Geißler, Herrn Schmitz, Herrn Dr. Huck, Frau Werner, Herrn Klomann, Herrn Malcherek und Herrn Rohe.

Herr Ziegler, Frau Lieber, Frau Tiesler und Herr Weiskopf sprechen sich dafür aus, die Zustimmung der Gemeinde zum Bauvorhaben zu erteilen.

Der Ortsbeirat Mainz- Mombach spricht sich **einstimmig gegen** die Beschlussvorlage aus.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei drei Gegenstimmen und zwei Enthaltungen entsprechend** der Beschlussvorlage, sodass die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB versagt wird.

Ende der Sitzung: 18:38 Uhr

gez.
Ludwig Holle
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung