



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg/Münchfeld**

**am 21.04.2026**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Christin Sauer

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Christine Böser

Dr. Matthias Ermert

Thomas Franken

Alexander Krebs

Marco Laubstein

Jutta Lukas

Dr. Martin Panthöfer

Ann Kristin Pfeifer

Brunhilde Resch

Karin Trautwein (bis TOP 2)

Christina van den Boom

Helga Zander-Ketterer

### **- Schriftführung**

Christoph Wagner

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Robert Herr

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

David Dietz

Kathleen Herr

Maximilian Tandler

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern
2. Berichterstattung Bauprojekt Fritz-Bockius-Straße
3. Berichterstattung Polizei

### **Anträge**

4. Verbesserung des Zustandes des beliebten Bolzplatzes im MLK-Park (CDU)  
Vorlage: 0623/2026

### **Anfragen**

5. Erhöhung der Kapazität der Grünschnitt-Container im Frühjahr und Herbst (CDU)  
Vorlage: 0624/2026
6. Kontrolle der Leinenpflicht und Sachstand Liegenschaft für eine Hundewiese (GRÜNE)  
Vorlage: 0626/2026
7. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 7.1. Verbesserung der Sauberkeit und Rücksichtnahme im Münchfeld Park (CDU)  
Vorlage: 0338/2026
  - 7.2. Schulhof der Dr.-Martin-Luther-King-Grundschule und Astrid-Lindgren-Förderschule (GRÜNE)  
Vorlage: 0356/2026
8. Sachstandsberichte
  - 8.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1677/2025 GRÜNE  
Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld  
Vorlage: 0337/2026
9. Beschlussvorlagen
10. Stadtteilmittel
  - 10.1. 1. Mainzer Minigolfclub
  - 10.2. Stadtteilstfest

11. Einwohnerfragestunde
12. Mitteilungen und Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

13. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
14. Mitteilungen und Verschiedenes

Die Vorsitzende eröffnet um 18.30 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Punkt 1            Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern

Der Tagesordnungspunkt wird auf die kommende Sitzung verschoben.

### Punkt 2            Berichterstattung Bauprojekt Fritz-Bockius-Straße

Die Vorsitzende begrüßt Herrn Ullmer und Frau Leykauf von Fischer & Co GmbH & Co KG. Herr Ullmer trägt anhand einer Präsentation das Bauprojekt „Torhäuser“ in der Fritz-Bockius-Straße vor. Demnach starten die Bauarbeiten im Mai 2026 und dauern an bis voraussichtlich spätestens August 2028. Während der Bauphase werden die Poller in der Straße entfernt. Die Belastungen für die angrenzende Nachbarschaft sollen so gering wie möglich gehalten werden.

Nachfragen seitens der Ortsbeiratsmitglieder gibt es zur Beeinträchtigung der Schulwege, zur Verkehrsplanung im Kontext der inkludierten Tiefgarage sowie zur Ausgestaltung des eigenen Spielplatzes, die von Herrn Ullmer direkt beantwortet werden. Aus der anwesenden Einwohnerschaft gibt es Kritik an der Bauverwaltung, da sich das Projekt nicht genug in das bisherige Konzept des offenen Wohnquartiers einfügen würde. Die Vorsitzende verweist auf die gültige Rechtslage und dass der Ortsbeirat bei Bauprojekten dieser Art nicht angehört werde. Zudem sei die Fläche bereits seit Quartiersentwicklung zur Bebauung vorgesehen. Aus Sicht der Nachbarschaft stelle sich die Frage, weshalb die Bauaufsicht keine Auflage für einen frei zugänglichen Spielplatz gemacht habe, wie es bei den anderen Spielplätzen im Quartier üblich ist. Zudem ergibt sich die Nachfrage, wie sich die Verkehrssituation gestalten werde in Bezug auf die zuvor vereinbarte Quartiersentwicklung.

Die Vorsitzende bedankt sich ausdrücklich für die ausführliche Berichterstattung und den Austausch bei Herrn Ullmer und Frau Leykauf.

