



Landeshauptstadt  
Mainz

# Baumaßnahmen 2026 mit deutlichen Auswirkungen auf den Verkehr

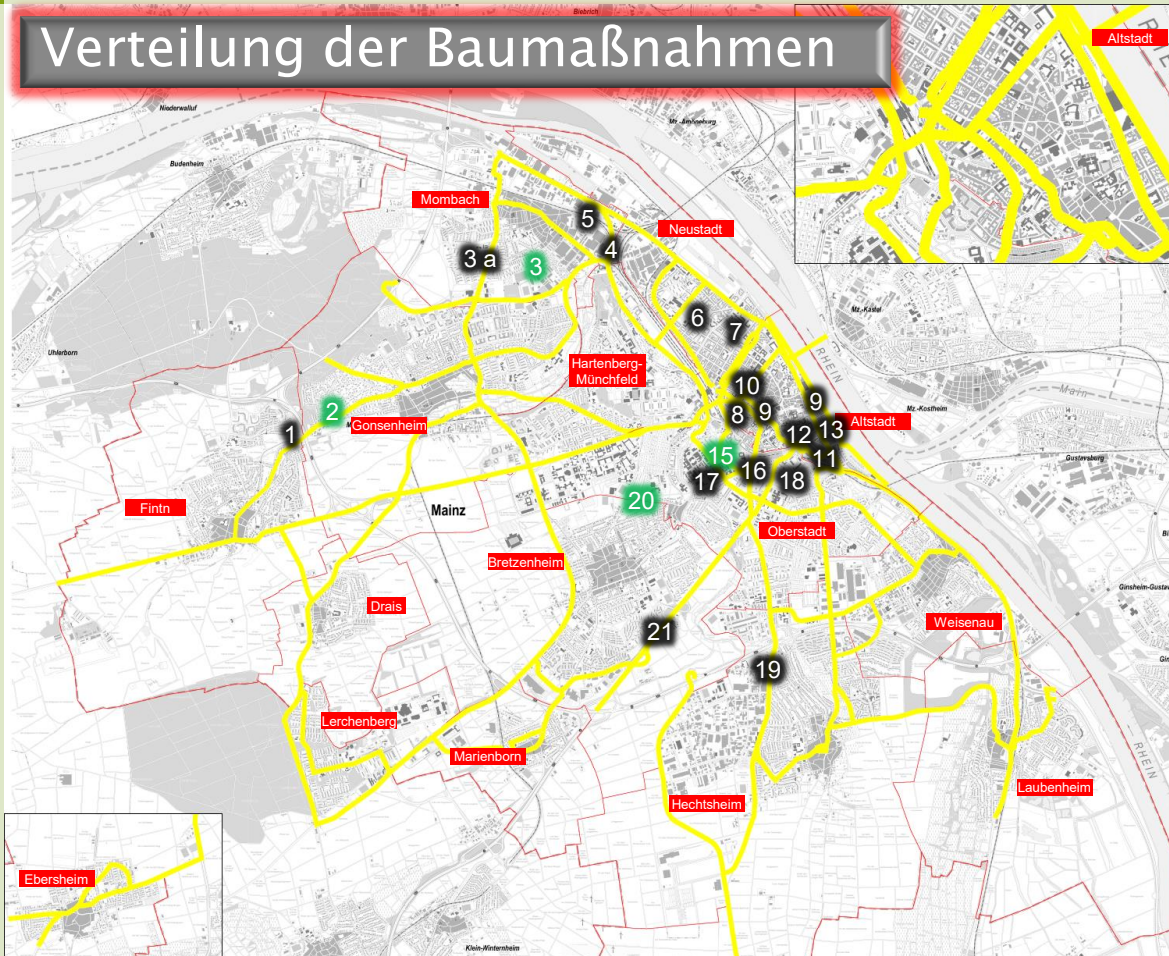
Sitzung Ausschuss für Mobilität 02.06.2026

