



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Neustadt**

**am 18.03.2026**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Christoph Hand

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Thorsten Darmstadt

Konstantin Fröhlich

Alexander Klein

Ulrike Ludy

Marco Neef

Daiana Neher (bis TOP 20 anwesend)

Dr. Clara Wörsdörfer

Yvonne Wuttke (bis TOP 9 anwesend)

### **- Schriftführung**

Oliver Kuhr

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Birgit Kirchmann

Peter Leussler

Anna-Lena Löffler

Martin Malcherek

David Weidenfeller

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Erik Donner

Johannes Klomann

Sascha Kolhey

Arne Kuster

Philipp Leisner

## **Tagesordnung**

### a) **öffentlich**

#### **Anträge**

1. Fahrradzahlstellen in der Taunusstraße (CDU)  
Vorlage: 0168/2026
2. Mittel für die Ersatzbeschaffung von Spielgeräten erhöhen! (SPD)  
Vorlage: 0139/2026
3. Prüfung: Stadtteilbücherei am Karoline-Stern-Platz (SPD)  
Vorlage: 0140/2026
4. Verengung, Entsiegelung und Begrünung des Kreuzungsbereiches  
Wallastraße/Josefsstraße (DIE LINKE, GRÜNE)  
Vorlage: 0167/2026
5. Öffentliche Bücherei - Anna Seghers nicht leerstehen lassen! (SPD)  
Vorlage: 0324/2026
6. Bitte um Prüfung: Einebnung zum Boulespielen (SPD)  
Vorlage: 0342/2026
7. Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h auf der Rheinallee durchsetzen! (SPD)  
Vorlage: 0410/2026
8. Spielplatz der Goetheschule temporär öffnen (GRÜNE, DIE LINKE)  
Vorlage: 0428/2026
9. Toilettensituation an der Nordmole - kurzfristige Übergangslösung und konkrete  
Umsetzungsperspektive (GRÜNE, DIE LINKE)  
Vorlage: 0430/2026
10. Prüfung von kurzfristigen Finanzierungs- bzw. Fördermöglichkeiten von Spielgeräten  
in der Neustadt (DIE LINKE, GRÜNE)  
Vorlage: 0431/2026

#### **Anfragen**

11. Auszug der Bücherei an den Bonifaziustürmen (SPD)  
Vorlage: 0326/2026

12. Sachstand zu Geschehnissen in und am Gebäude in der Wallaustraße 101 (SPD)  
Vorlage: 0343/2026
13. Auszug der BBS II aus der Goetheschule und der Feldbergschule: Perspektiven der Schulen (SPD)  
Vorlage: 0397/2026
14. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 14.1. Städtische Räumpflicht von Schnee und Eis (CDU)  
Vorlage: 0141/2026
  - 14.2. erg. Antwort auf Anfrage 0138/2026
  - 14.3. erg. Antwort auf Anfrage 0799/2025
  - 14.4. Gründung der AG Bahnhofsumfeld (SPD)  
Vorlage: 0134/2026
  - 14.5. erg. Antwort auf Anfrage 1219/2025
15. Sachstandsberichte
  - 15.1. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1733/2025; Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 0265/2026
  - 15.2. Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0489/2025 SPD; Ortsbeirat Mainz Neustadt  
Vorlage: 0766/2025
  - 15.3. erg. Sachstandsbericht zu Antrag 0238\_2021
  - 15.4. erg. Sachstandsbericht zu Antrag 1209/2025
  - 15.5. Sachstandsbericht zu Antrag 1205/2025 der Linken im Ortsbeirat Mainz-Neustadt  
Vorlage: 0517/2026
16. Beschlussvorlagen
  - 16.1. Ausweitung der Parkzeiten mit Parkscheibe oder Parkschein in Bewohnerparkgebieten  
Vorlage: 1864/2025
  - 16.2. IEK 2026: Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt Mainz  
Vorlage: 0273/2026
17. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 17.1. Antwort der Verwaltung zur Sitzung am 28.01.2026
  - 17.2. Bericht vom Termin mit Frau Dezernentin Jana Schmöller zu Spielgeräten in der Neustadt
  - 17.3. Verlegung Gaadefelder Kerb auf 05.06.26 - 08.06.26
  - 17.4. NeustadtRat am 24.03.2026
18. Stadtteilmittel
  - 18.1. Initiative KulturZeit

19. Einwohnerfragestunde (ab ca. 19.00 Uhr)

**b) nicht öffentlich**

20. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

21. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### Anträge

#### Punkt 1            Fahrradzählstellen in der Taunusstraße (CDU) Vorlage: 0168/2026

In seiner Begründung des Antrages verweist Herr Darmstadt auf eine noch unbeantwortete Anfrage zu diesem Thema (Vorlagennummer 0164/2026) und möchte mit diesem begleitenden Antrag dem benötigten Informationsfluss Nachdruck verleihen. Herr Neef informiert darüber, dass in Kürze alle angefragten Daten einzusehen sind und der Antrag somit überflüssig erscheint.

Zur Entlastung der Verwaltung verzichtet Herr Darmstadt daher auf den Antrag und zieht diesen zurück.

#### Punkt 2            Mittel für die Ersatzbeschaffung von Spielgeräten erhöhen! (SPD) Vorlage: 0139/2026

Auch wenn die Mittelbereitstellung für die Ersatzbeschaffung von Spielgeräten grundsätzlich aus dem gesamtstädtischen Haushalt erfolgt, möchte Frau Wuttke mit diesem Antrag für den Bereich Mainz-Neustadt dieser Problematik Nachdruck verleihen. Für die vielen Spielplätze im Ortsbezirk müsse man sensibilisieren und ein Ausrufezeichen setzen.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

#### Punkt 3            Prüfung: Stadtteilbücherei am Karoline-Stern-Platz (SPD) Vorlage: 0140/2026

Frau Ludy verweist in ihrer Begründung des Antrages auf den Bedarf einer kleinen Stadtteilbücherei nach dem Umzug der Anna-Seghers-Bibliothek in die Fuststraße. Da man ohnehin die im Antragstext vorgeschlagenen Räumlichkeiten zum Teil mittlerweile ändern müsse und im Ortsbeirat parteiübergreifend nach Ideen gesucht werden soll, zieht die SPD den Antrag mit Verweis auf eine der nächsten Sitzungen zurück.

**Punkt 4**            **Verengung, Entsiegelung und Begrünung des Kreuzungsbereiches  
Wallaustraße/Josefsstraße (DIE LINKE,GRÜNE)**  
**Vorlage: 0167/2026**

Herr verweist in seiner Begründung auf diesen großen Kreuzungsbereich, der trotz vorhandenem Lieferverkehr und ohne Wegfall von Parkraum zur Entsiegelung geeignet sei.

Der Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

**Punkt 5**            **Öffentliche Bücherei - Anna Seghers nicht leerstehen lassen! (SPD)**  
**Vorlage: 0324/2026**

Herr Klein begründet den Antrag, welcher bewusst die öffentliche (nicht nur städtische) Nutzung beinhaltet und die Räumlichkeiten für das Gemeinwohl vorschlägt. Auch mit dem Land Rheinland-Pfalz könne hier eine Absprache oder Ideenvorschläge erfolgen. In Teilen des Ortsbeirates wird ein Konzept oder eine Festlegung zum jetzigen Zeitpunkt (Mietvertrag bis 30.06.2028) als verfrüht angesehen, zumal der Bedarf noch nicht absehbar ist.

Herr Klein verweist auf die zum gleichen Thema gestellte Anfrage (TOP 11 – Vorlage 0326/2026) und ergänzt aufgrund der Beantwortung zu Frage 5 den Antragstext wie folgt:

1. ...
2. ...
3. Die Verwaltung wird gebeten, ein Nutzungskonzept zu erstellen.

Begründung:

...

Der Antrag wird bei 4 Enthaltungen und einer Gegenstimme mehrheitlich beschlossen (4;1;4).

**Punkt 6**            **Bitte um Prüfung: Einebnung zum Boulespielen (SPD)**  
**Vorlage: 0342/2026**

Der von Frau Wuttke begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 7**                    **Höchstgeschwindigkeit von 30 km/h auf der Rheinallee durchsetzen!**  
**(SPD)**  
**Vorlage: 0410/2026**

Herr Klein betont in seiner Begründung des Antrages, dass Lärmreduzierung für die Anwohnerschaft das Ziel sein müsse und deshalb Tempo 30 durchgängig und rechtssicher festzusetzen ist. Die Entscheidung des Stadtrechtsausschusses sei nicht nachvollziehbar und nur Pendler werden dadurch gestärkt.

Herr Darmstadt respektiert die Entscheidung des Stadtrechtsausschusses, deren Mitglieder sich dazu sicherlich Gedanken gemacht hätten und eine Begründung zu Tempo 30 vorgeschrieben sei.

Der Antrag wird bei einer Gegenstimme mehrheitlich beschlossen (8;1;0)

**Punkt 8**                    **Spielplatz der Goetheschule temporär öffnen (GRÜNE, DIE LINKE)**  
**Vorlage: 0428/2026**

Der von Frau Wörsdörfer begründete Antrag soll nach kurzer Diskussion im Antragstext wie folgt geändert werden:

**Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen, inwiefern während der Sanierungsarbeiten am Goetheplatz zu geeigneten Zeiten der Spielplatz der benachbarten Goetheschule für Kinder und Familien geöffnet und damit als temporärer Spielplatz-Ersatz zur Verfügung gestellt werden kann.**

Geeignete Zeiten könnten z.B. wochentags nach der Schulzeit bis ca. 19 Uhr und/oder am Wochenende von 9-20 Uhr sein.

Der so geänderte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 9**                    **Toilettensituation an der Nordmole - kurzfristige Übergangslösung und konkrete Umsetzungsperspektive (GRÜNE, DIE LINKE)**  
**Vorlage: 0430/2026**

Der von Herrn Fröhlich begründete Antrag soll die Aufenthaltsqualität erhöhen und die Situation vor Ort entschärfen. Im Sachstandsbericht zu einem früheren Antrag erkennt die Verwaltung die Notwendigkeit einer Toilettenanlage grundsätzlich an, so dass hier eine Lösung und ein Hochsetzen der Priorität erfolgen sollte.

Der Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Punkt 10**            **Prüfung von kurzfristigen Finanzierungs- bzw. Fördermöglichkeiten von Spielgeräten in der Neustadt (DIE LINKE, GRÜNE)**  
**Vorlage: 0431/2026**

Herr Neef begründet den Antrag, welcher nach kurzer Diskussion folgende Ergänzung erfährt:

Die Verwaltung wird gebeten zu prüfen und darzulegen, welche kurzfristigen Förder- und Finanzierungsmöglichkeiten (**ggfs. auch durch stadtnahe Gesellschaften**) für den Ersatz der zurückgebauten Spielgeräte in der Neustadt zu Verfügung stehen sowie, falls vorhanden, die Umsetzbarkeit und zeitliche Realisierung einzuschätzen.

Der so ergänzte Antrag wird einstimmig beschlossen.

**Anfragen**

**Punkt 11**            **Auszug der Bücherei an den Bonifaziustürmen (SPD)**  
**Vorlage: 0326/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 09.03.2026.

Herr Klein fragt nach, ob bei der Beantwortung von Frage 1 bei der angegebenen Grundfläche die Verwaltung der Bücherei mit enthalten ist.

**Punkt 12**            **Sachstand zu Geschehnissen in und am Gebäude in der Wallaustraße 101 (SPD)**  
**Vorlage: 0343/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 13**            **Auszug der BBS II aus der Goetheschule und der Feldbergschule: Perspektiven der Schulen (SPD)**  
**Vorlage: 0397/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 14**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 14.1**      **Städtische Räumpflicht von Schnee und Eis (CDU)**  
**Vorlage: 0141/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.02.2026.

**Punkt 14.2**      **erg. Antwort auf Anfrage 0138/2026**  
**hier: Spielplatz auf dem Goetheplatz: Abbau von Spielgeräten**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V aus Februar 2026.

**Punkt 14.3**      **erg. Antwort auf Anfrage 0799/2025**  
**hier: Zustand des neu gestalteten Bonifaziusplatzes**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.02.2026.

**Punkt 14.4**      **Gründung der AG Bahnhofsumfeld (SPD)**  
**Vorlage: 0134/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 27.02.2026.

**Punkt 14.5**      **erg. Antwort auf Anfrage 1219/2025**  
**hier: Grillmöglichkeiten am neuen "Grünufer" auf der Nordmole**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.03.2026.

Herr Darmstadt bittet um Mitteilung, ob die Verwaltung demnach allgemein in der Neustadt keine weiteren Flächen zum Grillen vorsieht.

**Punkt 15**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 15.1**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 1733/2025; Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Mülleimer an der Pferdeskulptur am Rheinkai aufstellen**  
**Vorlage: 0265/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 19.02.2026.

**Punkt 15.2**      **Sachstandsbericht zum Antrag Nr. 0489/2025 SPD; Ortsbeirat Mainz Neustadt**  
**hier: Aktion gegen Verschmutzung durch Zigarettenstummel starten!**  
**Vorlage: 0766/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 23.02.2026.

Herr Klein bittet um Mitteilung, wie die Verwaltung die im Antrag vorgeschlagenen aufgesprühten Schriftzüge bewertet, da hierzu im Sachstandsbericht keine Ausführungen enthalten sind.

**Punkt 15.3**      **erg. Sachstandsbericht zu Antrag 0238 2021**  
**hier: Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung)**

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates VIII vom 05.03.2026.

**Punkt 15.4**      **erg. Sachstandsbericht zu Antrag 1209/2025**  
**hier: Fotoverbots-, Hinweisschilder am Wasserspielplatz Goetheplatz**

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichtes des Dezernates VII vom 10.03.2026.

**Punkt 15.5**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1205/2025 der Linken im Ortsbeirat Mainz-Neustadt**  
**hier: Neuer Fußgängerüberweg für die nördliche Neustadt: Verbindung von Karoline-Stern-Platz, Kommissbrotbäckerei und Zollhafen**  
**Vorlage: 0517/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 18.03.2026.

**Punkt 16**      **Beschlussvorlagen**

**Punkt 16.1**      **Ausweitung der Parkzeiten mit Parkscheibe oder Parkschein in Bewohnerparkgebieten**  
**Vorlage: 1864/2025**

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates V vom 28.01.2026

**Punkt 16.2**      **IEK 2026: Fortschreibung des Integrierten Entwicklungskonzept Innenstadt Mainz**  
**hier: Beschlussfassung**  
**Vorlage: 0273/2026**

Der Beschlussvorlage des Dezernates VIII wird nach Anhörung einstimmig zugestimmt.

Für die SPD und die CDU wird als Fahrradrouten der Neustadt statt der Kaiserstraße die Adam-Karrillon-Straße bevorzugt.

**Punkt 17**      **Mitteilungen und Verschiedenes**

Frau Neher informiert über die Eröffnung von Bike Kitchen Mainz am 21.03.26 auf der Ludwigsstraße, Frau Ludy über ein Fest am 15.08.26 anlässlich 20 Jahre Caritaszentrum Delbrêl.

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich voraussichtlich in der nächsten Ortsbeiratssitzung die 2 Bezirksbeamten der Neustadt vorstellen.

**Punkt 17.1**      **Antwort der Verwaltung zur Sitzung am 28.01.2026**

Kenntnisnahme der Antwort der Verwaltung vom 02.02.2026.

**Punkt 17.2**      **Bericht vom Termin mit Frau Dezernentin Jana Schmöller zu  
Spielgeräten in der Neustadt**

Kenntnisnahme des Ergebnisvermerkes zwischen dem Vorsitzenden und dem Dezernat IV.

Herr Fröhlich bittet um Mitteilung der Kriterien für die Prioritätenliste. In der Mainzer Neustadt hat dieses Thema auch eine soziale Dimension.

**Punkt 17.3**      **Verlegung Gaadefelder Kerb auf 05.06.26 - 08.06.26**

Der Vorsitzende informiert darüber, dass auf Bitten der Schausteller der Termin der Kerb verlegt wurde.

**Punkt 17.4**      **NeustadtRat am 24.03.2026**

Der Vorsitzende ruft zur Teilnahme beim NeustadtRat auf, da am 24.03.26 u.a. auch über den Verfügungsfond abgestimmt wird.

**Punkt 18**      **Stadtteilmittel**

Der Vorsitzende informiert über die Höhe der Stadtteilmittel für das Jahr 2026 (4.554,63 €)

**Punkt 18.1**      **Initiative KulturZeit**

Der Ortsbeirat beschließt einstimmig die Verwendung von 800,00 € für die Initiative KulturZeit aus Stadtteilmitteln.

**Punkt 19      Einwohnerfragestunde (ab ca. 19.00 Uhr)**

Eine Einwohnerin informiert sich über die Zustände im Bereich der Wallaustraße 101 und berichtet über gestohlene Fahrräder, die mittels Tracker in der dortigen Garage gefunden wurden.

Der Vorsitzende erläutert das komplizierte Geflecht an verschiedenen Zuständigkeiten innerhalb der Stadt und dass der Verwaltung rechtlich enge Grenzen bei der Handhabung gesetzt sind. Auch der Ortsbeirat hat sich in der Vergangenheit bereits mehrfach diesem Thema angenommen und Anfragen gestellt (s.a. aktuell TOP 12).

Herr Aabel regt an, bei dem Konzept für die Josefsstraße auch gleichzeitig die Arbeiten an den Fernwärmeleitungen mit zu berücksichtigen und zu verbinden.

**Ende der Sitzung: 20:05 Uhr**

gez. Christoph Hand

.....

**Vorsitz**

gez. Oliver Kuhr

.....

**Schriftführung**