



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

am 27.05.2026

Anwesend

- Vorsitz

Norbert Riffel

- Ortsbeiratsmitglieder

Benjamin Chwalak
Christopher Dellee
Ralf Geißner
Sabrina Grimm
Dr. Christian Hecht
Stefan Köbel
Gabriele Müller (ab TOP 2 anwesend)
Ina Neuhäuser
Stefan Paschold
Dagmar Riffel
Maximilian Schmidt
Jürgen Wiedenhöfer, MdL

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Susanne Glahn

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Ulrich Frings

Tagessordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Stefan Paschold
2. Berichterstattung Grundschule

Anfragen

3. Unfallhäufigkeit der Gelenkbusse und Verkehrssicherheit in der Rüsselsheimer Allee (GRÜNE)
Vorlage: 0883/2026
4. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 4.1. Ergänzende Antwort zu Errichtung einer Elektroladestation in Mainz-Laubenheim (CDU)
Vorlage: 0051/2026
 - 4.2. Ergänzende Antwort zu Anfrage 0071/2025
5. Sachstandsberichte
 - 5.1. Sachstandsbericht zum Antrag 0053/2026 (CDU, SPD, B90/Die Grünen, FDP und ÖDP) Ortsbeirat Mainz-Laubenheim;
hier: Bessere Beleuchtung an den Fußgängerüberquerungen
Auf der Weide/Rheintalstraße sowie Oppenheimer Straße
Vorlage: 0908/2026
6. Beschlussvorlagen
7. Mitteilungen und Verschiedenes
8. Stadtteilmittel
9. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

10. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
11. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Stefan Paschold**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Stefan Paschold als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet ihn auf die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Aufgaben.

Punkt 2 **Berichterstattung Grundschule**

Der Vorsitzende begrüßt zur Berichterstattung über die Grundschule Laubenheim die Beigeordneten Herrn Delbasteh und Herrn Holle sowie von der Gebäudewirtschaft Mainz Herrn Dr. Haidas.

Herr Delbasteh begrüßt zunächst auch die Schulleiterin der Grundschule, Frau Körner, im Zuschauerbereich und lobt die unter schwierigen Bedingungen geleistete Arbeit. Er berichtet über die laufenden Abrissarbeiten und den vorher notwendigen Schadstoffsanierungen, die bereits eine Verzögerung auslösten. Auch der Wechsel von 3,5-zügig zu 4-zügig beeinflusste Planungen. Für die ganztägige Förderung wurde auch der Speiseraum in Abstimmung mit den Architekten vergrößert. Zur Klarstellung betont Herr Delbasteh, dass die Mittel für das Bauvorhaben im Haushalt eingestellt sind.

Für Herrn Holle ist zukünftige Transparenz und gute Kommunikation sehr wichtig, weshalb er auch den Termin vor Ort im Ortsbeirat gerne wahrnimmt.

Die detaillierte Planung ist mit der ADD abgestimmt und die Verkehrsplanung wird in den nächsten Wochen mit dem Dezernat V koordiniert.

Auf die Fragen der Ortsbeiratsmitglieder gehen Herr Delbasteh und Herr Holle wie folgt ein:

- Die Verantwortlichkeit des Vorhabens erstreckt sich im Sinne der einheitlichen Verwaltung auf beide Dezernate, wobei die Schulverwaltung für die Planung in Zusammenarbeit mit der ADD zuständig ist (z.B. Raumplanung) und die Gebäudewirtschaft dann für die bauspezifischen Angelegenheiten.
- Die gewerkeweise Ausschreibung kann nun zeitnah erfolgen und der Bauantrag ist eingereicht.
- Nach erfolgter Baugenehmigung hoffe man auf den Beginn des Rohbaus im 2.Quartal 2027 und einer Fertigstellung vor dem Schuljahr 2030/2031.
- Angestrebt wird eine größere PV-Anlage, sofern neue Regelungen im Energiebereich dies zulassen.
- Ein Priorisierungsplan wird derzeit vorbereitet, da die finanzielle Problematik auch im Hinblick der Ausschreibungen immens sei. Um Kostensteigerungen möglichst einzudämmen, z.b. durch Änderungen in der Bauplanung oder Wechsel der Zügigkeit, betreue man weniger Projekte, um diese dann schneller und ohne aufwendige Änderungen zu realisieren.
- Fragestellungen bei der Interimslösung, z.B. bei der Sporthalle (Temperatur) sind ohne finanzielle oder personelle Aufstockungen nicht regelbar.
- Der Kostenrahmen von 36,5 Mio. € soll durch eine saubere Prüfung bei der Ausschreibung (europäisch) eingehalten werden.
- Bei den Themen Riedhalle und Vereinsheim folgen noch weitere Gespräche, um auch hier zeitnah zu Lösungen zu kommen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei den Beigeordneten für die ausführliche Berichterstattung und verabschiedet sie zusammen mit Herrn Dr. Haidas.

Anfragen

Punkt 3 **Unfallhäufigkeit der Gelenkbusse und Verkehrssicherheit in der Rüsselsheimer Allee (GRÜNE)** **Vorlage: 0883/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 4 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 4.1 **Ergänzende Antwort zu Errichtung einer Elektroladestation
in Mainz-Laubenheim (CDU)**

Vorlage: 0051/2026

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 29.04.2026.

Punkt 4.2 **Ergänzende Antwort zu Anfrage 0071/2025
hier: Zur Planung der Zufahrt zur Grundschule**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 07.05.2026.

Punkt 5 **Sachstandsberichte**

Punkt 5.1 **Sachstandsbericht zum Antrag 0053/2026 (CDU, SPD, B90/Die Grünen,
FDP und ÖDP) Ortsbeirat Mainz-Laubenheim;
hier: Bessere Beleuchtung an den Fußgängerüberquerungen
Auf der Weide/Rheintalstraße sowie Oppenheimer Straße
Vorlage: 0908/2026**

Kenntnisnahme des vorläufigen Sachstandsberichtes des Dezernates VIII vom 22.05.2026.

Punkt 6 **Beschlussvorlagen**

Keine Vorlagen

Punkt 7 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Im Zusammenhang mit der Aktion „Abpflastern“ verweist der Vorsitzende auf einen Antrag des Ortsbeirates, durch den im Ortsteil Laubenheim zahlreiche Bäume gepflanzt wurden.

Frau Müller informiert darüber, dass der Rückschnitt beim Fahrradweg zwischen Weisenau und Laubenheim in Kürze erfolgen soll.

Frau Grimm weist auf das Terrassenfest des TVL am 13.06.26 hin, zu dem sie auch den Ortsbeirat einlädt.

Die Fortsetzung des Laubenheimer Bürgerpreises wird vom Ortsbeirat einstimmig beschlossen. Der Vorsitzende bittet hierfür zeitnah von jeder Partei um Vorschläge von Personen, die nicht mehr politisch aktiv sind.

Punkt 8 **Stadtteilmittel**

Keine Wortbeiträge

Punkt 9 **Einwohnerfragestunde**

Der Vorsitzende bestätigt den Eingang des Antrages der Initiative „Laubenheim macht“ für Stadtteilmittel.

Außerdem regt Frau Eppelmann eine Aufwertung der Boulebahn an der Nato-Rampe an. Frau Glahn informiert über die baldige Neugründung eines gemeinnützigen Vereins, welcher sich dann an solchen Vorhaben neben dem zuständigen Wirtschaftsbetrieb beteiligen könnte. Herr Geißner bietet auch die Unterstützung des Umweltteams an.

Für den Standort einer möglichen Babelbank sowie Plätze zum „abpflastern“ schlägt der Vorsitzende eine Terminabsprache und eine Besichtigung vor Ort (Oppenheimer Straße) vor.

Ende der Sitzung: 20:35 Uhr

gez. Norbert Riffel

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung