



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 21.04.2026

Anwesend

- Vorsitz

Tim Ott

- Stellvertretender Vorsitz

David Wilk

- Ortsbeiratsmitglieder

Simone Bludau

Natascha Grünebach

Stefan Hemschemeier

Dr. Sara Mehlmer

Martina Katharina Opitz

Jan Sebastian

Benjamin Steiner

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Erwin Stufler

- Schriftführung

Anita Lehn

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Cara Bohnen

Lara Melissa Enders

Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer

Melba Lazo de Lentz

Dagmar Wolf-Rammensee

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Maik Hessendenz

Carmen Mauerer

Mareike von Jungenfeld

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Amtseinführung und Vereidigung des neuen Ortsvorstehers Tim Ott
2. Verabschiedung des Ortsbeiratsmitglieds Werner Rehn
3. Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Jan Sebastian
4. Berichterstattung Frau Ritzert, MVG, Ausbau der Straßenbahnhaltestellen Pariser Tor, Berliner Straße und Kurmainz-Kaserne

Anträge

5. Klare Kennzeichnung der „Bring- und Hol-Zone“ vor der Kita Heilig Kreuz (Weichselstraße 58) (GRÜNE)
Vorlage: 0610/2026
6. Erneuerung der alten Tischtennisplatten im Volkspark (GRÜNE)
Vorlage: 0612/2026
7. Durchgehende Kennzeichnung des Radwegs an der Philippsschanze zwischen Stahlbergstraße und Prof.-Dagmar-Eißner-Weg (GRÜNE)
Vorlage: 0613/2026
8. Beschlussvorlagen
 - 8.1. Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)
Vorlage: 0015/2026

Anfragen

16. Einwohnerfragestunde gegen 19.30 Uhr
 - 16.1. Antwort der Verwaltung auf Einwohnerfrage
9. Rückbau der provisorischen Ampel Geschwister-Scholl-Straße / Ecke Carl-Benz-Straße (Linke)
Vorlage: 0329/2026
10. Zukunft des Boxer-Klubs am Landwehrweg (AfD)
Vorlage: 0607/2026
11. Barrierefreiheit im öffentlichen Raum; Straßenbahnhaltestelle am Gautor (SPD)
Vorlage: 0609/2026

12. Platzierung einer Warnleuchte für rechtsabbiegende PKWs an der Kreuzung Obere Zahlbacher Straße/An der Philippschanze (GRÜNE)
Vorlage: 0611/2026
13. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 13.1. Kiosk auf dem Spielplatz Planschbecken (CDU)
Vorlage: 0300/2026
 - 13.2. Taktung der Straßenbahnlinie 52 (AfD)
Vorlage: 0313/2026
 - 13.3. ergänzende Antwort zu Anfrage 1662/2024
 - 13.4. Planungen für die Kreuzung Fichteplatz / Gaustraße / Pariser Straße (Grüne)
Vorlage: 0318/2026
14. Sachstandsberichte
 - 14.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0057/2026 CDU Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 0407/2026
 - 14.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0315/2026 SPD Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 0640/2026
15. Mitteilungen und Verschiedenes

b) nicht öffentlich

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Herr Wilk eröffnet um 18.31 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit, TOP 8.1 auf einen früheren Zeitpunkt vorzuziehen, sobald Herr Holle eingetroffen ist.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Amtseinführung und Vereidigung des neuen Ortsvorstehers Tim Ott**

Herr Wilk übergibt das Wort an Herrn Oberbürgermeister Nino Haase.

In Anwesenheit des früheren Ortsvorstehers Daniel Köbler bedankt sich Herr Oberbürgermeister Haase zunächst bei Herrn Wilk für sein großes ehrenamtliches Engagement als stellvertretender Ortsvorsteher während der Interimsphase bis zur nun folgenden Amtseinführung des neuen Ortsvorstehers.

Herr Wilk bedankt sich bei Herrn Oberbürgermeister Haase und nimmt in den Reihen des Ortsbeirats Platz.

Anschließend ernennt und vereidigt Herr Oberbürgermeister Haase Herrn Tim Ott als neuen Ortsvorsteher gemäß den gesetzlichen Vorschriften und führt ihn unter Aushändigung der Urkunde und Überreichung von Blumen in sein Amt ein.

Herr Ott bedankt sich für das entgegengebrachte Vertrauen.

Punkt 2 **Verabschiedung des Ortsbeiratsmitglieds Werner Rehn**

Herr Oberbürgermeister Haase verabschiedet Herrn Werner Rehn, der auf eigenen Wunsch nach 15 Jahren aus dem Ortsbeirat Mainz-Oberstadt ausgeschieden ist. Als Dank für sein langjähriges ehrenamtliches Engagement verleiht Herr Oberbürgermeister Haase Herrn Rehn die Ratsmedaille der Stadt Mainz und überreicht ihm diese inklusive der dazugehörigen Urkunde und Blumen.

Herr Rehn bedankt sich für die Verleihung Ratsmedaille und die gute Zusammenarbeit im Ortsbeirat und verabschiedet sich.

Herr Köbler ergreift das Wort. Er freut sich sehr, noch einmal bei der Ortsbeiratssitzung dabei sein zu dürfen. Er bedankt sich bei Herrn Wilk, der die Aufgaben des Ortsvorstehers während der Interimsphase hervorragend erledigt habe und wünscht Herrn Ott als neuem Ortsvorsteher gutes Gelingen, viel Geschick und gute Nerven.

Herr Ott bedankt sich bei Herrn Köbler und übernimmt als neuer Ortsvorsteher den Vorsitz der Sitzung.

Punkt 3 **Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes
Jan Sebastian**

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Jan Sebastian als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet ihn per Handschlag auf die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Aufgaben.

Punkt 4 **Berichterstattung Frau Ritzert, MVG, Ausbau der Straßenbahnhalte-
stellen Pariser Tor, Berliner Straße und Kurmainz-Kaserne**

Zur Berichterstattung begrüßt der Vorsitzende Frau Ritzert von der Mainzer Mobilität.

Frau Ritzert informiert über die geplanten Umbaumaßnahmen an den Straßenbahnhaltestellen, welche neben Erhöhungen der Bahnsteigkanten, Bahnsteigverlängerungen und -verbreiterungen u. a. auch Barrierefreiheit und Leitsysteme für Blinde beinhalten werden. Die Straßenbahnfahrzeuge werden zukünftig eine Länge von 45 m haben.

Bei den Fragen des Ortsbeirats geht Frau Ritzert u. a. auf Folgendes ein:

- Die Unterführung an der Haltestelle Berliner Straße soll voraussichtlich aufgefüllt werden. Da dies aber tragfähig geplant werden müsse, wird dies wahrscheinlich erst im Nachgang zum Haltestellenumbau erfolgen können.
- Ihrer Kenntnis nach soll die Unterführung an der Haltestelle Kurmainz-Kaserne bleiben.
- Ein gleichzeitiges Erneuern der Gleise während des Umbaus der Haltestellen ist nicht möglich.
- Die Umbaumaßnahmen der Haltestellen sollen zu Beginn der Sommerferien starten und voraussichtlich bis Oktober oder November andauern. Die Gleiserneuerungen werden aufgrund der Lieferfristen für das Gleismaterial später beginnen.

Der Vorsitzende bedankt sich bei Frau Ritzert für die informative Berichterstattung und verabschiedet sie.

Anträge

Punkt 5 **Klare Kennzeichnung der „Bring- und Hol-Zone“ vor der Kita Heilig Kreuz
(Weichselstraße 58) (GRÜNE)**
Vorlage: 0610/2026

Auf Nachfrage aus dem Ortsbeirat erläutert Frau Mehlmer, dass als „klar erkennbarer und eindeutiger Straßenaufdruck“ ein zusätzliches Symbol oder ein Schriftzug innerhalb der vorhandenen Parkmarkierung gemeint sei.

Der von Frau Mehlmer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 6 **Erneuerung der alten Tischtennisplatten im Volkspark (GRÜNE)**
Vorlage: 0612/2026

Der Vorsitzende ergänzt, dass es häufig an den bereits erneuerten Tischtennisplatten Wartende gebe, da das Spielen an den sanierungsbedürftigen Platten keinen Spaß mache. Innerhalb des Ortsbeirates ist man sich einig darüber, dass es wünschenswert wäre, die Tischtennisplatten bereits vor diesem Sommer zu erneuern.

