

# TEXTLICHE FESTSETZUNGEN BEBAUUNGSPLAN "NORDWESTLICH DES KAISER-KARL-RING (N 86)"

## I. Planungsrechtliche Festsetzungen

### 1. Einzelhandelsbetriebe mit zentrenrelevanten Sortimenten sind unzulässig (§ 9 Abs. 2 a BauGB)

Zentrenrelevante Sortimente sind:

- Nahrungs- und Genussmittel
- Getränke (außer in großen Gebäuden)
- Drogeriewaren und Kosmetikartikel, Sanitätswaren, Pharmazie
- Bücher und Zeitschriften
- Papier und Schreibwaren, Büroartikel (außer Büromöbel und Büromaschinen)
- Haushaltswaren, Glas, Geschirr, Porzellan
- Bekleidung, Lederwaren, Schuhe
- Baby- und Kinderartikel
- Informations- und Kommunikationselektronik (Computer, Telefone, Peripheriegeräte, Software und Zubehör)
- TV, Hifi- und Unterhaltungselektronik
- Ton- und Bildträger
- Foto, Video, Optik
- Lampen und Leuchten (außer Bau- und Außenleuchten, Lichtsysteme)
- Elektroartikel (außer Bau- und Installationsmaterial)
- Elektrogeräte (außer Elektrowerkzeuge)
- Nähmaschinen
- Uhren und Schmuck
- Musikinstrumente und Musikalien
- Campingartikel (außer Großteile)
- Spielwaren, Sportartikel (außer Großteile)
- Waffen, Jagd- und Angelbedarf (außer Großteile)
- Kunst und Antiquitäten (außer Möbel)
- Einrichtungszubehör (ohne Möbel)
- Textilien, Heimtextilien
- Geschenkartikel, Bastelartikel und Kunstgewerbe
- Schnittblumen
- Zooartikel, Tiere, Tierpflegeartikel, Tiernahrung
- Fahrräder und Zubehör

### 2. Einzelhandelsbetriebe mit nicht zentrenrelevanten Sortimenten sind zulässig. Zentrenrelevante Sortimente (siehe oben) sind in Einzelhandelsbetrieben mit ansonsten nicht zentrenrelevanten Sortimenten als Randsortimente bis zu 5 % der Verkaufsfläche, max. jedoch 450 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zulässig. Dabei sind pro Sortiment max. 100 m<sup>2</sup> Verkaufsfläche zulässig.

## II. Rechtsgrundlagen Bebauungspläne

Baugesetzbuch (**BauGB**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.09.2004 (BGBl. I 2004, S. 2414), zuletzt geändert durch Art. 4 des Gesetzes vom 24.12.2008 (BGBl. I, 2008, S. 3018).

Baunutzungsverordnung (**BauNVO**) in der Fassung der Bekanntmachung vom 23.01.1990 (BGBl. I 1990, S. 133), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.04.1993 (BGBl. I 1993, S. 466).

Verordnung über die Ausarbeitung der Bauleitpläne und die Darstellung des Planinhalts - Planzeichenverordnung 1990 (**PlanzV 90**) in der Fassung vom 18.12.1990 (BGBl. I 1991, S. 58).

Umweltverträglichkeitsprüfungsgesetz (**UVPG**) neu gefasst durch Bekanntmachung vom 25.06.2005 (BGBl. I 2005, S. 1757, 2797), zuletzt geändert durch Art. 7 des Gesetzes vom 22.12.2008 (BGBl. I 2008, S. 2986).

Landesbauordnung Rheinland-Pfalz (**LBauO**) in der Fassung vom 24.11.1998 (GVBl. 1998, S. 365), zuletzt geändert durch Art. 3 des Gesetzes vom 22.12.2008, (GVBl. 2008, S. 317).

Gemeindeordnung Rheinland-Pfalz (**GemO**) in der Fassung vom 31.01.1994 (GVBl. 1994, S. 153), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 07.04.2009 (GVBl. 2009, S. 162).

Landesgesetz zur nachhaltigen Entwicklung von Natur und Landschaft Rheinland-Pfalz (Naturschutzgesetz - **LNatSchG**) vom 28.09.2005 (GVBl. 2005, S. 387).

Landeswassergesetz Rheinland-Pfalz (**LWG**) in der Fassung vom 22.01.2004 (GVBl. 2004, S. 54), zuletzt geändert durch den Art. 1 des Gesetzes vom 05.10.2007 (GVBl. 2007, S. 191).

Denkmalschutzgesetz (**DSchG**) vom 23.03.1978 (GVBl. 1978, S. 159), zuletzt geändert durch Art. 1 des Gesetzes vom 26.11.2008 (GVBl. 2008, S. 301).