Amt 61.4 Baustellenmanagement



## Baustellen in Mainz 2026

### Verteilung der Baumaßnahmen



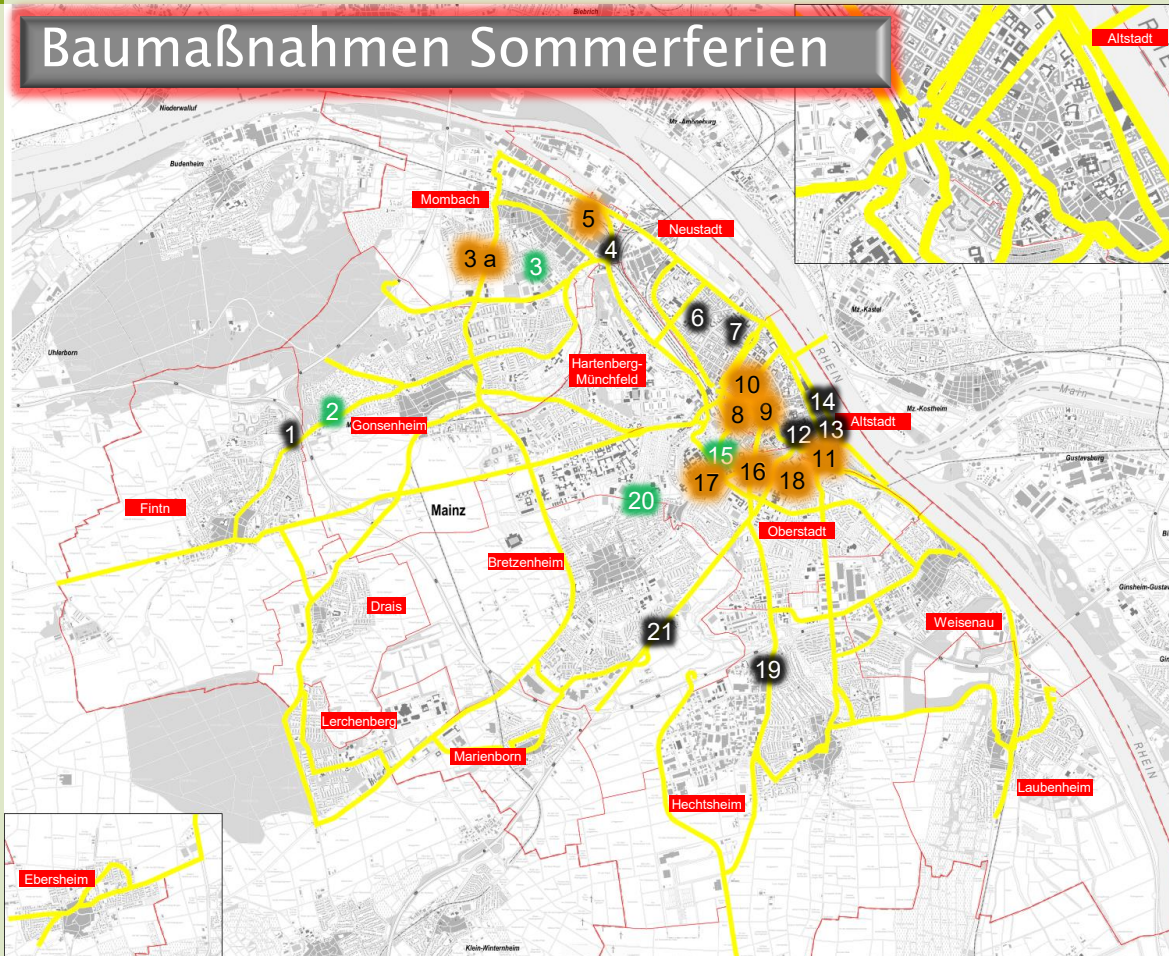
1. Gonsenheimer Straße, WB
2. Sanierung Wasserl. Finther Landstr, MN
3. Suderstraße, Fernwärme, WB, 61.3  
3a: Querung Obere Kreuzstraße
4. Abriss Hochbrückenbauwerk, 61.3
5. Sanierung S+W Industriestraße, MN
6. Fernwärmeausbau Neustadt, FW
7. Sanierung Frauenlob-Gymnasium, GWM
8. Sanierung „Rotes Kabel“ Proviantamt, MN
9. Kleine Langgasse, LBB
10. Umbach 8, FW
11. Ausbau Fernwärme, Holzhofstraße, FW
12. San. „Rotes Kabel“ Willigisplatz, MN
13. Netzverstärkung Holzstraße, MN
14. Sanierung „Rotes Kabel“, Am Brand, MN
15. Am Römerlager / Neubau TRON
16. Schneckenburger Areal, FW
17. Obere Zahlbacher Straße, MN
18. Hölderlinstraße, FW
19. Straßenbahntrasse Hechtsheim, MVG
20. Sanierung Wasserl., Backhaushohl, MN
21. Deckensanierung BW Pariser Straße, 61.3

- Laufende Maßnahme
- Maßnahme beginnt ab 06/2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Baumaßnahmen Sommerferien



