



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

**am 22.04.2026**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Ralf Kehrein

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Sophie Augustin

Carola Brabandt

Herbert Egener

Kristina Henningson

Dr. Ronald Lehndorff

Norbert Rücker

Franz-Josef Schek

Klaus Dieter Wilhelm

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Britta Werner

### **- Schriftführung**

Martina Weimar

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Tobias Hoffmann

Alexander Quis

Michael Strauch

Dr. Gitta Weber

Anke Welzenheimer

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Daniel Baldy MdB

Teresa Bicknell

Lothar Mehlhose

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Berichterstattung des neuen Beigeordneten Herrn Ata Delbasteh  
"Information zur aktuellen Schulsituation in Weisenau"
2. Berichterstattung durch Netzwerk Weisenau zu aktuellen Themen

### Anträge

3. Vorziehung des Sporthallenbaus für die neue Schillerschule  
(SPD, GRÜNE, CDU, FDP, ÖDP)  
Vorlage: 0645/2026
4. Bepflanzung alter Friedhof (CDU)  
Vorlage: 0647/2026

### Anfragen

5. Vorkommnisse in der Nähe des Volksparks um den 20.03.2026 (CDU)  
Vorlage: 0648/2026
6. Entsiegelung und Entsorgung (ÖDP, SPD, CDU, GRÜNE, FDP)  
Vorlage: 0649/2026
7. Parksituation im Bereich des Tanzplatzes (SPD)  
Vorlage: 0652/2026
8. Wasserspiele in der Annemarie-Renger-Straße (SPD)  
Vorlage: 0653/2026
9. Schienennetz Mainz Hbf - Worms Hbf (GRÜNE)  
Vorlage: 0654/2026
10. Inklusive Gestaltung des Heiligkreuz-Viertels (GRÜNE)  
Vorlage: 0669/2026
11. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 11.1. Auswertung der Bürgerbeteiligung zum Straßenbahnausbau Teilprojekt 3  
(CDU)  
Vorlage: 0104/2026

12. Sachstandsberichte
  - 12.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0085/2026 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0515/2026
  - 12.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0084/2026 der ÖDP, FDP und SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0538/2026
  - 12.3. Sachstandsbericht zum Antrag 0090/2026 / CDU "Stromverteilerkästen Portlandstraße/Seitenstraße verschönern"  
Vorlage: 0570/2026
  - 12.4. Sachstandsbericht zu Antrag 0083/2026, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0596/2026
  - 12.5. Sachstandsbericht zum Antrag 0089/2026 SPD, Ortsbeirat Mainz-Weisenau  
Vorlage: 0575/2026
13. Beschlussvorlagen
  - 13.1. 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag vom 20.06.2017 zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"  
Vorlage: 0508/2026
14. Verkehrskommission
  - 14.1. Ergebnisse
  - 14.2. Anregungen/Anträge
    - 14.2.1. Rückmeldung der Verwaltung zu Anregungen
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates
17. Stadtteilmittel
18. Einwohnerfragestunde

**b) nicht öffentlich**

19. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
20. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.35 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung informiert er darüber, dass ihm die beiden Berichterstattungen unter TOP 1 und 2 leider kurzfristig für heute abgesagt wurden. Er könne aber erfreulicherweise mitteilen, dass Herr Beigeordneter Delbasteh sowie auch das Netzwerk Weisenau ihre Teilnahme für die nächste Sitzung im Juni bereits zugesagt haben.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

### **Punkt 1**            **Berichterstattung des neuen Beigeordneten Herrn Ata Delbasteh** **"Information zur aktuellen Schulsituation in Weisenau"**

Von der Tagesordnung abgesetzt.

### **Punkt 2**            **Berichterstattung durch Netzwerk Weisenau zu aktuellen Themen**

Von der Tagesordnung abgesetzt.

## Anträge

**Punkt 3**            **Vorziehung des Sporthallenbaus für die neue Schillerschule**  
**(SPD, GRÜNE, CDU, FDP, ÖDP)**  
**Vorlage: 0645/2026**

Herr Schek begründet den gemeinsamen Antrag und der Vorsitzende merkt an, dass es für Weisenau unumgänglich sei, dass vor dem Abriss der alten Halle ein Neubau erfolgen müsse.

Der gemeinsame Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 4**            **Bepflanzung alter Friedhof (CDU)**  
**Vorlage: 0647/2026**

Vor Begründung des Antrages durch Herrn Wilhelm informiert der Vorsitzende, dass ihn erst kürzlich die erfreuliche Nachricht aus dem Umweltdezernat erreicht habe, wonach nun Mittel für die gewünschte Bürgerbeteiligung „Alter Friedhof“ eingestellt seien. Da es sinnvoll sei, das Ergebnis der Bürgerbeteiligung abzuwarten, einigt man sich darauf, mit diesem Antrag zunächst nur um Nachpflanzung der gefälltten und niedergelegten Bäume im nicht entwidmeten Teil zu bitten.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

## Anfragen

**Punkt 5**            **Vorkommnisse in der Nähe des Volksparks um den 20.03.2026 (CDU)**  
**Vorlage: 0648/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VII vom 22.04.2026.