### Punkt 3            Berichterstattung Polizei

Die Vorsitzende begrüßt Uwe Dietz, zuständiger Bezirksbeamter der Polizeiinspektion Mainz 2 für Hartenberg-Münchfeld. Herr Dietz stellt anhand der veröffentlichten Polizeilichen Kriminalstatistik die Zahlen aus 2025 für den Stadtteil vor. Demnach habe es bei 831 registrierten Straftaten einen Rückgang im Vergleich zum Vorjahr um 6,4% und mit einer Aufklärungsquote von 64,8% gegeben. Grund sei beispielsweise verbesserte Überwachungstechnik bei modernen PKW. Auffälligkeiten gebe es keine, alle Registrierungen seien zudem in Relation zu sehen.

Nachfragen seitens der Ortsbeiratsmitglieder gibt es zur statistischen Erhebung, zur Häufigkeit und Erfassung häuslicher Gewalt sowie zu möglichen Schwerpunkten, auf die Herr Dietz direkt antwortet. Die Vorsitzende bedankt sich anschließend bei Herrn Dietz ausdrücklich für den Austausch und die Arbeit vor Ort.

## Anträge

**Punkt 4**            **Verbesserung des Zustandes des beliebten Bolzplatzes im MLK-Park (CDU)**  
**Vorlage: 0623/2026**

Da die Verwaltung den Zustand des Platzes bereits verbessert hat, kann der Antrag zurückgezogen werden.

## Anfragen

**Punkt 5**            **Erhöhung der Kapazität der Grünschnitt-Container im Frühjahr und Herbst (CDU)**  
**Vorlage: 0624/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 6**            **Kontrolle der Leinenpflicht und Sachstand Liegenschaft für eine Hundewiese (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0626/2026**

Frau Pfeifer merkt an, dass in der Vergangenheit bereits Kontrollen stattgefunden hätten. Zudem bemerkt sie, dass es bereits Hinweisschilder gebe.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VII vom 21.4.2026.

**Punkt 7**            **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 7.1**            **Verbesserung der Sauberkeit und Rücksichtnahme im Münchfeld Park (CDU)**  
**Vorlage: 0338/2026**

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

**Punkt 7.2**            **Schulhof der Dr.-Martin-Luther-King-Grundschule und Astrid-Lindgren-Förderschule (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0356/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VIII vom 16.4.2026.

**Punkt 8**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 8.1**            **Sachstandsbericht zu Antrag 1677/2025 GRÜNE Ortsbeirat Mainz-Hartenberg/Münchfeld hier: Wochenmarkt im Stadtteil**  
**Vorlage: 0337/2026**

Die Vorsitzende möchte anhand der dargelegten Optionen das Angebot der Verwaltung annehmen.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates III vom 13.3.2026.

**Punkt 9**            **Beschlussvorlagen**

Es liegen keine Beschlussvorlagen der Verwaltung vor.

**Punkt 10**      **Stadtteilmittel**

**Punkt 10.1**      **1. Mainzer Minigolfclub**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig einen Zuschuss für den 1. Mainzer Minigolfclub in Höhe von 250 Euro.

**Punkt 10.2**      **Stadtteilfest**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig (bei drei nicht abgegebenen Stimmen anwesender Vorstandsmitglieder) einen Zuschuss für das diesjährige Stadtteilfest in Höhe von 800 Euro.

**Punkt 11**      **Einwohnerfragestunde**

Herr Pinkert regt an, an der Osteinunterführung einen Radweg auszuweisen da es sich um einen Unfallschwerpunkt handele. Die Vorsitzende antwortet, dass die Anregung bereits in die Verwaltung gegeben worden sei und das Radbüro in der kommenden Sitzung berichten möchte. Sie bittet um entsprechend weitere Fragen und Anregungen für die Berichterstattung. Zudem erkundigt sich Herr Pinkert zu einem Bauprojekt in der Binger Straße. Die Vorsitzende antwortet, dass dieses ebenfalls im Ortsbeirat vorgestellt werden soll.

Ein anderer Einwohner merkt an, dass der Bolzplatz im Martin-Luther-King-Park schlecht gepflegt sei. Die Vorsitzende entgegnet, dass es deshalb bereits die Anfrage an die Verwaltung hinsichtlich Leinenpflicht und Kontrollen gab und dass die Verwaltung mit der ersten stadtweiten Hundewiese umdenke.

**Punkt 12**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Es gibt keine weiteren Wortmeldungen.

**Ende der Sitzung: 20.57 Uhr**

gez. Christin Sauer

.....

**Vorsitz**

gez. Christoph Wagner

.....

**Schriftführung**