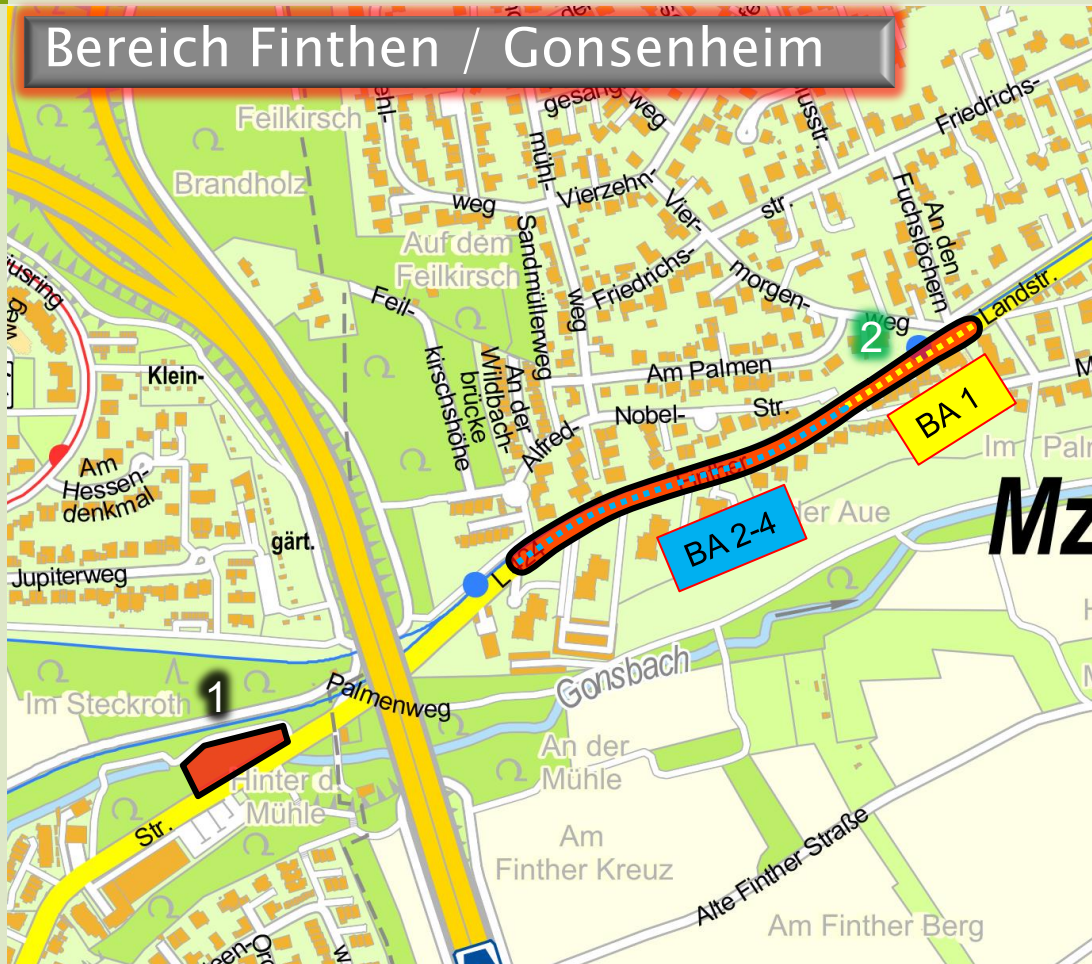
1. Gonsenheimer Straße, WB
2. Sanierung Wasserl. Finther Landstr, MN
3. Suderstraße, Fernwärme, WB, 61.3  
3a: Querung Obere Kreuzstraße
4. Abriss Hochbrückenbauwerk, 61.3
5. Sanierung S+W Industriestraße, MN
6. Fernwärmeausbau Neustadt, FW
7. Sanierung Frauenlob-Gymnasium, GWM
8. Sanierung „Rotes Kabel“ Proviantamt, MN
9. Kleine Langgasse, LBB
10. Umbach 8, FW
11. Ausbau Fernwärme, Holzhofstraße, FW
12. San. „Rotes Kabel“ Willigisplatz, MN
13. Netzverstärkung Holzstraße, MN
14. Sanierung „Rotes Kabel“, Am Brand, MN
15. Am Römerlager / Neubau TRON
16. Schneckenburger Areal, FW
17. Obere Zahlbacher Straße, MN
18. Hölderlinstraße, FW
19. Straßenbahntrasse Hechtsheim, MVG
20. Sanierung Wasserl., Backhaushohl, MN
21. Deckensanierung BW Pariser Straße, 61.3

- Laufende Maßnahme
- Maßnahmebeginn in den Sommerferien
- Maßnahmebeginn nach den Sommerferien



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Finthen / Gonsenheim



**1**– Gonsenheimer Straße, Erweiterung und Sanierung Regenüberlaufbecken (RÜB), Wirtschaftsbetrieb

Fahrspursperrung, kurzzeitige Vollsperrung möglich, Start nach Abschluss des 1. BA der Wasserleitungssanierung in der Finther Landstraße, ca. 9/2026

