



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz**

**am 21.04.2026**

**Drusussaal, Zitadelle Bau E,  
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Ludwig Holle

Baudezernent

### **- Verwaltung**

Thomas Kaut

Werkleiter

Dr.-Ing. Dimitri Haidas

Abteilungsleiter

Petra Knapp

Referentin

### **- Mitglieder**

Thomas Gerster

Ursula Groden-Kranich

Gunther Heinisch

Dr. Brian Huck

Vertretung für Beatrice Bednarz ab 16.37 Uhr,  
anwesend zu Abstimmung TOP 1

Johannes Klomann

Jonas König

Armin Schüler

Vertretung für Ulrike Cohnen

Britta Werner

Jürgen Wiedenhöfer

Vertretung für Frank Senger

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

David Aßfalg

anwesend ab 16.40 Uhr zu Abstimmung TOP 1

Thomas Klann

anwesend als Vertreter von Wolfgang Oepen bis  
zu dessen Eintreffen um 16.40 Uhr

Wolfgang Oepen

anwesend ab 16.40 Uhr zu TOP 1

Volker Wagner

Gerhard Wenderoth

### **- beratende Mitglieder**

Inge Gasteier

Sabina Gück

Sabine Hirschfeld

Vertretung für Beate Conradi

Achim Rösen

Frank Werum

**- Schriftführung**

Doreen Sonntag

**Entschuldigt fehlen**

**- Mitglieder**

Beatrice Bednarz

vertreten durch Dr. Brian Huck

Ulrike Cohnen

vertreten durch Armin Schüler

Christoph Kozubek

**- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Constantin Kreher

Manfred Mahle

Frank Senger

vertreten durch Jürgen Wiedenhöfer

**- beratende Mitglieder**

Beate Conradi

vertreten durch Sabine Hirschfeld

## **Tagesordnung**

### **a) öffentlich**

1. Bauvorhaben: Gymnasium Mombach, Interim II, Holzmodulgebäude zur Miete  
hier: Direktvergabe an Modulbauerhersteller zur Sicherstellung des Schulbetriebs zum  
Schuljahr 2027/2028  
Vorlage: 0600/2026
2. Vergabe von Bauleistungen
  - 2.1. Bauvorhaben: Sanierung Staatstheater Mainz  
Vorlage: 0593/2026
  - 2.2. Bauvorhaben: Sanierung Staatstheater Mainz  
Vorlage: 0592/2026
3. Verschiedenes
4. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.03.2026

### **b) nicht öffentlich**

5. Personalangelegenheiten
  - 5.1. Einzelpersonalien  
Vorlage: 0567/2026
6. Verschiedenes

Der Vorsitzende Herr Beigeordneter Ludwig Holle eröffnet um 16.34 Uhr die Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**            **Bauvorhaben: Gymnasium Mombach, Interim II, Holzmodulgebäude zur Miete**  
**hier: Direktvergabe an Modulbauhersteller zur Sicherstellung des Schulbetriebs zum Schuljahr 2027/2028**  
**Vorlage: 0600/2026**

Herr Bg. Holle erläutert den Sachverhalt.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn König, die von Herrn Dr. Haidas beantwortet wird.

Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn Wiedenhöfer und Herrn Dr. Huck, die von Herrn Bg. Holle beantwortet werden.

Es erfolgen Wortmeldungen von Frau Groden-Kranich und Herrn Oepen, die von Herrn Kaut beantwortet werden.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

**Punkt 2**            **Vergabe von Bauleistungen**

**Punkt 2.1**           **Bauvorhaben: Sanierung Staatstheater Mainz**  
**hier: Elektroarbeiten**  
**Vorlage: 0593/2026**

Herr Bg. Holle erläutert den Sachverhalt.

Frau Groden-Kranich bittet die Verwaltung darum, die Beschlussvorlagen im Vergabewesen zukünftig zu präzisieren.

Herr Bg. Holle sagt zu, dies zukünftig zu berücksichtigen.

Daraufhin erläutert Herr Rösen die vorliegende Beschlussvorlage. Frau Groden-Kranich dankt Herrn Rösen für die ausführliche Erläuterung.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

**Punkt 2.2**      **Bauvorhaben: Sanierung Staatstheater Mainz**  
**hier: Schreinerarbeiten Möbel + Spiegel**  
**Vorlage: 0592/2026**

Herr Bg. Holle erteilt das Wort Herrn Rösen zur Erläuterung der vorliegenden Beschlussvorlage.

Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn Oepen und Herrn Dr. Huck, die von Herrn Rösen beantwortet werden.

Herr Bg. Holle erläutert das Projektvolumen.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

**Punkt 3**      **Verschiedenes**

Herr Bg. Holle teilt mit, dass er im nächsten Finanzausschuss für die Finalisierung einiger Projekte der Gebäudewirtschaft Mainz Haushaltsmittel nachmelden wird.  
Frau Groden-Kranich bittet den Herrn Bg. Holle um Kennzeichnung in den Beschlussvorlagen, dass die Haushalts-Mittel schon bewilligt waren und es sich um Nachträge handelt.  
Herr Kaut gibt diesen Auftrag weiter an das zuständige Amt 80.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Oepen, die von Herrn Bg. Holle beantwortet wird.

Herr Oepen hat Fragen zum Thema Energieversorgung, insbesondere zur Fernwärmenutzung in Mainz. Herr Aßfalg teilt mit, dass Frau Conradi von der Verwaltung zu dieser Thematik Vorträge hält und regt an, Frau Conradi um einen Vortrag zu dieser Thematik im Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz zu bitten.

Es erfolgt eine Wortmeldung des Herrn Dr. Huck, die von Herrn Bg. Holle beantwortet wird.

Herr Bg. Holle weist auf den Römertag in Rheinhessen am 26.04.2026 hin. Von 15.00 – 17.00 Uhr bietet die Stadt Mainz eine Expertenführung an.

**Punkt 4**      **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 19.03.2026**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der letzten Sitzung **zur Kenntnis**.

**Ende der Sitzung: 17:08 Uhr**

gez.

.....

**Ludwig Holle**  
**Vorsitz**

gez.

.....

**Doreen Sonntag**  
**Schriftführung**