



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 11.03.2026

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Brian Huck

- Ortsbeiratsmitglieder

Renate Ammann

Beatrice Bednarz

Lothar Both

Christiane Drescher

Dr. Benjamin Hofner

Christoph Kozubek

Ilona Mende-Daum

Isabell Rahms

Katrin Schaadt

Karoline Willmann

Bjoern Witczak

Gertrud Wolf

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Dr. Wolfgang Klee

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Thomas Gerster

Carlotta Stahl

Anna-Sophie van der Broeck

Tagesordnung

a) öffentlich

19. Berichterstattung zum IEK 2026
 - 19.1. Beschlussvorlage: Stellungnahme des Ortsvorstehers zum IEK 2026

Anträge

1. Müllproblematik auf dem Romano-Guardini-Platz (FDP)
Vorlage: 0024/2026
2. "Just for Pfand" Pfandringe statt Müll und Ressourcenverschwendung (SPD)
Vorlage: 0368/2026
3. Begrünung Franziskanerstraße (GRÜNE)
Vorlage: 0373/2026

Anfragen

4. Verwaiste Baumstandorte (CDU)
Vorlage: 0361/2026
5. Wirtschaftsgärten im öffentlichen Raum (CDU)
Vorlage: 0362/2026
6. Kulturdenkmal Kurfürstliches Schloss (SPD)
Vorlage: 0369/2026
7. Instandsetzung oder temporäre Bepflanzung des Jubiläumsbrunnens am Ernst Ludwig-Platz (SPD)
Vorlage: 0370/2026
8. Fahrradständer in der Schöffersstraße (ÖDP)
Vorlage: 0372/2026
9. Anfragen zur Neutorschule
 - 9.1. Überarbeitung der Raumaufteilung in der Neutorschule (GRÜNE)
Vorlage: 0078/2026
 - 9.2. Kultur-Räume in der Neutorschule (SPD)
Vorlage: 0371/2026

10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 10.1. Fortschritte bei der Aktivierung von Wohnungspotenzialen in der Altstadt (SPD)
Vorlage: 0425/2025
 - 10.2. Notfallmanagement und Krisenkommunikation (CDU)
Vorlage: 0073/2026
 - 10.3. Dauerhafte Fundamente für temporäre Polleranlagen bei Großveranstaltungen (CDU)
Vorlage: 0074/2026
 - 10.4. Begrünte Wartehallen (GRÜNE)
Vorlage: 0077/2026
 - 10.5. Lärmprognosen Weinstand Fischtorplatz (GRÜNE)
Vorlage: 0087/2026
 - 10.6. Gullys in Fußgängerbereichen: Wann werden die Gefahrenstellen endlich beseitigt? (GRÜNE)
Vorlage: 0091/2026
 - 10.7. Bodenbelag Grebenstraße (GRÜNE)
Vorlage: 0095/2026
 - 10.8. Schönborner Hof (GRÜNE)
Vorlage: 0096/2026
 - 10.9. Umgestaltung Lauterenstraße (GRÜNE)
Vorlage: 0098/2026
 - 10.10. Umsetzung Radnetz (GRÜNE)
Vorlage: 0099/2026
 - 10.11. Zustand Fischtorplatz (GRÜNE)
Vorlage: 0100/2026
 - 10.12. Ergänzende Antwort zu Umfeld der Rheingoldhalle (GRÜNE)
Vorlage: 1379/2025
 - 10.13. Ergänzende Antwort zu Interimsstandort BBS II (GRÜNE)
Vorlage: 1671/2025
11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1375/2025 GRÜNE Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 0155/2026
 - 11.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1640/2025 CDU Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 0246/2026
 - 11.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1637/2025 SPD Ortsbeirat Altstadt
Vorlage: 0406/2026
 - 11.4. Sachstandsbericht zu Antrag 1374/2025 GRÜNE Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 0405/2026
12. Beschlussvorlagen
 - 12.1. Ausweitung der Parkzeiten mit Parkscheibe oder Parkschein in Bewohnerparkgebieten
Vorlage: 1864/2025