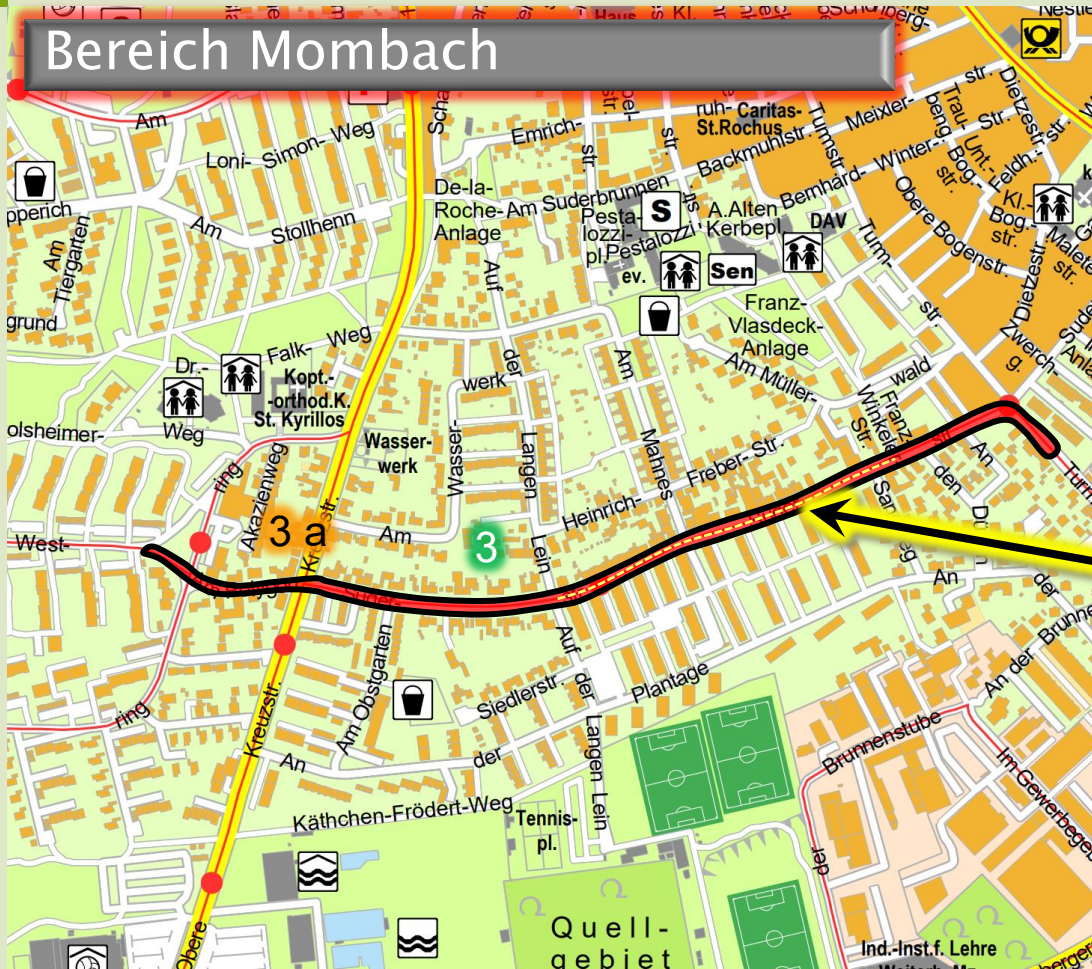
**2**– Finther Landstraße, Sanierung der Wasserleitung, Mainzer Netze,

Ausführung in 4 Bauabschnitten. BA 1 unter Vollsperrung, BA 2-4 nach Abschluss der Maßnahme 1, Fahrspursperrung, BA 1 seit 04/2026 – 08/2026, BA 2-4 Ende 4.Q 2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Mombach



**3**– Suderstraße, Netzerweiterung Fernwärme, Sanierung der Wasserleitung, Kanalsanierung, Deckensanierung, Mainzer Netze, Mainzer Fernwärme, Wirtschaftsbetrieb, Straßenbetrieb, Vollsperrung in zwei Bauabschnitten, 1.Q.2025 bis 4.Q.2027

**3 a**– Querung der Oberen Kreuzstraße unter Aufrechterhaltung einer Fahrspur, Fahrspursperrung, 06/2026 – 08/2026

Sanierung Kanal,  
Start 2. Bauabschnitt 08/2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Neustadt



#### 4 – Rückbau Hochbrückenbauwerk, Straßenbetrieb

Abschnittsweise Vollsperrung innerhalb der betroffenen Bauabschnitte, Möglicher Start 4.Q.2026 bis 2029

#### 5 – Sanierung Wasserleitung und Stromleitung, Industriestraße, MN

Sperrung einer Fahrspur, 06/2026 – 10/2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Neustadt

