



Niederschrift

über die Sitzung

des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz

am 19.03.2026

**Drusussaal, Zitadelle Bau E,
Am 87er Denkmal, 55131 Mainz**

Anwesend

- Vorsitz

Ludwig Holle

Baudezernent

- Verwaltung

Michelle Aßmann-Pfeiffer

Referentin

Thomas Kaut

Werkleiter

Dr.-Ing. Dimitri Haidas

Abteilungsleiter

- Mitglieder

Ulrike Cohnen

Ursula Groden-Kranich

Gunther Heinisch

Johannes Klomann

Christoph Kozubek

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

David Aßfalg

Fabian Christen

Dr. Franziska Conrad

Vertretung für Jonas König

Constantin Kreher

Karin Lieber

Vertretung für Thomas Gerster

Wolfgang Oepen

ab 16.46 Uhr zu TOP 1

Katrin Schaad

Vertretung für Beatrice Bednarz, ab 16.35 Uhr zu TOP 1

Frank Senger

- beratende Mitglieder

Beate Conradi

Sabina Gück

Achim Rösen

Michael Steinmetz

Vertretung für Inge Gasteier

Frank Werum

- Schriftführung

Doreen Sonntag

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

Beatrice Bednarz

vertreten durch Katrin Schaad

Thomas Gerster

vertreten durch Karin Lieber

Jonas König

vertreten durch Frau Dr. Franziska Conrad

Britta Werner

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Volker Wagner

Gerhard Wenderoth

- beratende Mitglieder

Inge Gasteier

vertreten durch Michael Steinmetz

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Verlagerung und Zusammenführung der Berufsbildenden Schule II
Vorlage: 1582/2025
2. Bauvorhaben: Staatstheater Mainz, Sanierung Foyer
hier: Vergabe von Schreinerarbeiten Gastro- und Garderobenbereich
Vorlage 0540/2026
3. Verschiedenes
4. Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2026

b) nicht öffentlich

5. Personalangelegenheiten
 - 5.1. Einzelpersonalien
Vorlage: 0335/2026
6. Vergabeangelegenheiten Staatstheater Mainz – Metallbauarbeiten
Vorlage: 0402/2026
7. Verschiedenes

Der Vorsitzende Herr Beigeordneter Ludwig Holle eröffnet um 16.32 Uhr die Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM), begrüßt die anwesenden Ausschussmitglieder, die Mitglieder der Verwaltung, insbesondere Herrn Stahl, dem Leiter der Innenrevision und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Hinsichtlich der Tagesordnung beschließt der Ausschuss mit der erforderlichen Mehrheit TOP 2 und TOP 6 im Wege der Dringlichkeit auf die Tagesordnung zu nehmen.

TOP 2: „Bauvorhaben: Staatstheater Mainz, Sanierung Foyer“, hier: Vergabe von Schreinerarbeiten Gastro- und Garderobenbereich (BV 0540/2026) im öffentlichen Teil der Sitzung

und

TOP 6: „Vergabeangelegenheiten Staatstheater Mainz – Metallbauarbeiten“ (BV 0402/2026) im nicht öffentlichen Teil der Sitzung.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Verlagerung und Zusammenführung der Berufsbildenden Schule II** **Vorlage: 1582/2025**

Der Vorsitzende erläutert den Sachverhalt.

Frau Groden-Kranich bittet darum, dass der Werkausschuss zukünftig mehr in den Verfahrensfortschritt eingebunden wird.

Herr Kaut sagt zu, den Verfahrensfortschritt in der nächsten Sitzung des Werkausschusses der Gebäudewirtschaft Mainz (GWM) vorzustellen. Des Weiteren bietet er eine Besichtigung an.

Herr Dr. Haidas berichtet vom Ist-Zustand.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Senger, die von Herrn Bg. Holle beantwortet wird.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Heinisch. Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Aßfalg, die von Herrn Dr. Haidas beantwortet wird.

Es erfolgt eine Wortmeldung von Herrn Klomann. Er bitte darum, dass der Werkausschuss der GWM stärker eingebunden wird in die Prozesse. Herr Bg. Holle nimmt als Auftrag an die Verwaltung mit, dass der Werkausschuss der GWM zukünftig stärker eingebunden wird

und teilt mit, einen Vororttermin mit dem Schulträgerausschuss zu vereinbaren.

Der Werkausschuss nimmt den Sachstandsbericht **zur Kenntnis**.

Punkt 2 **Bauvorhaben: Staatstheater Mainz, Sanierung Foyer**
hier: Vergabe von Schreinerarbeiten Gastro- und Garderobenbereich
Vorlage: 0540/2026

Herr Holle erläutert den Sachverhalt.

Es erfolgen Wortmeldungen von Herrn Oepen und Frau Groden-Kranich, die von Herrn Rösen beantwortet werden.

Der Werkausschuss der Gebäudewirtschaft Mainz beschließt **einstimmig** gemäß der Beschlussvorlage.

Punkt 3 **Verschiedenes**

Der Werkleiter Herr Kaut informiert darüber, dass die Stadt Mainz dem Vergleichsring Hochbauinvestitionscontrolling der KGSt beigetreten ist. Die Mitgliedschaft ist angelegt auf 3 Jahre für ein Kennzahlengestütztes Controlling im Hochbau.

Der Werkausschuss nimmt die Information **zur Kenntnis**.

Punkt 4 **Kenntnisnahme der Niederschrift über die Sitzung vom 29.01.2026**

Der Werkausschuss nimmt die Niederschrift der letzten Sitzung **zur Kenntnis**.

Ende der Sitzung: 17:04 Uhr

gez.
.....
Ludwig Holle
Vorsitz

gez.
.....
Doreen Sonntag
Schriftführung