



**Bündnis 90 / DIE GRÜNEN**  
im Ortsbeirat  
Mainz-Altstadt

## **Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 10. Juni 2026**

### **Flachmarktstraße 7**

In der Antwort zur Anfrage 1731/2023 bestätigt die Verwaltung, dass die Immobilie Flachmarktstraße 7 seit 2017 im „Innenstadt-Monitor“ als Leerstand dokumentiert wird. Weiterhin erwähnt die Verwaltung in dieser Antwort eine nicht-öffentliche Vorlage (1630/2023), die dem Ortsbeirat im gleichen Gremienlauf zur Kenntnis gegeben wurde. Nach der *öffentlichen* Antwort (1731/2023) sei der Erwerb des Objektes für städtische Zwecke (vorrangig als Flüchtlingsunterkunft) geplant.

Zweieinhalb Jahre später kann beobachtet werden, dass das Gebäude eingerüstet ist, aber eine rege Bautätigkeit ist nicht ersichtlich. Dem Ortsbeirat ist in der Zwischenzeit nichts über den weiteren Fortgang des beabsichtigten Erwerbs und Umnutzung berichtet worden. Somit ist keine Erklärung für den Stillstand an der Stelle ersichtlich. Das Objekt trägt im jetzigen Zustand nicht zur Aufwertung oder Belebung des Quartiers bei.

Wir fragen die Verwaltung:

1. Wurde der beabsichtigte Erwerb des Objekts vollzogen? Falls ja, wann? Falls nein, warum nicht?
2. Wer verantwortet die derzeitigen Bauarbeiten bzw. den Stillstand an der Baustelle? Wann ist mit einer Fertigstellung des Gebäudes zu rechnen?
3. In welchem Haushaltsjahr und an welcher Haushaltsstelle wurden die Mittel zum Erwerb und Umbau des in der Altstadt liegenden Objekts eingestellt und verausgabt und durch wen wurden diese Mittel angemeldet?
4. Welche Nutzung ist derzeit für das Objekt, nach Fertigstellung des Umbaus (siehe Frage 2), beabsichtigt? Welche Mitberatung des Ortsbeirats ist für eventuelle Umplanungen gegenüber den Vorlagen aus 2023 seitens des Stadtvorstands geplant?

Katrin Schaadt  
Bündnis 90/DIE GRÜNEN