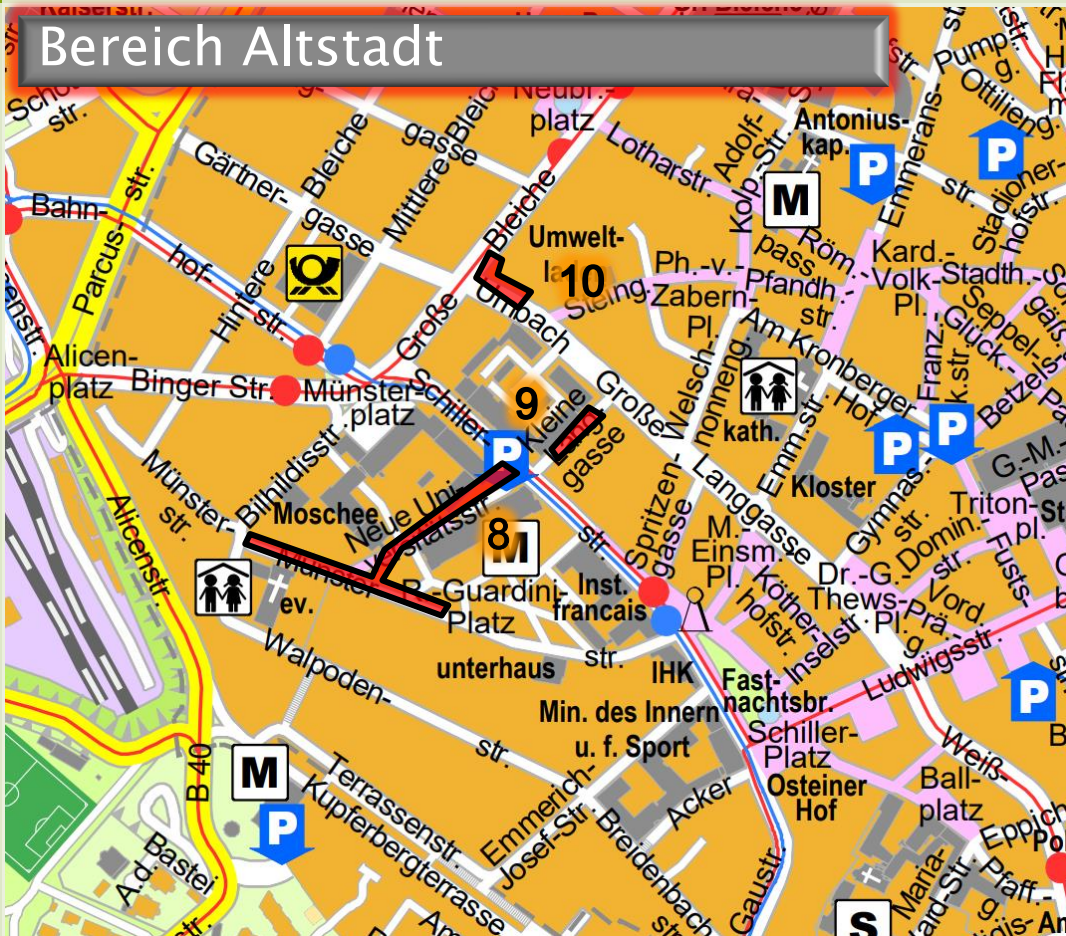


- 6** – Fernwärmeausbau Neustadt, Moselstraße und Wallaustraße, MFW  
Abschnittsweise Vollsperrung bis Ende 2026
- 7** – Sanierung und Neubau Frauenlob-Gymnasium, GWM  
Teilweise Vollsperrung, 05/2026 - 2027