**Punkt 6**            **Entsiegelung und Entsorgung (ÖDP, SPD, CDU, GRÜNE, FDP)**  
**Vorlage: 0649/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 7**            **Parksituation im Bereich des Tanzplatzes (SPD)**  
**Vorlage: 0652/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**            **Wasserspiele in der Annemarie-Renger-Straße (SPD)**  
**Vorlage: 0653/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**            **Schienennetz Mainz Hbf - Worms Hbf (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0654/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 10**          **Inklusive Gestaltung des Heiligkreuz-Viertels (GRÜNE)**  
**Vorlage: 0669/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 11**          **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 11.1**        **Auswertung der Bürgerbeteiligung zum Straßenbahnausbau**  
**Teilprojekt 3 (CDU)**  
**Vorlage: 0104/2026**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Von Seiten der CDU wird kritisch hinterfragt, weshalb die Anfrage aus der Januar-Sitzung immer noch nicht beantwortet sei.

**Punkt 12**            **Sachstandsberichte**

**Punkt 12.1**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0085/2026 der SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Prüfantrag zur Parksituation Dr. Friedrich-Kirchhoff-Str./ Moritzstraße**  
**Vorlage: 0515/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 25.03.2026.

**Punkt 12.2**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0084/2026 der ÖDP, FDP und SPD im Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Tempo 40 in der Göttelmannstraße**  
**Vorlage: 0538/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 27.03.2026.

**Punkt 12.3**        **Sachstandsbericht zum Antrag 0090/2026 / CDU "Stromverteilerkästen Portlandstraße/Seitenstraße verschönern"**  
**Vorlage: 0570/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates II vom 08.04.2026.

**Punkt 12.4**        **Sachstandsbericht zu Antrag 0083/2026, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Nachpflanzung der Bäume und Entsiegelung in der Lindenstraße**  
**Vorlage: 0596/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 14.04.2026.

**Punkt 12.5**      **Sachstandsbericht zum Antrag 0089/2026 SPD, Ortsbeirat Mainz-Weisenau**  
**hier: Aufnahme besonders steiler Straßenabschnitte in die Schneeräumung**  
**Vorlage: 0575/2026**

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 15.04.2026 wird von Seiten des Vorsitzenden angemerkt, dass die Fußgängerbrücke hinter der Edelweiß-Scheuer und der Höhenweg von vielen radfahrenden Kindern als Schulweg genutzt werde und er bittet darum, den Winterdienst für diesen Bereich anzupassen.

Frau Werner nennt den Radweg (Bestandteil Radwegenetz) parallel zur Wormser Straße, der im letzten Winter auch nicht geräumt war.

**Punkt 13**            **Beschlussvorlagen**

**Punkt 13.1**            **1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag vom 20.06.2017 zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"**  
**Abschluss des 1. Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und den Vorhabenträgern (Mainzer Stadtwerke AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz**  
**Vorlage: 0508/2026**

Der Ortsbeirat Mainz-Weisenau empfiehlt einstimmig den Abschluss des in der Beschlussvorlage des Dezernates VIII vom 12.03.2026 genannten Vertrages und gibt nachfolgenden Wortlaut zu Protokoll:

„Der Ortsbeirat fordert die umgehende Herstellung einer sicheren Rad- und Fußwegeverbindung vom Ortskern Weisenau zum Heiligkreuzviertel sowohl über den Bretzenheimer Weg als auch über den Bettelpfad.“

Entsprechende Anträge des Ortsbeirates wurden entweder abgelehnt oder (noch) nicht beantwortet. Bilaterale Gespräche zur Thematik haben auch nicht weitergeführt.

## **Punkt 14**      **Verkehrskommission**

### **Punkt 14.1**      **Ergebnisse**

Der Vorsitzende informiert über die erfolgten Markierungen in der Jakob-Sieben-Straße und die noch ausstehenden Markierungen in der Karl-Trau-Straße.

Zudem berichtet er, dass in Sachen Zu- und Abfahrtskonzept an der Martinusschule erfreulicherweise nun Bewegung in die Sache käme.

### **Punkt 14.2**      **Anregungen/Anträge**

Nachfolgende Anregungen zur Verkehrskommission werden gemacht:

Herr Wilhelm nennt die Fahrtrichtung zum Rewe aus dem Ortskern kommend. Hier sei auf dem Hinweg Tempo 50, aber auf dem Rückweg Tempo 30. Hier fehle ein Schild. Erneut nennt er den deutlich gehobenen Asphalt in der Portlandstraße bei den Hausnummern 18-22. Zuletzt nennt er einen schrägen Pfosten an der Ecke Weberstraße/Friedrich-Ebert-Straße.

