GVG Grundstücksverwaltungsgesellschaft der Stadt Mainz mbH
Mainz

Bilanz
zum
31. Dezember 2025

AKTIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Anlagevermögen			
I. Sachanlagen			
1. Grundstücke, grundstücksgleiche Rechte und Bauten einschließlich der Bauten auf fremden Grundstücken	29.768.511,03		29.730.825,05
2. andere Anlagen, Betriebs- und Geschäftsausstattung	6.789,25		10.171,06
		29.775.300,28	29.740.996,11
II. Finanzanlagen			
Beteiligungen		175.634,92	175.634,92
B. Umlaufvermögen			
I. Vorräte			
Zum Verkauf bestimmte Grundstücke		29.977.676,54	28.526.552,50
II. Forderungen und sonstige Vermögensgegenstände			
1. Forderungen aus Lieferungen und Leistungen	308.165,01		643.054,56
2. sonstige Vermögensgegenstände	536.608,53		259.745,05
		844.773,54	902.799,61
III. Forderungen aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen			
Forderungen aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen		15.410.531,26	650.350,37
IV. Kassenbestand und Guthaben bei Kreditinstituten		8.624.530,08	9.524.643,00
		84.808.446,62	69.520.976,51

PASSIVA

	€	Geschäftsjahr €	Vorjahr €
A. Eigenkapital			
I. Gezeichnetes Kapital		30.357.700,00	30.357.700,00
II. Kapitalrücklage		8.023.957,22	8.023.957,22
III. Gewinnvortrag		5.358.808,61	6.843.343,59
IV. Jahresüberschuss		456.643,31	1.484.534,98-
B. Rückstellungen			
1. Rückstellungen für Pensionen und ähnliche Verpflichtungen	1.006.313,00		1.022.294,00
2. sonstige Rückstellungen	7.094.941,70		7.813.015,17
		8.101.254,70	8.835.309,17
C. Verbindlichkeiten			
1. Verbindlichkeiten gegenüber Kreditinstituten	32.092.560,94		16.378.070,39
2. erhaltene Anzahlungen auf Bestellungen	98.680,00		98.680,00
3. Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen	60.118,92		76.723,21
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 60.118,92 (€ 76.723,21)			
4. Verbindlichkeiten aus der Vorfinanzierung Treuhandvermögen	213.771,71		266.564,89
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 213.771,71 (€ 266.564,89)			
5. Verbindlichkeiten gegenüber verbundenen Unternehmen	3.166,94		66.608,13
- davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr € 3.166,94 (€ 66.608,13)			
6. sonstige Verbindlichkeiten	40.283,67		14.951,34
		32.508.582,18	16.901.597,96
- davon aus Steuern € 22.206,52 (€ -4.221,53)			
D. Rechnungsabgrenzungsposten		1.500,60	43.603,55
		84.808.446,62	69.520.976,51