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Altstadt



**8** – Sanierung „Rotes Kabel“ Proviantamt, MN  
Sperrung von Fahrstreifen, 08/2026 – 11/2026

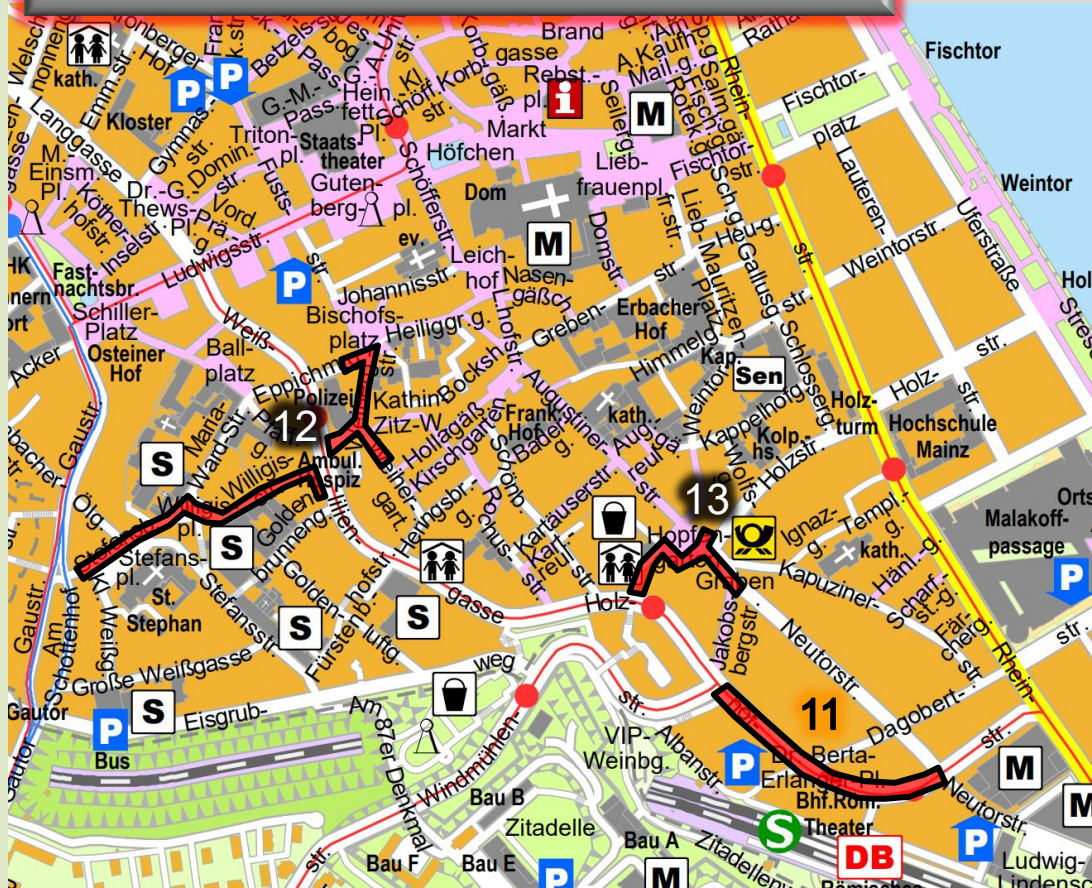
**9** – Instandsetzung Blitzschutz Kleine Langgasse, LBB  
Vollsperrung, 4 Wochen, 06/2026 – 07/2026

**10** – Fernwärmehausanschluss Umbach 8  
Fahrspursperrung, 3. Q. 2026 – 4. Q. 2026,  
Beginn erst nach Fertigstellung der Baumaßnahme Binger  
Straße



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Altstadt



- 11** – Fernwärmeausbau Holzhofstraße, Mainzer Fernwärme  
Fahrspursperrung, Einführung Einbahnstraßenregelung in Fahrtrichtung Rheinstraße,  
Beginn erst nach Fertigstellung der Baumaßnahme Binger Straße, vermutlich 08/2026
- 12** – Sanierung „Rotes Kabel“ Willigisplatz, MN  
Abschnittsweise Vollsperrung, Umleitung für Fahrradverkehr über Eisgrubweg, 09/2026 – 2.Q. 2027
- 13** – Netzverstärkung Holzstraße, MN  
Einschränkungen für Fuß- und Fahrradverkehr  
10/2026 – 12/2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Altstadt