Herr Rücker nennt einen kürzlich geschehenen Unfall aus der Chattenstraße in den Radweg kommend und bittet um Prüfung, ob ein Spiegel an der gegenüberliegenden Seite die Gefahr an dieser Stelle entschärfen könne.

Herr Dr. Lehndorff nennt die Parksituation auf dem Bürgersteig in der Dr. Friedrich-Kirchhoff-Straße an der alten Brauerei. Er spricht sich hier für häufigere Kontrollen und Parkmarkierungen aus. Des Weiteren beschreibt er die gefährliche Situation, wenn sich Radfahrende von der Hanns-Dieter-Hüsch-Brücke kommend in Richtung Innenstadt auf den Radweg einordnen und erachtet eine Haltelinie am Ende der Brückenabfahrt für sinnvoll.

Frau Brabandt freut sich über den Zaun an den Außenplätzen des Restaurants La Stella am Tanzplatz, weil dadurch eine bessere Abgrenzung erreicht worden sei, was für mehr Sicherheit für den Radverkehr Sorge. Dazu teilt der Vorsitzende mit, dass er im Gegensatz hierzu angesprochen worden sei, dass der neue Zaun am Sternplatz das Ensemble störe und er bittet daher die Verwaltung um eine Begutachtung.

Herr Egner nennt zum wiederholten Mal die sichtbaren Mängel/Risse am Bauwerk der Hanns-Dieter-Hüsch-Brücke und bittet die Verwaltung, dies zu kontrollieren.

Herr Schek nennt den nicht mehr vorhandenen Parkplatz in der Jakob-Sieben-Straße unterhalb der Kirche und bittet um Mitteilung, weshalb dieser weggefallen sei.

**Punkt 14.2.1**     **Rückmeldung der Verwaltung zu Anregungen**  
**hier: Geschwindigkeitskontrollen in der Wormser Straße**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VII vom 24.03.2026.

**Punkt 15**            **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende informiert über eine E-Mail der Bürgerinitiative „Pro Natur Mainz“ zum Teilprojekt 3 und verliest diese. Er dankt der Initiative und teilt mit, dass man weiterhin in Kontakt bleiben werde und das Thema von Seiten des Ortsbeirates eng begleite. Vor dem nun folgenden Abschlussbericht habe es ein gutes Gespräch mit dem Interessensbeirat und der Bürgerinitiative gegeben.

Des Weiteren informiert er über den erfolgten Termin rund um das Thema Bevölkerungsschutzcampus Goldgewann, der am 20.04.2026 von Seiten der Verwaltung für den Ortsbeirat Weisenau stattgefunden habe (siehe hierzu auch den Bericht in der Allg. Zeitung vom 22.04.2026).

Zu den Standorten für die Babelbänke habe er eine Liste per Mail an alle Mitglieder verschickt. Folgende Wunschstandorte seien noch dazu gekommen:

- Tanzplatz
- Heiligkreuz-Viertel
- entwidmeter Teil des alten Friedhofs
- Leinpfad
- Heinrich-Schrohe-Straße vor der Litfaßsäule
- auf dem Spielplatz „Am Großberg“
- in der Grünanlage am Paul-Gerhardt-Weg
- vor dem Haus am Römerberg

**Punkt 16**            **Anregungen aus der Mitte des Ortsbeirates**

Keine Wortbeiträge

**Punkt 17**            **Stadtteilmittel**

Keine Wortbeiträge

**Punkt 18**      **Einwohnerfragestunde**

Aus der Einwohnerschaft werden nachfolgende Fragen/Anregungen eingebracht:

- vor der Kita in der Jakob-Laubach-Straße war im Winter nicht gestreut;
- der Bauzaun im Grünfeld des Heiligkreuz-Viertels beim neuen Spielplatz, der nach annähernder Fertigstellung der ersten Baufelder nun dringend geöffnet werden müsse;
- Herr Grünert schildert dazu die Hintergründe aus dem städtebaulichen Vertrag, der aus seiner Sicht im Nachtrag nur zugunsten den Stadtwerken formuliert wurde und appelliert an den Ortsbeirat dazu zu motivieren, den Vertragsänderungen nicht zuzustimmen;
- bzgl. des abgebauten Baggers auf dem Spielplatz Annemarie-Renger-Straße wird gefragt, ob dort wieder etwas nachgerüstet wird;
- Wasserfontänen im Heiligkreuz-Viertel sollen wieder angestellt werden und im Bereich des Bäckers/Apotheke sollten häufiger Geschwindigkeitskontrollen durchgeführt werden.

Alle weiteren Fragen werden direkt vom Vorsitzenden beantwortet.

**Ende der Sitzung: 20:20 Uhr**

gez. Ralf Kehrein

.....

**Vorsitz**

gez. Martina Weimar

.....

**Schriftführung**