



# **Niederschrift**

**über die Sitzung**

**des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim**

**am 18.03.2026**

## **Anwesend**

### **- Vorsitz**

Manfred Lippold

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Markus Bender  
Brigitte Erzgräber  
Ruth Jaensch  
Florian Kärger  
Thomas Kling  
Ulrich Link  
Lucas Linner  
Franziska Richter  
Hans-Peter Rosenhayn  
Dr. Peter Schenk  
Nicole Vöglin Bruhn  
Christa Weyer (ab TOP 2 anwesend)

### **- Schriftführung**

Martina Weimar

## **Entschuldigt fehlen**

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Felix Ehlert

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Claudia Siebner

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. Ortsbeirat hört zu

### Anträge

2. Entsiegelung verschiedener Flächen in Mainz-Bretzenheim (Grüne)  
Vorlage: 0443/2026
3. Abstellflächen für E-Roller (Grüne, CDU, SPD, FW)  
Vorlage: 0447/2026
4. Einwohnerfragestunde
  - 4.1. Rückmeldung der Verwaltung

### Anfragen

5. Überprüfung einer Beobachtung am Rechenzentrum der JGU (ÖDP)  
Vorlage: 0241/2026
6. Krähensituation am Platz der Jakobiner (SPD)  
Vorlage: 0412/2026
7. Umbau der Haltestellen der Straßenbahnlinien (CDU)  
Vorlage: 0433/2026
8. Auswirkungen der kommunalen Wärmeplanung auf den Stadtteil Mainz-Bretzenheim (CDU)  
Vorlage: 0437/2026
9. Infrastruktur am Wertstoffhof Bretzenheim (CDU)  
Vorlage: 0440/2026
10. Qualitätsmängel der Buslinie 57 (CDU)  
Vorlage: 0442/2026
11. Sachstand Altes Feuerwehrhaus (Grüne, SPD)  
Vorlage: 0446/2026
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
  - 12.1. PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden (Grüne)  
Vorlage: 0022/2026
  - 12.2. Bretzenheimer Verkehrsdialo g (Grüne)  
Vorlage: 1369/2024
  - 12.3. Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Haltestelle St. Bernhard/Hans-Böckler-Straße  
Vorlage: 0030/2026

13. Sachstandsberichte
  - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1710/2025 Grüne Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim  
Vorlage: 0245/2026
  - 13.2. erg. Sachstandsbericht zu Antrag 0928/2025 der SPD
  - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1133/2025 - SPD, CDU, Grüne, ÖDP, Linke, FW;  
Vorlage: 0504/2026
14. Beschlussvorlagen
15. Mitteilungen und Verschiedenes
  - 15.1. Wegbenennung nach Marie-Luise Bonn
  - 15.2. Merkblatt örtliche Verkehrskommission
16. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 19.00 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## öffentlich

### **Punkt 1**            **Ortsbeirat hört zu** **hier: Verein für Heimatgeschichte Bretzenheim und Zahlbach e.V.**

Der Vorsitzende des Vereins für Heimatgeschichte Bretzenheim und Zahlbach e.V. stellt sich vor und berichtet über die Arbeit des Vereins und die zentrale Frage nach der weiteren Nutzung des Feuerwehrhauses.

## Anträge

### **Punkt 2**            **Entsiegelung verschiedener Flächen in Mainz-Bretzenheim (Grüne)** **Vorlage: 0443/2026**

Frau Bruhn begründet den Antrag für die Grünen.

Im Rahmen der Antragsberatung wird deutlich, dass gerade auf dem Gebiet der Ziegelei Unklarheiten zur Nutzung der größeren asphaltierten Fläche bestünden, die zunächst ausgeräumt werden müssten. Ebenso fraglich sei eine Entsiegelung in der Wilhelm-Quetsch-Straße. Hier befürchte man durch die Entsiegelung eine Verlagerung des Parkens - gerade auch der Wohnmobile - in die umliegenden Straßen, was nicht zielführend sei.

Nach erfolgter Antragsberatung ziehen die Grünen den Antrag zurück und werden zur nächsten Ortsbeiratssitzung eine Anfrage zur Thematik einreichen.

### **Punkt 3**            **Abstellflächen für E-Roller (Grüne, CDU, SPD, FW)** **Vorlage: 0447/2026**

Der von Frau Richter begründete gemeinsame Antrag wird bei einer Enthaltung einstimmig beschlossen.

### **Punkt 4**            **Einwohnerfragestunde**

Mit Bezug auf den gemeinsamen Antrag zu Abstellflächen für E-Roller erkundigt sich ein Einwohner danach, wie dann die Kontrolle erfolge und äußert insgesamt den Wunsch, dass jemand aus der Verwaltung im Ortsbeirat Bericht erstatte, wie sich der Stadtteil Bretzenheim zukünftig verkehrlich entwickeln werde.

**Punkt 4.1**      **Rückmeldung der Verwaltung**  
**hier: Verkehrssituation Alfred-Mumbächer-Str./An den Mühlwegen**

Kenntnisnahme der Rückmeldung des Dezernates V vom 16.03.2026.

**Anfragen**

**Punkt 5**      **Überprüfung einer Beobachtung am Rechenzentrum der JGU (ÖDP)**  
**Vorlage: 0241/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 28.02.2026.