- 12.2. Errichtung einer neuen Ganztagschule
Vorlage: 0135/2026
- 12.3. Satzung "O 59-VS/I"
Vorlage: 0244/2026
- 12.4. IEK 2026: Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept
Innenstadt Mainz
Vorlage: 0273/2026

- 13. Beschlussvorlagen ohne Beteiligung des Ortsbeirats
 - 13.1. Aussprache zu 0298
 - 13.2. Aussprache zu 1582/2025

- 14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Information zur Aktion "Abpflastern" von MainzZero
 - 14.2. Information zur Sommerstraße
 - 14.3. Dreck-Weg-Tag
 - 14.4. Sachstand zur kommunalen Wärmeplanung

- 15. Stadtteilmittel

- 16. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

- 17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

- 18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.02 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt man mit der erforderlichen Mehrheit Aussprachen zu den TOPs 10.4, 10.5 und 10.11 sowie die Zusammenlegung der TOPs 10.13 und 13.2.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 19 Berichterstattung zum IEK 2026

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Dezernenten Holle sowie Frau Bolkenius aus dem Stadtplanungsamt. Frau Bolkenius stellt den Projektprozess und die Ergebnisse des IEK mittels einer Präsentation kurz vor. Herr Holle ergänzt, dass die Verwaltung nun daraus resultierend den Auftrag erhalten solle, die Maßnahmen für den Innenstadtbereich anhand von Prioritäten und in Abhängigkeit der Kosten umzusetzen. Konkrete Ausführungen der Maßnahmen gelte es nun zu entwickeln. Anschließend wird direkt TOP 12.4 mit der Beschlussvorlage behandelt.

Punkt 19.1 Beschlussvorlage: Stellungnahme des Ortsvorstehers zum IEK 2026

Begleitend zur Thematik bringt der Vorsitzende eine Stellungnahme ein mit der Bitte um Zustimmung. Aufgrund des kurzfristigen Eingangs an die Mitglieder wird die Beratung dazu auf die nächste Sitzung verschoben.

Frau Ammann und Frau Mende-Daum haben ebenfalls schriftliche Kommentierungen zur Fortschreibung des IEK verfasst, die sie direkt an Herrn Holle aushändigen.

Anträge

Punkt 1 Müllproblematik auf dem Romano-Guardini-Platz (FDP) Vorlage: 0024/2026

Der Antrag wird vertagt.

Punkt 2 "Just for Pfand" Pfandringe statt Müll und Ressourcenverschwendung (SPD) Vorlage: 0368/2026

Frau Schaadt verweist darauf, dass das Anliegen zwar sinnvoll sei, es aber bereits eine Testphase gab, in der festgestellt wurde, dass die Pfandringe als Abstellfläche für Abfall wie bspw. Kaffeebecher zweckentfremdet wurden.

Der von Frau Mende-Daum begründete Antrag wird deshalb mehrheitlich abgelehnt (3 ja, 8 nein, 2 Enthaltungen).

Punkt 3 **Begrünung Franziskanerstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0373/2026

Der Vorsitzende ergänzt, dass einem weiteren Geschäft in einer anderen Straße, das einen Tisch, Stuhl und Blumenkübel vor seiner Tür gestellt hatte, eine Geldstrafe angedroht worden sei, weshalb dieses nun einen Antrag auf Sondernutzung stelle. Über das Vorgehen der Ordnungsbehörde und des Entsorgungsbetriebes wird Verwunderung geäußert. Der Inhaber des Geschäfts in der Franziskanerstraße hätte bereits Bereitschaft für eine Patenschaft der Grünfläche signalisiert.

Der von Frau Schaadt begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 4 **Verwaiste Baumstandorte (CDU)**
Vorlage: 0361/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 5 **Wirtschaftsgärten im öffentlichen Raum (CDU)**
Vorlage: 0362/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 6 **Kulturdenkmal Kurfürstliches Schloss (SPD)**
hier: Kulturdenkmal Kurfürstliches Schloss - Rekultivierung der
verwaehrlosten umgebenden Rasenflächen
Vorlage: 0369/2026

Frau Mende-Daum fragt, ob der Trampelpfad vielleicht nicht durch die Bauarbeiten, sondern durch das angrenzende Gymnasium entstanden sei.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 11.3.2026.

