TOP .....

Mainz, 25.03.2026

Antrag **0523/2026/1 zur Sitzung des Stadtrats am 25.03.2026**

gem. Änderungsantrag: Mehr Gewerbeflächen für Mainz – Wirtschaftskraft sichern, Arbeitsplätze schaffen (FDP); (CDU, BÜNDNIS90/DIE GRÜNEN, SPD)

Der Stadtrat möge beschließen:

1. **Analyse Bestand und Bedarf**
   Die Verwaltung wird aufgefordert, den aktuellen nicht genutzten Bestand an verfügbaren und in Vorbereitung befindlichen Gewerbeflächen zu erfassen und dem Stadtrat darüber zu berichten. Das Gutachten zu Potenzialen bestehender Gewerbeflächen soll aktualisiert werden. Zudem soll geprüft werden, wo weitere Gewerbeflächen im Falle eines dringenden Bedarfs außerhalb bestehender Flächen aktiviert werden könnten. Die weitere Entwicklung wird dann an den Empfehlungen orientiert, beraten und entschieden.
2. **Identifikation von Potenzialen**
   Die Verwaltung wird aufgefordert, auf Basis der oben aufgeführten Gutachten den gegebenenfalls notwendigen zusätzlichen Bedarf an Gewerbeflächen zu definieren und Möglichkeiten zur Aktivierung geeigneter Flächen aufzuzeigen. Der Fokus liegt dabei auf der effizienteren Nutzung bereits vorgesehener oder verfügbarer Flächen.
3. **Zusammenarbeit und Transparenz**
   Die Verwaltung wird aufgefordert, für mögliche Gewerbeflächen mögliche Maßnahmen für die bessere Transparenz gegenüber Suchenden zu identifizieren und auch bei der schnellen Realisierung von Vorhaben zu unterstützen.

Begründung:
erfolgt mündlich

Claudia Siebner (CDU-Fraktionsvorsitzende)
Jonas König (Fraktionsvorsitzender Bündnis90/Die Grünen)
Kathleen Herr (SPD-Fraktionsvorsitzende)