**Punkt 6**      **Krähensituation am Platz der Jakobiner (SPD)**  
**Vorlage: 0412/2026**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 13.03.2026 dankt die SPD der Verwaltung für die schnelle Rückmeldung, da man nun in der Lage sei, der Anwohnerschaft Auskunft zu geben.

**Punkt 7**      **Umbau der Haltestellen der Straßenbahnlinien (CDU)**  
**Vorlage: 0433/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 8**      **Auswirkungen der kommunalen Wärmeplanung auf den Stadtteil**  
**Mainz-Bretzenheim (CDU)**  
**Vorlage: 0437/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 9**      **Infrastruktur am Wertstoffhof Bretzenheim (CDU)**  
**Vorlage: 0440/2026**

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 17.03.2026.

**Punkt 10**      **Qualitätsmängel der Buslinie 57 (CDU)**  
**Vorlage: 0442/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 11**      **Sachstand Altes Feuerwehrhaus (Grüne, SPD)**  
**Vorlage: 0446/2026**

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12**      **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

**Punkt 12.1**      **PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden (Grüne)**  
**Vorlage: 0022/2026**

Nach Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 21.01.2026 stellen die Grünen zwei Zusatzfragen:

1. Im März wurden neue technische Bedingungen für Netzanschlüsse in der Niederspannung veröffentlicht. Die vollständig überarbeitete VDE-AR-N 4100:2026-04 setzt damit bundesweit einheitliche Mindeststandards. Die Anwendungsregel gilt für Bezugsanlagen sowie in Verbindung mit der ebenfalls aktualisierten VDE-AR-N 4105 auch für Erzeugungsanlagen. Für Planer:innen, Installateur:innen und Projektentwickler:innen bedeutet dies mehr Planungssicherheit und deutlich weniger administrativen Aufwand bei jedem neuen Projekt. Wir bitten die Verwaltung, ihre Antwort vor dem Hintergrund dieser Neuerung zu aktualisieren.
2. Ebenfalls mit Blick auf die genannten Neuerungen:  
Welche Anstrengungen wird die Verwaltung unternehmen, um auch auf Bestandsgebäuden PV-Anlagen zu errichten, damit Mieterinnen und Mieter der Wohnbau Mainz GmbH von günstigem Solarstrom profitieren können und unabhängig sind von fossilen und teurer werdenden Energiequellen.

**Punkt 12.2**      **Bretzenheimer Verkehrsdialog (Grüne)**  
**Vorlage: 1369/2024**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 12.3**      **Maßnahmen zur Verbesserung der Verkehrssicherheit an der Haltestelle St. Bernhard/Hans-Böckler-Straße (CDU)**  
**Vorlage: 0030/2026**

Die Verwaltung wird erneut gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

**Punkt 13**      **Sachstandsberichte**

**Punkt 13.1**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1710/2025 Grüne Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim**  
**hier: Grundschulbezirke in Mainz-Bretzenheim neu festlegen**  
**Vorlage: 0245/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 03.02.2026.

**Punkt 13.2**      **erg. Sachstandsbericht zu Antrag 0928/2025 der SPD**  
**hier: Neubau einer Sporthalle in Mz.-Bretzenheim**

Kenntnisnahme des ergänzenden Sachstandsberichts des Dezernates II vom 15.01.2026.

**Punkt 13.3**      **Sachstandsbericht zu Antrag 1133/2025 - SPD, CDU, Grüne, ÖDP, Linke, FW;**  
**hier: Konzept für das alte Pfarrhaus St. Georg**  
**Vorlage: 0504/2026**

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates III vom 16.03.2026 teilt der Vorsitzende mit, dass man ihm von Seiten der Verwaltung zwei Besichtigungstermine vorgeschlagen habe.

Man einigt sich darauf, die Besichtigung des Pfarrhauses am 23.04.2026 durchzuführen und bittet die Verwaltung, diese auf 17.00 Uhr zu terminieren.

**Punkt 14**      **Beschlussvorlagen**

Keine Beschlussvorlagen

**Punkt 15      Mitteilungen und Verschiedenes**

**Punkt 15.1      Wegbenennung nach Marie-Luise Bonn**

Nach Kenntnisnahme der Mitteilung des Dezernates VI vom 28.01.2026 bittet der Ortsbeirat darum, die Ausschilderung vorzunehmen und gleichzeitig das Zusatzschild über die Person Marie-Luise Bonn mit anzubringen.

**Punkt 15.2      Merkblatt örtliche Verkehrskommission**

Kenntnisnahme des vom Verkehrsdezernat erstellten Merkblattes.

**Punkt 16      Stadtteilmittel**

Nach Kenntnisnahme der Höhe der für das Jahr 2026 zustehenden Stadtteilmittel, werden nachfolgend einstimmig Beschlüsse zur Verausgabung gefasst:

Zuschuss Brezelfest	800,00 €
Jugendfeuerwehr (40 Jahre)	200,00 €
IGS Förderverein (40 Jahre)	200,00 €
Interessengemeinschaft Fastnacht e.V. (40 Jahre/Zuschuss Straßenfastnacht)	333,00 €

**Ende der Sitzung: 20:45 Uhr**

gez. Manfred Lippold  
.....  
**Vorsitz**

gez. Martina Weimar  
.....  
**Schriftführung**