Punkt 7 **Instandsetzung oder temporäre Bepflanzung des Jubiläumsbrunnens am Ernst Ludwig-Platz (SPD)**
Vorlage: 0370/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 10.3.2026.

Punkt 8 **Fahrradständer in der Schöfferstraße (ÖDP)**
Vorlage: 0372/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Anfragen zur Neutorschule**

Punkt 9.1 **Überarbeitung der Raumaufteilung in der Neutorschule (GRÜNE)**
Vorlage: 0078/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9.2 **Kultur-Räume in der Neutorschule (SPD)**
Vorlage: 0371/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 10.1 **Fortschritte bei der Aktivierung von Wohnungspotenzialen in der Altstadt (SPD)**
Vorlage: 0425/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VIII vom 5.3.2026.

Punkt 10.2 **Notfallmanagement und Krisenkommunikation (CDU)**
hier: Notfallmanagement und Krisenkommunikation bei
langanhaltenden großflächigen Stromausfällen, Unterbrechung
der Wasserversorgung, Zusammenbruch des Mobilfunknetzes
und Ausfällen der telefonischen Rettungsdienste
Vorlage: 0073/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates I vom 22.1.2026.

Punkt 10.3 **Dauerhafte Fundamente für temporäre Polleranlagen bei**
Großveranstaltungen (CDU)
Vorlage: 0074/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10.4 **Begrünte Wartehallen (GRÜNE)**
Vorlage: 0077/2026

Frau Ammann fragt, weshalb bei Wartehallen aus dem Bestand nicht zumindest mit Photovoltaik nachgerüstet werde sowie warum die Verwaltung den neuen Vertrag ohne klare und verbindliche Fristen verhandelt habe, um eine Begrünung des Bestands an Wartehallen in absehbarer Zeit zu gewährleisten.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 9.3.2026.

Punkt 10.5 **Lärmprognosen Weinstand Fischtorplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 0087/2026

Die Antwort der Verwaltung liegt noch nicht vor. Durch Gespräche mit Mitgliedern der Anwohnerinitiative hätten Ortsbeiratsmitglieder erfahren, dass die Verwaltung auf Grund des Informationsfreiheitsgesetzes mehr Informationen an die Initiative gegeben habe als an den Ortsbeirat. Dies werde als inakzeptabel empfunden. Der Vorsitzende drückt seine Hoffnung aus, dass die Kommunikation nun besser laufen werde.

Punkt 10.6 **Gullys in Fußgängerbereichen: Wann werden die Gefahrenstellen endlich beseitigt? (GRÜNE)**
Vorlage: 0091/2026

Herr Dr. Hofner verweist darauf, dass auf die Fragen nicht eingegangen sei und bittet um nachträgliche Beantwortung. Außerdem fragt er, ob die Verwaltung das potentielle Unfallrisiko der Verwaltungsmitarbeitenden bei der Umsetzung der Maßnahme über das vorhandene Unfallrisiko der Bürger:innen stelle und inwiefern Nikolausschanze und Stadionerhofstraße Hauptverkehrsachsen seien. Er merkt an, dass bei notwendigen Baumaßnahmen entsprechende Sicherheitsmaßnahmen wie temporäre Absperrungen getroffen werden könnten.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 10.3.2026.

Punkt 10.7 **Bodenbelag Grebenstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0095/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10.8 **Schönborner Hof (GRÜNE)**
Vorlage: 0096/2026

Die Antwort der Verwaltung lag zum Zeitpunkt der Sitzung noch nicht vor.

Punkt 10.9 **Umgestaltung Lauterenstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0098/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 9.3.2026.

Punkt 10.10 **Umsetzung Radnetz (GRÜNE)**
Vorlage: 0099/2026

Herr Dr. Hofner erkundigt sich im Zusammenhang des Radnetzes zur vorgeschlagenen Maßnahme im IEK (TOP 12.4 Anhang „Maßnahmenliste“) Nummer 63 „Radroute Gaustraße“, bei der es heißt, das Kopfsteinpflaster dort solle reduziert werden. Der Vorsitzende bestätigt ihm, dass die Gaustraße asphaltiert und ohne Kopfsteinpflaster sei. Er vermutet, mit dieser Maßnahme sei die Route „Am Stefansberg und Maria-Ward-Straße“ gemeint, die auch schon im Mapathon Mainz als wichtig identifiziert wurde.

