



Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 23.04.2026

**Drusussaal, Zitadelle Bau E,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

Tagessordnung

a) öffentlich

1. 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag vom 20.06.2017 zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"
Vorlage: 0508/2026
2. Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)
Vorlage: 0015/2026
3. Digitaler Bauantrag
4. Vorstellung der Projekte aus der öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 04.12.2019
5. Verschiedenes

b) nicht öffentlich

6. Städtebauliche Angelegenheit
Vorlage: 0399/2026
7. Vorstellung der Projekte aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 15.04.2026
8. Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 16:33 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Der Vorsitzende teilt mit, dass ihm Frau Dr. Conrad im Vorfeld der Sitzung erklärt hat, zum Tagesordnungspunkt 1 im Sinne des § 22 GemO befangen zu sein. Demnach ist sie von der entsprechenden Beratung und der anschließenden Abstimmung ausgeschlossen.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag vom 20.06.2017 zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"**
Abschluss des 1. Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und den Vorhabenträgern (Mainzer Stadtwerke AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz
Vorlage: 0508/2026

Der Vorsitzende bzw. Herr Strobach erläutern die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Nach einer kurzen Aussprache zu einer möglichen Vertagung einigt man sich darauf, in die Beratung über die Beschlussvorlage einzutreten.

Herr Ortsvorsteher Kehrein berichtet zu der Beratung, welche in der Sache im Rahmen der Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau am Vortag stattgefunden hat. Es wurde unter anderem gefordert, dass in den städtebaulichen Vertrag eine sichere Rad- und Fußwegeverbindung vom Ortskern Weisenau zum Heiligkreuz-Areal sowohl über den Bretzenheimer Weg als auch über den Bettelpfad aufgenommen werden soll.

Es erfolgen Wortmeldungen durch Herrn Dr. Huck, Herrn Klomann, Frau Allrath, Herrn Stufler, Herrn Gerster, Herrn Klann und Herrn Malcherek. Fragen zur Beschlussvorlage seitens Herrn Dr. Huck werden von Herrn Strobach bzw. Herrn Holle beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss **lehnt die Beschlussvorlage bei einer Enthaltung einstimmig ab** und spricht sich dafür aus, dass die vom Ortsbeirat Mainz-Weisenau geforderten Zuwegungen in den städtebaulichen Vertrag eingearbeitet werden.

Der Vorsitzende erklärt, dass die Verwaltung bezüglich der Wegeführungen Kontakt mit Ortsvorsteher Kehrein aufnehmen wird und sodann mit den Vorhabenträgern Nachverhandlungen führen wird. Ziel ist es, unter Einhaltung der Sicherheitsvorgaben für den Baustellenverkehr zwei Wegführungen freizugeben.

Punkt 2 **Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)**

Bebauungsplanentwurf "Stadtquartier Görresstraße / Windhorststraße (O 73)"

hier: - Vorlage in Planstufe II

- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 0015/2026

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgt eine Wortmeldung durch Herrn Klann, Herrn Stufler bzw. eine Frage seitens Herrn Dr. Huck, die von Herrn Holle beantwortet wird.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig bei zwei Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Digitaler Bauantrag**
hier: mündlicher Sachstandsbericht

Herr Brucker informiert anhand einer PowerPoint-Präsentation zum digitalen Bauantrag und legt den aktuellen Stand der Umsetzung im Bauamt dar.

Fragen zum digitalen Bauantrag seitens Herrn Klann, Herrn Dr. Huck und Frau Schaadt werden von Herrn Brucker beantwortet.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 4 **Vorstellung der Projekte aus der öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 15.04.2026**

Herr Strobach stellt den Mitgliedern des Bau- und Sanierungsausschusses die in öffentlicher Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 15.04.2026 aufgerufenen Projekte Gestaltung des Jockel-Fuchs-Platz und Toilettenkonzept Mainz vor.

Hierzu erfolgen Wortmeldungen von Herrn Klann, Herrn Dr. Huck, Herrn Stufler und Frau Pabst.

Der Bau- und Sanierungsausschuss nimmt die vorgenannten Informationen **zur Kenntnis**.

Punkt 5 **Verschiedenes**

Der Vorsitzende stellt einen kurzen aktuellen Sachstand zu den Stadtratsanträgen 0211/2022 „Bereich unter der Hochstraße Mombach überplanen“ (CDU) und 0501/2024 „Universitätscampus JGU – Masterplan und klimaökologische Leitziele“ (ÖDP) vor, welche seinerzeit an den Bau- und Sanierungsausschuss überwiesen worden sind.

Ende der Sitzung: 18:44 Uhr

**gez.
Ludwig Holle
Vorsitz**

**gez.
Florian Obermahr
Schriftführung**