



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses und
des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim**

am 14.04.2026,

**Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

Anwesend

- Vorsitz

Holle, Ludwig

- Verwaltung

Brucker, Jens

Perne, Kristina

Rosenkranz, Christoph

Vossler, Kevin

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Conrad, Franziska, Dr.

Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.

Ehmann, MdL, Fabian

Vertreter für Frau Katrin Schaadt

Gerster, Thomas

Huck, Brian, Dr.

Klomann, Johannes

König, Jonas

Malcherek, Martin

Müller-Zenz, Juliane

Vertreterin für Frau Britta Werner

Nierhoff, David

Vertreter für Frau Beatrice Bednarz

Resch, Brunhilde

Vertreterin für Dr. Eva Riempp

Stufler, Erwin

Allrath, Eva

Hekmati, Björn, Dr.

Pabst, Yvonne

- Ortsbeiratsmitglieder

Riffel, Norbert (Ortsvorsteher)

Wiedenhöfer, Jürgen

Frings, Ulrich

Hecht, Christian, Dr.

Köbel, Stefan

Neuhäuser, Ina

Riffel, Dagmar

- Schriftführung

Obermahr, Florian

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder Bau- und Sanierungsausschuss

Klann, Thomas
Riempp, Eva, Dr.
Wagner, Volker

vertreten durch Frau Brunhilde Resch

- Ortsbeiratsmitglieder

Chwalak, Benjamin
Dellee, Christopher
Geißner, Ralf
Grimm, Sabrina
Häffner, Marco
Müller, Gabriele
Schmidt, Maximilian

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Glahn, Susanne

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvoranfrage betreffend die Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten in ein Wohngebäude mit 7 Wohneinheiten, "Oberer Dorfgraben 6",

Der Vorsitzende eröffnet um 17:02 Uhr die gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschuss und dem Ortsbeirates Mainz-Laubenheim, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) i. V. m. § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Form durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger, die Verwaltung sowie die Zuschauer.

Er weist bezüglich der Besonderheiten dieser Sitzung auf die bereits in der Einladungsmail enthaltenen Erläuterungen hin und ergänzt diese mit einem Hinweis auf die Mitteilungspflicht, falls ein Mandatsträger im Sinne des § 22 (5) der GemO befangen wäre.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit für den Bau- und Sanierungsausschuss gegeben ist. Der Ortsbeirat Mainz-Laubenheim ist nicht beschlussfähig.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht. Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvoranfrage betreffend die Nutzungsänderung eines bestehenden Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten in ein Wohngebäude mit 7 Wohneinheiten, "Oberer Dorfgraben 6", Mainz-Laubenheim, Gemarkung Laubenheim, Flur 4, Flurstück 147/8**

hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
Vorlage: 0557/2026

Der Vorsitzende erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Frau Müller-Zenz spricht sich gegen die Beschlussvorlage aus. Es erfolgen weitere Wortmeldungen seitens Herrn Stufler, Herrn Nierhoff, Herrn Dr. Hecht, Herrn Dr. Huck, Herrn Wiedenhöfer und Herrn Ortsvorsteher Riffel zur Beschlussvorlage.

Der Bau- und Sanierungsausschuss stimmt nach Anhörung des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim **bei drei Gegenstimmen mehrheitlich** entsprechend der Beschlussvorlage zu, sodass die Erteilung der Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB erfolgt.

Ende der Sitzung: 17:27 Uhr

gez.
Ludwig Holle
Vorsitz

gez.
Florian Obermahr
Schriftführung