Hier sei jedoch die Kleine Weißgasse entgegen der Beschlussfassung des Ortsbeirats (0343/2022) noch nicht für Radverkehr in die Gegenrichtung freigegeben. Er erinnert an den Sachstand, der in Vorlage 0267/2025 geschildert sei und berichtet, im Mobilitätsausschuss werde der im vergangenen Jahr geplante niveaugleiche Ausbau nunmehr für das zweite Halbjahr 2026 anvisiert.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernat V vom 10.3.2026.

Punkt 10.11 **Zustand Fischtorplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 0100/2026

Der Vorsitzende berichtet, der Abnahmetermin der Rasenfläche habe wie geplant stattgefunden, aber das Abnahmeprotokoll liege ihm trotz Nachfrage noch nicht vor. Herr Dr. Hofner bemängelt, dass der Entzug der Fläche für die Öffentlichkeit - über nunmehr schon vier Monate, ohne dass der Freigabetermin absehbar sei - in keinem Verhältnis zum Nutzen für die wenigen Gäste mit Reservierungen in den Öffnungszeiten der Sondernutzung über vier Wochen stünde.

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10.12 **Ergänzende Antwort zu Umfeld der Rheingoldhalle (GRÜNE)**
Vorlage: 1379/2025

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 10.3.2026.

Punkt 10.13 **Ergänzende Antwort zu Interimsstandort BBS II (GRÜNE)**
Vorlage: 1671/2025

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates IV vom 5.3.2026.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1375/2025 GRÜNE Ortsbeirat Mainz-Altstadt**
hier: Widmung der Fuß- und Radverkehrsflächen am Rheinufer
Vorlage: 0155/2026

Herr Dr. Hofner kündigt an, sich intern mit der Verwaltung diesbezüglich austauschen zu wollen.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 11.3.2026.

Punkt 11.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1640/2025 CDU Ortsbeirat Mainz-Altstadt**
hier: Querung der Rheinstraße für Radfahrer
Vorlage: 0246/2026

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 17.2.2026.

Punkt 11.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1637/2025 SPD Ortsbeirat Altstadt**
hier: Beleuchtung am Ernst-Ludwig-Platz
Vorlage: 0406/2026

Frau Ammann fragt, ob das Frauenbüro tatsächlich einbezogen wurde. Der Vorsitzende empfiehlt ihr, dazu direkt im Frauenbüro nachzufragen, um Missverständnisse bei der Darstellung des Anliegens zu vermeiden.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VIII vom 9.3.2026.

Punkt 11.4 **Sachstandsbericht zu Antrag 1374/2025 GRÜNE Ortsbeirat Mainz-Altstadt**
hier: Schulwegsicherheit im Umfeld der Eisgrubschule erhöhen
Vorlage: 0405/2026

Herr Dr. Hofner zeigt sich unzufrieden mit dem Bericht. Der Vorsitzende empfiehlt auch hier, den Sachverhalt bei der zuständigen Fachverwaltung direkt anzusprechen.

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 10.3.2026.

Punkt 12 **Beschlussvorlagen**

Punkt 12.1 **Ausweitung der Parkzeiten mit Parkscheibe oder Parkschein in
Bewohnerparkgebieten**
Vorlage: 1864/2025

Aus den Reihen des Ortsbeirates wird befürchtet, dass eine Implementierung im Bereich AL1 und AL2 nicht zu empfehlen sei, da - anders als in Parkgebiet AL3 oder den Gebieten der Oberstadt - Anwohnende Stunden mit Ausschluss von Externen verlieren würden. Ebenso angezweifelt wird die Situation für das Gebiet BS. Herr Dr. Hofner schildert ein Telefonat mit der Straßenverkehrsbehörde, in dem diese Absicht verneint wurde.

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird mit Anmerkungen zur Kenntnis genommen.

