



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Gonsenheim**

am 05.03.2026

im Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A

Anwesend

- Vorsitz

Holle, Ludwig

- Verwaltung

Aron, Josef
Perne, Kristina
Strobach, Axel
Rosenkranz, Christoph
Vossler, Kevin
Brucker, Jens
Kelker, Joachim
Sonntag, Doreen

Ortsvorsteher Mainz-Gonsenheim
Baureferentin
Amtsleiter Stadtplanungsamt
Abteilungsleiter Stadtplanung
Amtsleiter Bauamt
Abteilungsleiter Bauaufsicht
Abteilungsleiter 67-Umweltplanung
Bauamt

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Huck, Brian, Dr.
Klomann, Johannes
Schaadt, Katrin
Werner, Britta
Wiedenhöfer, Jürgen

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Allrath, Eva
Hekmati, Björn, Dr.
Klann, Thomas
Riempp, Eva, Dr.
Wagner, Volker
Weiskopf, Christian

Vertretung für Herrn Stufler

- Ortsbeiratsmitglieder

Alp, Markus
Cremille, Diane

Diller, Kristina
Huber, Mathias
Wecker, Jochen

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

König, Jonas
Malcherek, Martin
Stufler, Erwin

vertreten durch Herrn Christian Weiskopf

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pabst, Yvonne
Pannhorst, Ingrid

- Ortsbeiratsmitglieder

Darmstadt, Kristina
Fernholz, Christin
Groben, Nikolai
Müller-Horn, Manuela
Rappa, Giovanni
Rohe, Torsten
Windfelder, Elisabeth
Zerban, Bernd

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Flegel, Sabine
Heinisch, Gunther
Kinzelbach, Martin
Köbler-Gross, Sylvia
Stritter, Stephan

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauvoranfrage betreffend die Planung von einem Wohngebäude (1 WE)

Herr Beigeordneter Holle eröffnet um 17:46 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Ortsbeirates Gonsenheim mit dem Bau- und Sanierungsausschuss, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung iVm § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Weise durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger und die Verwaltung sowie die Zuschauer. Er weist bezüglich den Besonderheiten dieser Sitzung auf die bereits in der Einladungsmail enthaltenen Erläuterungen hin und ergänzt diese mit einem Hinweis auf die Mitteilungspflicht, falls ein Mandatsträger befangen wäre.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und dass für den Bau- und Sanierungsausschuss die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Gonsenheim liegt nicht vor und kann daher von dem Ortsvorsteher Herrn Josef Aron nicht bestätigt werden.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauvoranfrage betreffend die Planung von einem Wohngebäude (1 WE)**
"Carlo-Mierendorff-Straße 1", Gemarkung Mainz-Gonsenheim, Flur 18,
Flurstücke 49/3
hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB
Vorlage: 0292/2026

Herr Bg. Holle erläutert anhand einer Powerpointpräsentation die Bauvoranfrage. Eine Frage von Herrn Klann wird von Herrn Holle beantwortet. Herr Orts-vorsteher Aron nimmt zur Vorlage Stellung. Es folgt eine Frage von Herrn Dr. Huck, die von Herrn Vossler beantwortet wird, auch die Nachfrage von Herrn Dr. Huck. Es folgen Wortmeldungen von Herrn Wiedenhöfer und Frau Werner. Herr Kelker, Grün- und Umweltamt, nimmt Stellung. Es folgt eine Frage von Herrn Klann, welche von Herrn Holle beantwortet wird. Es folgen Beiträge von Frau Cremille, Herrn Klomann, Frau Diller sowie Herrn Wecker. Herr Bg. Holle fasst zusammen und lässt in die Beschlussfassung eintreten.

Die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim wurden angehört.

Der Bau- und Sanierungsausschuss stimmt nach Anhörung des Ortsbeirates Mainz-Gonsenheim bei vier Enthaltungen der Verwaltungsvorlage zu, so dass **der Bauvoranfrage gemäß § 36a BauGB die Zustimmung versagt** wird.

Ende der Sitzung: 18:06 Uhr

gez.

.....

Ludwig Holle
Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung