



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Hechtsheim**

am 05.03.2026

im Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A

Anwesend

- Vorsitz

Cohnen, Ulrike
Holle, Ludwig

- Verwaltung

Perne, Kristina
Rosenkranz, Christoph
Strobach, Axel
Vossler, Kevin

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Huck, Brian, Dr.
Klomann, Johannes
Schaadt, Katrin
Werner, Britta
Wiedenhöfer, Jürgen

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Allrath, Eva
Hekmati, Björn, Dr.
Kärger, Florian
Klann, Thomas
Riempp, Eva, Dr.
Wagner, Volker

Vertretung im BSA für Herrn König

- Ortsbeiratsmitglieder

Groden-Kranich, Ursula
Kley, Jan-Dustin
Krahn, Vera

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauantrag betreffend die nachträgliche Genehmigung der dritten Wohneinheit im Dachgeschoss

Herr Beigeordneter Holle eröffnet um 18:40 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim mit dem Bau- und Sanierungsausschuss, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung iVm § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Weise durchgeführt wird.

Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger und die Verwaltung sowie die Zuschauer. Er weist bezüglich den Besonderheiten dieser Sitzung auf die bereits in der Einladungsmail enthaltenen Erläuterungen hin und ergänzt diese mit einem Hinweis auf die Mitteilungspflicht, falls ein Mandatsträger befangen wäre.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim wurde vorab von der Ortsvorsteherin Ulrike Cohnen bestätigt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.
Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauantrag betreffend die nachträgliche Genehmigung der dritten Wohneinheit im Dachgeschoss "Kernerweg 36", Hechtsheim, Gemarkung Mainz, Flur 5, Flurstück 774**
hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
Vorlage: 0289/2026

Herr Bg. Holle erläutert die Beschlussvorlage anhand einer Powerpoint-präsentation. Es handelt sich um eine Entscheidung über eine nachträgliche Genehmigung eines Dachausbaus. Die Verwaltung schlägt zum ersten Mal überhaupt die bejahende Anwendung des sog. Bauturbos vor.

Die Fragen inkl. Nachfrage von Frau Groden-Kranich werden von Herrn Vossler beantwortet. Auch die Frage von Frau Ortsvorsteherin Cohnen wird von Herrn Vossler beantwortet. Es folgt der Eintritt in die Beschlussfassung, welche von Frau Ortsvorsteherin Cohnen für den Ortsbeirat eingeleitet wird.

Der Ortsbeirat Mainz-Hechtsheim stimmt einstimmig der Verwaltungsvorlage zu.

Der Bau- und Sanierungsausschuss stimmt nach Anhörung des Ortsbeirates Mainz-Hechtsheim der Verwaltungsvorlage zu, so dass **dem Bauantrag gemäß § 36a BauGB die Zustimmung erteilt** wird.

Ende der Sitzung: 18:50 Uhr

gez.
.....
Ludwig Holle
Vorsitz

gez.
.....
Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung