


Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich den Bebauungsplanentwurfes "Am Sägewerk (G 159)" - Satzung G 159-VS/I



Kartengrundlage ist die Stadtgrundkarte des 60-Bauamt der Stadt Mainz
 Datenbankauszug: 29.01.2026
 *Basiskarte: Liegenschaftskarte der Vermessungs- und Katasterverwaltung

Legende

 Grenze des räumlichen Geltungsbereiches

Satzung der Stadt Mainz
 über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Sägewerk (G 159)";
 Satzung "G 159-VS/ I"

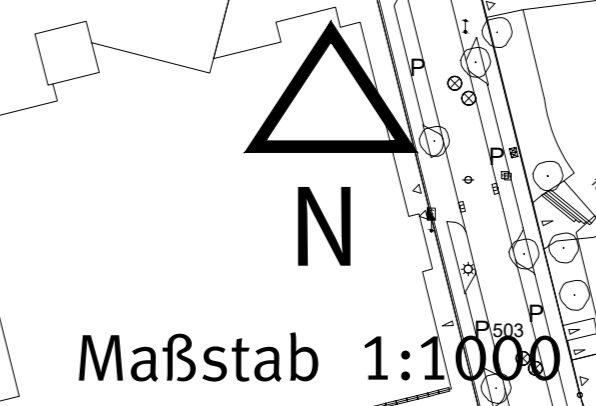
Auf Grund der §§ 14, 16 Abs. 1 Baugesetzbuch (BauGB) und § 17 Abs. 1 BauGB in der Fassung der Bekanntmachung vom 3. November 2017 (BGBl. I S. 3634), das zuletzt durch Artikel 5 des Gesetzes vom 22. Dezember 2025 (BGBl. 2025 I Nr. 348) und des § 24 der Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (GemO) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 6 des Gesetzes vom 20.12.2024 (GVBl. S. 473, 475), hat der Stadtrat der Stadt Mainz in seiner öffentlichen Sitzung am 17.06.2026 folgende Satzung "G 159-VS/I" über die erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre um ein Jahr beschlossen:

§ 1 Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre

Zur weiteren Sicherung der Planung für den Bereich des vom Stadtrat am 29.11.2023 zur Aufstellung beschlossenen Bebauungsplanes "Am Sägewerk (G 159)" wird die Geltungsdauer der als Satzung "G 159-VS" am 23.08.2024 in Kraft getretenen Veränderungssperre um ein Jahr jährlich verlängert.

§ 2 Inkrafttreten

Diese Satzung tritt mit ihrer Bekanntmachung gemäß § 16 Abs. 2 BauGB in Verbindung mit § 10 Abs. 3 Satz 4 BauGB in Kraft. Die Geltungsdauer der ersten Verlängerung der Veränderungssperre bestimmt sich nach § 17 BauGB.



CAD - Planememento		
Planteil	Dateiname	Stand
Plan, Legende, Layout	Satzung G 159-VS-Löwg	13.04.2026
Digitale Stadtgrundkarte	SGK G 159.dwg	29.01.2026
Satzungstext	3-150.la.docx	10.04.2026

Verfahren		Genehmigung
1. Beschluss der Veränderungssperre durch den Stadtrat als Satzung gemäß § 16 Abs. 1 BauGB:	15.05.2024	
2. Ausfertigung:	15.08.2024	
3. Bekanntmachung der Festsache des Bebauungsplans und einmündlicher Verabschiedung der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB:	23.08.2024	
Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre gemäß § 17 BauGB:		
1. Beschluss zur 1. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 1 BauGB:		
2. Ausfertigung:		
3. Bekanntmachung des Beschlusses und Inhaltstextes der 1. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:		
4. Beschluss zur 2. Verlängerung durch den Stadtrat gemäß § 17 Abs. 2 BauGB:		
5. Ausfertigung:		
6. Bekanntmachung des Beschlusses und Inhaltstextes der 2. Verlängerung gemäß § 16 Abs. 2 i. V. mit § 10 Abs. 3 BauGB:		

Bearbeiter/in	Groh	
	Avenarius	
Zeichner/in	Gerter	
Abteilungsleiter	Rosenkranz	
Amtsleiter	Strobach	
Mainz	Ausfertiger, Mainz	
Beigeordnete	Oberbürgermeister	

Landeshauptstadt Mainz
 Stadtplanungsamt
 Veränderungssperre
 Satzung G 159-VS/I

Erste Verlängerung der Geltungsdauer der Veränderungssperre für den Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Am Sägewerk (G 159)"

