TOP .....

Mainz, 09.06.2026

Antrag 1069/2026 zur Sitzung Stadtrat am **17.06.2026**

gem. Antrag: Chance für ein neues soziales Angebot in Bretzenheim nutzen (DIE GRÜNEN, CDU, SPD)

Es besteht die Möglichkeit für die vulnerable Gruppe von Menschen mit Demenz ein neues Wohnangebot in Verbindung mit einem sozialen Zentrum in Mainz-Bretzenheim zu schaffen. Die Chance ergibt sich aus der Investition einer Hilfsorganisation in ihren Standort. Ziel ist es hierfür eine machbare Lösung zu finden und Hebel für die Realisierung zu finden.

Wir bitten daher die Verwaltung zu prüfen:

Ob das relevante Gebiet (Hans-Böckler-Strasse 109, derzeitige Dienststelle in einem Stiftungsgebäude) in ein Mischgebiet umgewandelt werden kann. Alternativ kann die Festsetzung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans für soziale Zwecke umgesetzt werden.

Im Bauaussuschuss ist in der Folge zu berichten, wie die Ergebnisse der Prüfung aussehen und ein entsprechender Zeitplan zur Umsetzung.

Begründung

Der Gebietscharakter hat sich in den letzten Jahren im Teilbereich Hans-Böckler-Strasse/Vor der Frecht verändert. Die tatsächliche Nutzungsstruktur in dem Bereich scheint nicht mehr dem eines reinen Gewerbegebiets zu entsprechen. Das wird bei Inaugenscheinnahme deutlich. Deshalb ist die Umwandlung in ein Mischgebiet oder die Festsetzung eines vorhabenbezogenen Bebauungsplans eine mögliche Option, damit zusätzliche ein bedarfsgerechtes soziales Angebot geschaffen werden kann. Das gewählte Vorgehen soll der Fortentwicklung von B168 dabei nicht im Wege stehen.

Jonas König (DIE GRÜNEN)
Claudia Siebner (CDU-Fraktion)
Kathleen Herr (SPD-Fraktion)