



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und
des Ortsbeirates Mainz-Finthen**

am 21.05.2026,

**Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

Anwesend

- Vorsitz

Ludwig Holle

- Verwaltung

Jens Brucker

Manfred Mahle

Andrea Nücken-Calvi

Christoph Rosenkranz

Kevin Vossler

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Beatrice Bednarz

Ulrike Cohnen

Dr. Matthias Dietz-Lenssen

Thomas Gerster

Johannes Klomann

Jonas König

Martin Malcherek

David Nierhoff

Vertreter für Frau Dr. Franziska Conrad

Katrin Schaadt

Erwin Stufler

Dr. Gitta Weber

Britta Werner

Eva Allrath

Dr. Björn Hekmati

Thomas Klann

Yvonne Pabst

Dr. Eva Riempp

Volker Wagner

- Ortsbeiratsmitglieder

Prof. Dr. Manfred Becker

Joshua Frenz

Yasmine Koch

Herbert Lengfeld

Anja Reichow-Hansen

Markus Sieben

Bernd Zander

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Semih Cavlak

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Dr. Franziska Conrad

vertreten durch Herrn David Nierhoff

Dr. Brian Huck

Jürgen Wiedenhöfer, MdL

- Ortsbeiratsmitglieder

Alexander Chatzigeorgiou

Philipp Dörich

Noah Frenz

Patrick Frenz

Markus Gernhardt

Jürgen Sauer

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauantrag betreffend Errichtung eines Wohngebäudes (insgesamt 24 WE) auf geschlossener Mittelgarage mit 17 Stellplätzen, "Jupiterweg", Mainz-Finthen, Gemarkung Finthen, Flur 4, Flurstück 506/4;

Der Vorsitzende eröffnet um 17:30 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Bau- und Sanierungsausschuss und des Ortsbeirates Mainz-Finthen, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. m. § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Form durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger, die Verwaltung sowie die Zuschauer.

Er stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Der Ortsbeirat Mainz-Finthen ist ebenso beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauantrag betreffend Errichtung eines Wohngebäudes (insgesamt 24 WE) auf geschlossener Mittelgarage mit 17 Stellplätzen, "Jupiterweg", Mainz-Finthen, Gemarkung Finthen, Flur 4, Flurstück 506/4;**

hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
Vorlage: 0767/2026

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Herr Ortsvorsteher Mahle kommt nach einer vorherigen Abstimmung mit den Fraktionsvorsitzenden zu dem Ergebnis, dass das Versagen der Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB empfohlen werden sollte: Das Vorhaben fügt sich nicht in die nähere Umgebung ein, die nachbarschaftlichen Interessen werden nicht berücksichtigt, die städtebauliche Entwicklung wird verändert und die Freiraumqualität innerhalb des Straßenzuges wird geschädigt.

Herr Klann spricht sich dafür aus, die Zustimmung der Gemeinde zum Bauvorhaben zu erteilen. Herr Klomann, Herr Malcherek, Frau Werner, Herr Becker, Herr Hekmati, Herr Gerster, Frau Dr. Weber schließen sich dem an: Das Vorhaben sorgt insbesondere für einen Lärmschutz zur Autobahn hin. Aufgrund der topographischen Lage des Grundstücks unterscheidet sich das geplante Höhenniveau kaum von den bestehenden Nachbarbebauung.

Fragen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Stufler werden von Herrn Beigeordneten Holle beantwortet.

Der Ortsbeirat Mainz Finthen spricht sich bei **zwei Zustimmungen, vier Gegenstimmen und zwei Enthaltungen mehrheitlich gegen** die Beschlussvorlage aus.

Der Bau- und Sanierungsausschuss lehnt die Beschlussvorlage bei **einer Zustimmung, sechzehn Gegenstimmen und einer Enthaltung mehrheitlich ab**, sodass die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB erfolgt.

Im Anschluss weist Herr Beigeordnete Holle auf eine geplante Fachexkursion mit den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses nach Mannheim im September hin. Die Verwaltung wird die Mitglieder zeitnah kontaktieren und mehrere mögliche Termine hierfür abfragen.

Auf die Nachfrage von Herrn Klann zu separaten Info-Veranstaltungen für die Ausschussmitglieder vor den jeweiligen Sitzungen erklärt Herr Beigeordnete Holle, dass eine Entscheidung hierüber noch aussteht.

Herr Hekmati regt an, eine Pressemitteilung zu veröffentlichen, sobald das unter diesem Tagesordnungspunkt behandelte Bauvorhaben seitens der Bauverwaltung genehmigt wird.

Ende der Sitzung: 18:06 Uhr

gez.

**Ludwig Holle
Vorsitz**

gez.

**Florian Obermahr
Schriftführung**