Punkt 12.2 **Errichtung einer neuen Ganztagschule**
hier: Grundschule Eisgrubschule, Mainz-Altstadt
Vorlage: 0135/2026

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 12.3 **Satzung "O 59-VS/I"**
Erste Verlängerung der Veränderungssperre für den Bereich des
Bebauungsplanentwurfes "Auf der Bastei (O 59)"; Satzung O 59-VS/I
hier: Beschluss gemäß § 17 in Verbindung mit §§ 14 und § 16 BauGB
Vorlage: 0244/2026

Der Beschlussvorlage der Verwaltung wird nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 12.4 **IEK 2026: Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept**
Innenstadt Mainz
hier: Beschlussfassung
Vorlage: 0273/2026

Der TOP wird direkt nach TOP 19 behandelt. Nach einem intensiven Austausch freuen sich die Mitglieder auf die weitere Ausgestaltung. Einzelne Punkte wie Radwegeleitungen müssten noch detaillierter geplant werden.

Der Vorsitzende schildert, wie der Prozess der Priorisierung der einzelnen Maßnahmen beim IEK 2015 unter Beteiligung der Stadtratsfraktionen verlief, und regt an, den Ortsbeirat stärker als damals einzubinden. Herr Holle verweist auf die lokale Expertise des Gremiums und freut sich entsprechend auf die weitere Zusammenarbeit.

Anschließend wird der Beschlussvorlage der Verwaltung nach Anhörung zugestimmt.

Punkt 13 **Beschlussvorlagen ohne Beteiligung des Ortsbeirats**

Punkt 13.1 **Aussprache zu 0298/2026** **hier: Entsigelungsmaßnahmen in der Innenstadt**

Der Ortsbeirat nimmt die von der Verwaltung angekündigten Maßnahmen zur Entsigelung und für mehr Begrünung im Bereich der Altstadt mit Freude zur Kenntnis.

Punkt 13.2 **Aussprache zu 1582/2025** **hier: Sachstand BBS II**

Der Vorsitzende fasst den Sachstand zusammen und berichtet, dass nach der Beschlussvorlage im Schulträgerausschuss und GWM-Werksausschuss die Sophie-Scholl-Schule dauerhaft in die Holzstraße ziehen werde.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Frau Wolf bittet, dass die Einladung zum Gedenken am 27. Februar zukünftig direkt an die Ortsbeiratsmitglieder geschickt wird und verweist darauf, dass ein Schreiben der Öffentlichkeitsarbeit für die Presse zu den verschiedenen Gedenkveranstaltungen nur an Stadtratsmitglieder, nicht aber an Ortsbeiratsmitglieder versandt wurde.

Punkt 14.1 **Information zur Aktion "Abplastern" von MainzZero**

Der Vorsitzende informiert über das von der Hochschule Koblenz entwickelte Projekt, bei dem Grundstücksbesitzer entsiegelte Flächen selbst zentral anmelden können. Der Ortsbeirat wird eingeladen, Ideen für die Verwaltung einzubringen.

Punkt 14.2 Information zur Sommerstraße

Die Aktion Sommerstraße findet dieses Jahr vom 4. bis 7. Juni in der Mittleren Bleiche statt. Das wäre ein Anlass, sich wieder mit einem Infostand des Ortsbeirats zu beteiligen. Frau Drescher, die im vergangenen Herbst solche Infostände fortzuführen angeregt hatte, steht allerdings an diesen Tagen für die Koordination nicht zur Verfügung und es müsste jemand anderes gefunden werden, um die Koordinationsarbeit zu übernehmen.

Punkt 14.3 Dreck-Weg-Tag

Der diesjährige Dreck-Weg-Tag findet am 14. März statt.

Punkt 14.4 Sachstand zur kommunalen Wärmeplanung

Frau Bednarz berichtet kurz zum Sachstand sowie zur laufenden Beteiligung.

Punkt 15 Stadtteilmittel

Es liegen keine Anträge auf Stadtteilmittel vor.

Punkt 16 Einwohnerfragestunde

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 20.52 Uhr

gez. Dr. Brian Huck
.....
Vorsitz

gez. Christoph Wagner
.....
Schriftführung