Der von Frau Mehlmer begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Durchgehende Kennzeichnung des Radwegs an der Philippschanze**
zwischen Stahlbergstraße und Prof.-Dagmar-Eißner-Weg (GRÜNE)
Vorlage: 0613/2026

Frau Mehlmer begründet den Antrag und führt aus, dass es keine Fahrbahnmarkierung gibt, die das Benutzen der Busspur für Radfahrende erlaubt, weswegen viele den Fußweg nutzen würden, auf dem aber keine Radwegmarkierung aufgebracht ist. Hier sollte für Klarheit gesorgt werden, um gefährliche Situationen zu vermeiden.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 8 **Beschlussvorlagen**

Punkt 8.1 **Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)**
Bebauungsplanentwurf "Stadtquartier Görresstraße/Windhorststraße
(O 73)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie
Durchf. einer öffentl. Auslegung gem. § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0015/2026

Der Vorsitzende übergibt das Wort an Herrn Beigeordneten Ludwig Holle, der das weitere Vorgehen in diesem Bauleitplanverfahren wie folgt erläutert:

Da sich der Ortsbeirat in seiner Sitzung am 20.01.2026 mehrheitlich gegen eine Empfehlung zu dem Bauleitplanverfahren ausgesprochen hatte, war der Beschluss in der Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses am 22.01.2026 vertagt worden. Zum Zwecke der Klarheit und Effizienz des Prozesses wolle er gerne für Fragen des Ortsbeirates zur Verfügung stehen. Außerdem sollen die Pläne in einer Offenlage dem Ortsbeirat und den Einwohnenden vorgestellt und dabei Gelegenheit für Fragen gegeben werden. Darüber hinaus werde die Baugenossenschaft gebeten, ihre Vorhaben und Ideen zu konkretisieren. Nach Prüfung der Vorhaben auf Umsetzbarkeit sollen diese in einer weiteren Offenlage dem Ortsbeirat und den Einwohnenden vorgestellt und Fragen beantwortet werden. Er hoffe, dass hierdurch eine gute Lösung zur Zufriedenheit aller gefunden werden könne.

Der Vorsitzende bedankt sich für den ausführlichen Bericht und bittet den Ortsbeirat um ein Stimmungsbild, welches mit acht Ja-Stimmen und einer Enthaltung positiv ausfällt.

Anfragen

Punkt 16 Einwohnerfragestunde gegen 19.30 Uhr

Aus den Reihen der Einwohnenden aus dem Bereich der Berliner Straße werden u. a. folgende Probleme geschildert und Fragen gestellt:

- Zwischen der Pizzeria und der Eisdiele sind zwar Bordsteinabsenkungen, aber kein Zebrastreifen. Hier werde die sichere Fahrbahnüberquerung häufig wegen parkender Autos erschwert. Wäre hier das Anbringen eines Zebrastreifens möglich?
- In der Berliner Siedlung gibt es häufig wild abgelagerten Müll
- Die Pflanzkübel vor der Ladenzeile sind teilweise in schlechtem Zustand und zugemüllt. Niemand kümmert sich um eine ordentliche Bepflanzung. Kann hier Abhilfe geschaffen werden?
- Der Mülleimer vor der Bäckerei ist häufig überfüllt. Ist es möglich, hier einen weiteren Mülleimer anzubringen?
- In der Unterführung in der Geschwister-Scholl-Straße liegen häufig Müll und Sprühflaschen. Könnte hier öfter gereinigt werden?

Weitere Fragen werden direkt vom Vorsitzenden bzw. vom Beigeordneten Holle beantwortet.

Punkt 16.1 Antwort der Verwaltung auf Einwohnerfrage hier: Verkehrssituation im Bereich der Straßen Am Fort Josef, Am Römerlager und Römerwall

Kenntnisnahme des Zwischenberichts des Dezernates V vom 02.03.2026.

Punkt 9 **Rückbau der provisorischen Ampel Geschwister-Scholl-Straße /
Ecke Carl-Benz-Straße (Linke)**
Vorlage: 0329/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 02.03.2026.