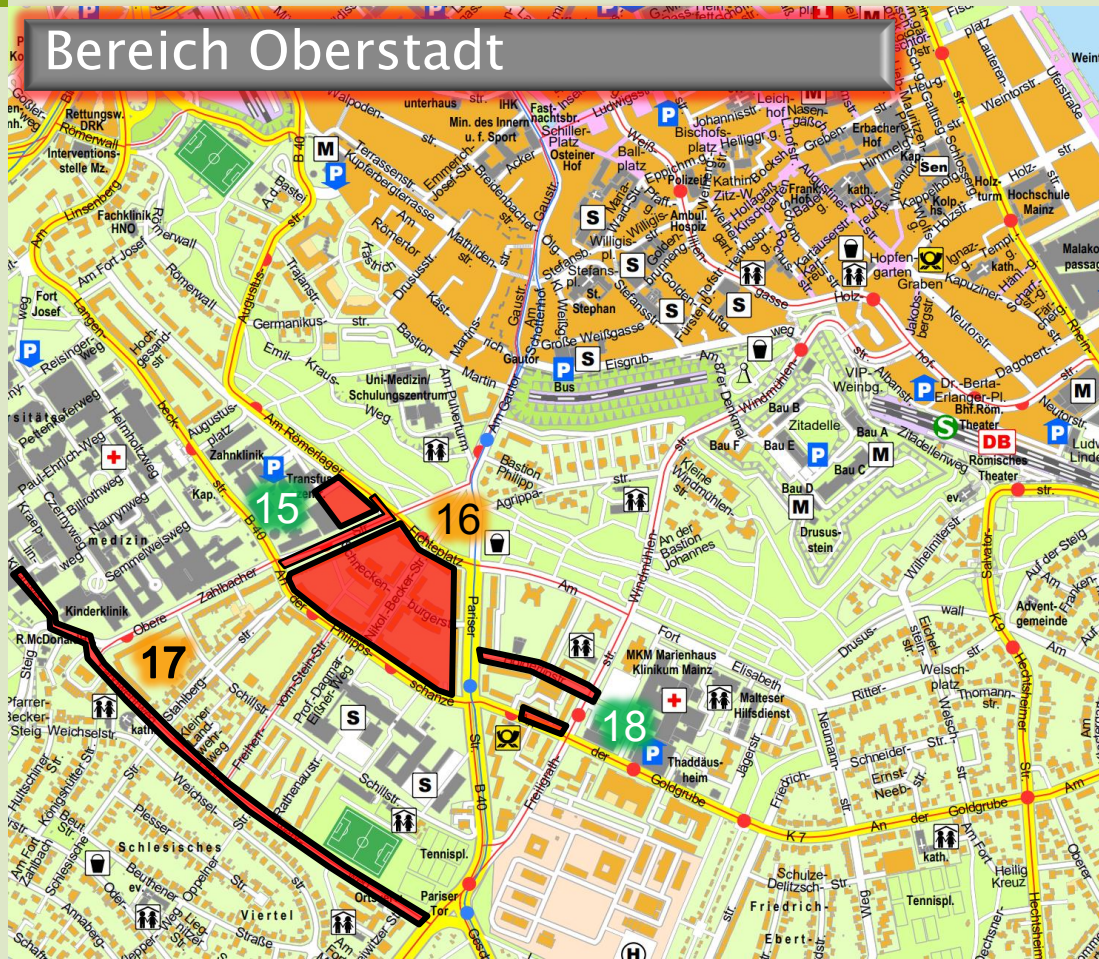


**14** – Am Brand, Sanierung „Rotes Kabel“, MN  
Fahrspursperrung, **verschoben auf 1.Q. 2027 – 2.Q. 2027**



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Oberstadt



**15** – Privaterschließung Am Römerlager, Neubau Fa.TRON, Wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Behinderungen durch Baustellenverkehr bis 2026

**16**– Netzerweiterung Fernwärme, Schneckener Areal, Mainzer Fernwärme wechselseitige Sperrung von Fahrspuren, Querung der Straße An der Philippschanze 3.Q 2026 – 4.Q. 2026

**17**– Netzanschluss Uni-Medizin, Mainzer Netze Fahrspursperrung Landwehrweg und Obere Zahlbacher Straße , Fahrspursperrung, Vollsperrung möglich, 06/2026 – 2027

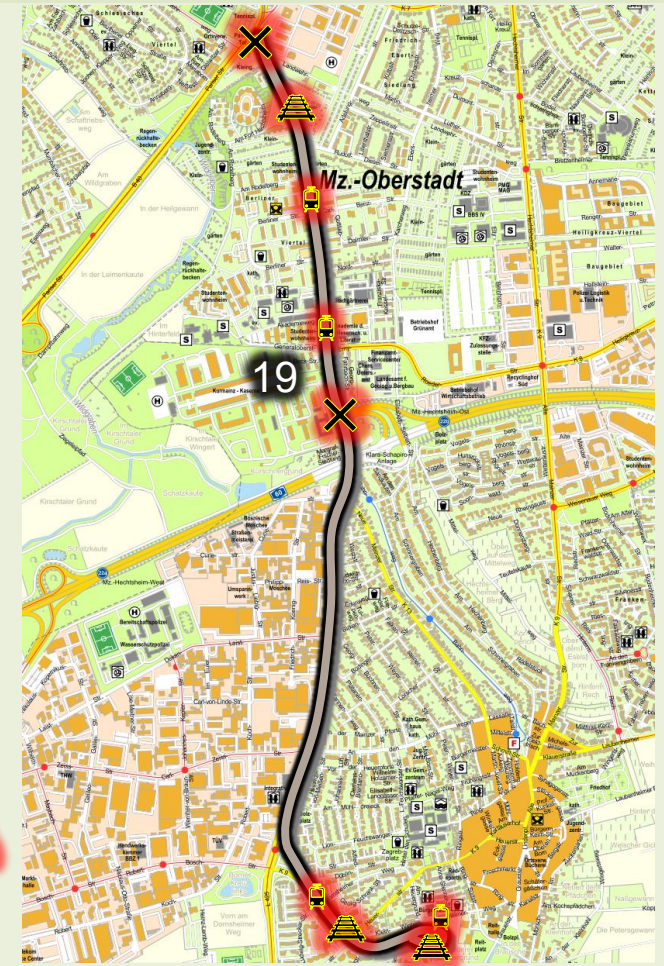
**18** – Netzerweiterung / Hausanschlüsse Fernwärme Hölderlinstraße, Mainzer Fernwärme Fahrspursperrung in der Freiligrathstraße und An der Goldgrube, 07/2026 – Ende 2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Straßenbahntrasse Pariser Tor bis Bürgerhaus Hechtsheim – 8 Teilprojekte

