

Beschlussvorlage für Ausschüsse



Landeshauptstadt
Mainz

öffentlich		Drucksache Nr. 0424/2026
Amt/Aktenzeichen 20/	Datum 09.03.2026	TOP

Behandlung in der Verwaltungsbesprechung am 05.05.2026			
Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Sozialausschuss	Vorberatung	27.05.2026	Ö
Ausschuss für Finanzen und Beteiligungen	Vorberatung	09.06.2026	Ö
Wirtschaftsausschuss	Entscheidung	11.06.2026	Ö

Betreff: Grundstücksangelegenheit; Verkauf des Grundstücks in der Gemarkung Kastel, Flur 12, Flurstück 276/2, 385 m ² in Mainz-Kastel durch die Stiftung Bürgerliche Hospizien
Mainz, 21. April 2026
gez. gez.
Jana Schmöller Manuela Matz Beigeordnete Beigeordnete

Beschlussvorschlag:

Die Ausschüsse beschließen in ihrer Funktion als Organträger, den Grundbesitz im Eigentum der Stiftung Bürgerliche Hospizien

Gemarkung Kastel

Flur 12, Flurstück 276/2, Erholungsfläche, mit 385 m² in Mainz-Kastel,

zu einem Kaufpreis in Höhe von einmalig 21.560,00 € an den Nachbarn des Grundstücks zu verkaufen.

Der Kaufpreis ist innerhalb von vier Wochen nach Vorlage der Fälligkeitsvoraussetzungen zu zahlen.

Das Grundstück wird in dem Zustand veräußert, in dem es sich befindet, ohne Gewährleistung und unter Übernahme des bestehenden Pachtvertrags.

Der Besitz des Grundstücks geht über am 1. des Monats, der nach der Kaufpreiszahlung folgt.

Sachverhalt:

Bei dem Grundstück handelt es sich um ein Grundstück, welches als Erholungsfläche im Grundbuch ausgewiesen ist. Das Grundstück ist baulastenfrei.

Der Kaufinteressent kam auf die Stiftungsverwaltung der Stadt Mainz zu, da er gerne das Nachbargrundstück seines Grundstücks käuflich erwerben möchte. Hierbei hat er der Stiftungsverwaltung das Angebot unterbreitet, das Doppelte des tatsächlichen Quadratmeterpreises zu entrichten. Somit ergibt sich für das Grundstück folgender Preis:

$$28 \text{ €/ m}^2 \times 385 \text{ m}^2 \times 2 = 21.560,00 \text{ €}$$

Die schriftliche Annahme des Angebots durch den Käufer liegt der Stiftungsverwaltung bereits vor.

Der Hinweis, dass es sich um ein verpachtetes Grundstück handelt, wurde dem Käufer erteilt.

Die Pachteinnahmen für das Grundstück liegen jährlich bei 56,00€. Somit ist der Verkauf an den Interessenten zu den im Beschlussvorschlag genannten Bedingungen zu empfehlen.