



## Einladung

**zur Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses**  
**am Donnerstag, 23.04.2026, 16:30 Uhr,**  
**Drusussaal, Zitadelle Bau E, Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. 1. Nachtrag zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag vom 20.06.2017 zum Bebauungsplan "Heiligkreuz-Areal (W 104)"

Abschluss des 1. Nachtrags zum städtebaulichen Vertrag und Erschließungsvertrag nach § 11 BauGB zwischen der Landeshauptstadt Mainz und den Vorhabenträgern (Mainzer Stadtwerke AG, WR Fünfte Real Estate GmbH, TB-WR Hechtsheimer Straße 2 Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG und TB-WR Heiligkreuz Grundstücksverwaltungs GmbH & Co. KG) sowie dem Wirtschaftsbetrieb Mainz  
Vorlage: 0508/2026

2. Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)

Bebauungsplanentwurf "Stadtquartier Görresstraße / Windhosrtstraße (O 73)"  
hier: - Vorlage in Planstufe II  
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB  
Vorlage: 0015/2026

3. Digitaler Bauantrag  
hier: mündlicher Sachstandsbericht

4. Vorstellung der Projekte aus der öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 15.04.2026

5. Verschiedenes

**b) nicht öffentlich**

6. Städtebauliche Angelegenheit  
Vorlage: 0399/2026
7. Vorstellung der Projekte aus der nicht-öffentlichen Sitzung des Planungs- und Gestaltungsbeirats Mainz vom 15.04.2026
8. Verschiedenes

Mainz, 14.04.2026

gez.  
Ludwig Holle  
Beigeordneter