Punkt 10 **Zukunft des Boxer-Klubs am Landwehrweg (AfD)**
Vorlage: 0607/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Barrierefreiheit im öffentlichen Raum; Straßenbahnhaltestelle am
Gautor (SPD)**
Vorlage: 0609/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12 **Platzierung einer Warnleuchte für rechtsabbiegende PKWs an der
Kreuzung Obere Zahlbacher Straße/An der Philippschanze (GRÜNE)**
Vorlage: 0611/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 13 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 13.1 **Kiosk auf dem Spielplatz Planschbecken (CDU)**
Vorlage: 0300/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 13.03.2026.

Punkt 13.2 **Taktung der Straßenbahnlinie 52 (AfD)**
Vorlage: 0313/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 10.03.2026.

Punkt 13.3 **ergänzende Antwort zu Anfrage 1662/2024 der FDP**
hier: Zukunft der Mauer am Kästrich

Nach Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VIII vom 11.03.2026 weist Herr Sebastian darauf hin, dass die Abdeckungen über den Sichtöffnungen, die den Blick auf die alten Fundamente der Mauer möglich machen, bei Nässe oder Frost sehr rutschig seien und damit zur Gefahrenquelle für Fußgänger:innen würden. Dies sei der Verwaltung bekannt, aber bislang wäre hier nichts getan worden.

Der Vorsitzende ergänzt, dass Sicherheit Vorrang habe und bittet die Verwaltung, mögliche Lösungen zu prüfen.

Punkt 13.4 **Planungen für die Kreuzung Fichteplatz / Gaustraße / Pariser Straße**
(Grüne)
Vorlage: 0318/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.04.2026.

Punkt 14 **Sachstandsberichte**

Punkt 14.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0057/2026 CDU Ortsbeirat**
Mainz-Oberstadt
hier: Kreuzungsbereich Hechtsheimer Straße/Bodelschwingstraße
bei Eis und Schneeglätte
Vorlage: 0407/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 11.03.2026.

Punkt 14.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0315/2026 SPD Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Mittel für die Ersatzbeschaffung von Spielgeräten erhöhen
Vorlage: 0640/2026

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates IV vom 21.04.2026 bedauert Frau Bludau, dass dieser wenig Transparenz erkennen lasse. Der Vorsitzende pflichtet ihr bei und ergänzt, dass es zu Recht für Unmut Sorge, wenn zwei Jahre nach dem Abbau von Spielgeräten nichts passiere. Er wird diesbezüglich Kontakt mit der Verwaltung aufnehmen.

Punkt 15 Mitteilungen und Verschiedenes

Herr Wilk weist auf eine bevorstehende Beschlussvorlage im Ausschuss für Mobilität und im Stadtrat hin, in der durch eine Anpassung der Verkehrsleistungen der MVG u. a. eine Leistungsreduktion der Linie 78 beschlossen werden soll. Dies könnte zur Folge haben, dass das „Schlesische Viertel“ vormittags und am Wochenende nicht mehr angefahren werde. Nach intensivem Austausch innerhalb des Ortsbeirates über den vorhandenen Widerspruch zwischen nötigen Kosteneinsparungen der MVG und dem anzustrebenden Ausbau des ÖPNV betont der Vorsitzende, dass es die Pflicht des Ortsbeirats sei, weiterhin auf den flächenmäßigen Ausbau des ÖPNV hinzuwirken.

Darüber hinaus informiert der Vorsitzende über folgende Termine:

- Herzliche Einladung zum Sommerfest am 29.08.2026 in der Berliner Siedlung. Es werden viele Aktionen stattfinden u. a. im Bereich einer Straßensperrung von der Berliner Straße 32 bis 38 und an der Thomaskirche.

- Am 16.05.2026 findet ein Workshop mit Einwohnenden rund um den Fichteplatz statt, bei dem die ehemaligen Parkplätze zu neuen Grünflächen umgestaltet werden sollen.

Ende der Sitzung: 20:01 Uhr

gez. Tim Ott
.....
Vorsitz

gez. David Wilk
.....
stellv. Vorsitz

gez. Anita Lehn
.....
Schriftführung