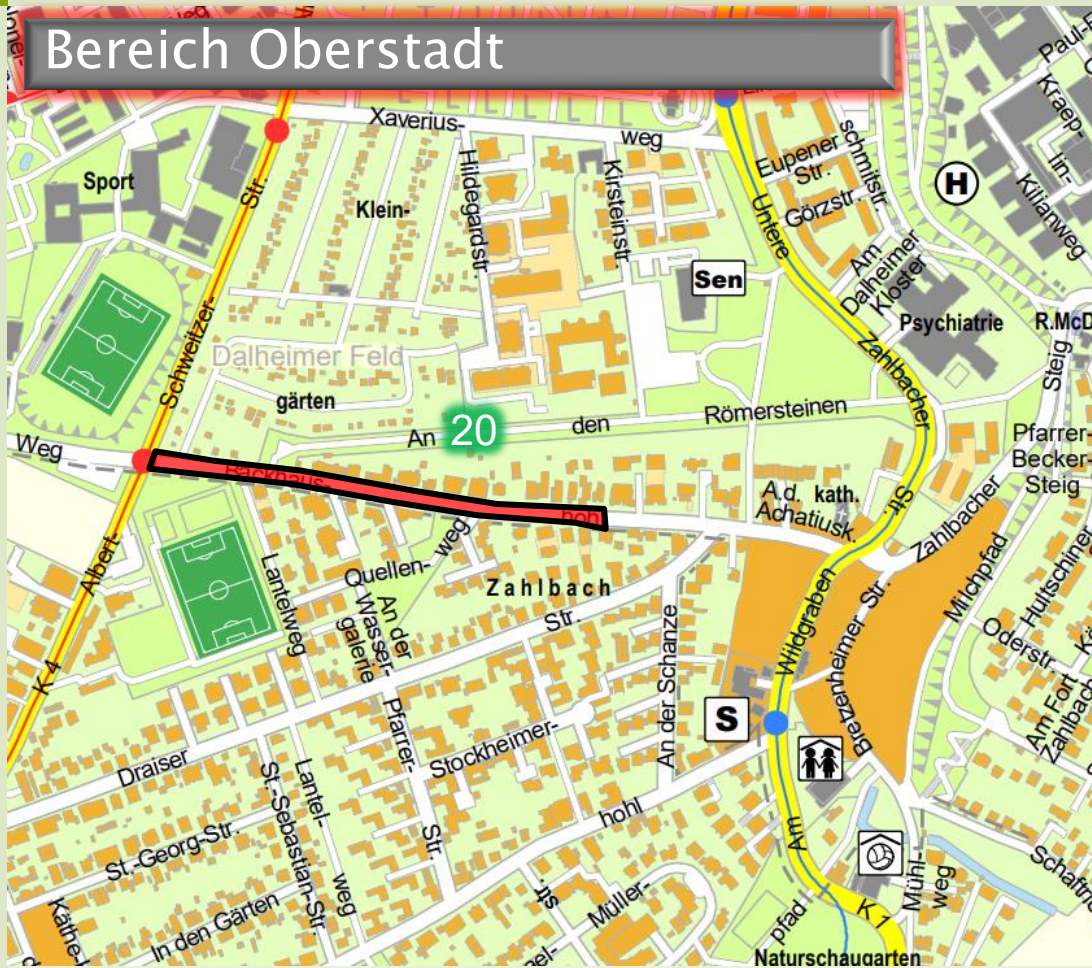
- Sanierung Überfahrt Pariser Tor
- Gleissanierung Pariser Tor bis Berliner Straße  
(Baubeginn in 2026 noch offen)
- Barrierefreier Ausbau der Haltestellen Berliner Siedlung,  
Kurmainz-Kaserne, Dornsheimer Weg  
(Pariser Tor und Mühlendreieck auf 2027 verschoben)
- Überfahrt BAB A 60 Auf-/Abfahrt Mainz-Hechtsheim  
(neue Maßnahme)
- Gleissanierung Mühlendreieck bis Dornsheimer Weg
- Gleiserneuerung Wendeschleife und barrierefreier  
Ausbau Haltestelle Bürgerhaus  
(Baubeginn in 2026 noch offen)





## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Oberstadt



**20** – Backhaushohl, Sanierung der Wasserleitung und Fahrbahndecke, Mainzer Netze, Straßenbetrieb  
Abschnittsweise Vollsperrung bis Ende 2026



## Baustellen in Mainz 2026

### Bereich Bretzenheim



**21** – Deckensanierung Brückenbauwerke BW 33  
Brücke Albert-Stoher-Straße und BW 34 Brücke  
Hinkelsteiner Pfad, 61.3  
Sperrung von Fahrspuren, Dauer 2 Wochen, Herbst 2026



Landeshauptstadt  
Mainz



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!