



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und
des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg-Münchfeld**

am 14.04.2026,

**Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

Anwesend

- Vorsitz

Ludwig Holle

- Verwaltung

Jens Brucker
Kristina Perne
Christoph Rosenkranz
Kevin Vossler

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

| | |
|----------------------------|-------------------------------------|
| Dr. Franziska Conrad | |
| Dr. Matthias Dietz-Lenssen | |
| Fabian Ehmann, MdL | Vertreter für Frau Katrin Schaadt |
| Thomas Gerster | |
| Dr. Brian Huck | |
| Johannes Klomann | |
| Jonas König | |
| Martin Malcherek | |
| Juliane Müller-Zenz | Vertreterin für Frau Britta Werner |
| David Nierhoff | Vertreter für Frau Beatrice Bednarz |
| Brunhilde Resch | Vertreterin für Dr. Eva Riempp |
| Erwin Stufler | |
| Jürgen Wiedenhöfer | |
| Eva Allrath | |
| Dr. Björn Hekmati | |
| Thomas Klann | |
| Yvonne Pabst | |

- Ortsbeiratsmitglieder

Christin Sauer (Ortsvorsteherin)
Christine Böser
Dr. Matthias Ermert
Thomas Franken
Robert Herr
Jutta Lukas
Dr. Martin Panthöfer
Ann Kristin Pfeifer
Christina van den Boom

- Schriftführung

Florian Obermahr

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

| | |
|------------------|--|
| Beatrice Bednarz | vertreten durch Herrn David Nierhoff |
| Ulrike Cohnen | |
| Katrin Schaadt | vertreten durch Herrn Fabian Ehmann |
| Britta Werner | vertreten durch Frau Juliane Müller-Zenz |
| Dr. Eva Riempp | vertreten durch Frau Brunhilde Resch |
| Volker Wagner | |

- Ortsbeiratsmitglieder

Alexander Krebs
Marco Laubstein
Karin Trautwein
Helga Zander-Ketterer

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

David Dietz
Kathleen Herr
Maximilian Tandler

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvoranfrage betreffend die Aufstockung eines bestehenden 4-geschossigen Gebäudes (Studierendenwohnheim, 75 Zimmer und 1 Heimleiterwohnung) um 2 weitere Vollgeschosse (insgesamt VI Vollgeschosse), "In der Meielache 42",
-

Der Vorsitzende eröffnet um 17:02 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss und dem Ortsbeirates Mainz-Hartenberg-Münchfeld, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. m. § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Form durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger, die Verwaltung sowie die Zuschauer.

Er weist bezüglich der Besonderheiten dieser Sitzung auf die bereits in der Einladungsmail enthaltenen Erläuterungen hin und ergänzt diese mit einem Hinweis auf die Mitteilungspflicht, falls ein Mandatsträger im Sinne des § 22 (5) der GemO befangen wäre.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Der Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld ist ebenfalls beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht. Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvoranfrage betreffend die Aufstockung eines bestehenden 4-geschossigen Gebäudes (Studierendenwohnheim, 75 Zimmer und 1 Heimleiterwohnung) um 2 weitere Vollgeschosse (insgesamt VI Vollgeschosse), "In der Meielache 42", Mainz-Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Gonsenheim, Flur 10, Flurstück 136/6, 118/3, 114/4**

hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben Vorlage: 0558/2026

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Es erfolgen Wortmeldungen von Frau Ortsvorsteherin Sauer, Herrn Gerster, Herrn Hekmati, Herrn Klann, Herrn Klomann, Frau Dr. Conrad, Frau Müller-Zenz, Frau Pfeifer, Herrn Malcherek, Herrn Dr. Ermert, Herrn Herr, Herrn Franken, Herrn Stufler, Herrn Dietz-Lenssen und Frau Allrath zur Beschlussvorlage.

Der Ortsbeirat Mainz-Hartenberg-Münchfeld empfiehlt **mehrheitlich bei vier Gegenstimmen** der Beschlussvorlage zuzustimmen.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **mehrheitlich bei fünf Gegenstimmen und drei Enthaltungen** entsprechend der Beschlussvorlage, sodass die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB versagt wird.

Ende der Sitzung: 17:58 Uhr

gez.
Ludwig Holle
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung