



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Weisenau**

am 05.03.2026

im Schönbornsaal, Zitadelle, Bau A

Anwesend

- Vorsitz

Holle, Ludwig

- Verwaltung

Kehrein, Ralf
Perne, Kristina
Strobach, Axel
Rosenkranz, Christoph
Vossler, Kevin
Brucker, Jens
Kelker, Joachim
Sonntag, Doreen

Ortsvorsteher Mainz-Weisenau
Baureferentin
Amtsleiter Stadtplanungsamt
Abteilungsleiter Stadtplanung
Amtsleiter Bauamt
Abteilungsleiter Bauaufsicht
Abteilungsleiter 67-Umweltplanung
Bauamt

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Huck, Brian, Dr.
Kloman, Johannes
Schaadt, Katrin

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Werner, Britta

- Mitglieder

Wiedenhöfer, Jürgen

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Allrath, Eva
Hekmati, Björn, Dr.
Klann, Thomas

Riempp, Eva, Dr.
Wagner, Volker
Weiskopf, Christian

Vertretung für Herrn Stufler

- Ortsbeiratsmitglieder

Brabandt, Carola
Egner, Herbert
Henningson, Kristina
Lehndorff, Ronald, Dr.
Quis, Alexander
Rücker, Norbert
Schek, Franz-Josef
Wilhelm, Klaus Dieter

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Mitglieder

König, Jonas
Malcherek, Martin
Stufler, Erwin

vertreten durch Herrn Christian Weiskopf

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pabst, Yvonne
Pannhorst, Ingrid

- Ortsbeiratsmitglieder

Augustin, Sophie
Hoffmann, Tobias
Strauch, Michael
Weber, Gitta, Dr.
Welzenheimer, Anke

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Baldy MdB, Daniel

Bicknell, Teresa

Mehlhose, Lothar

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauantrag betreffend die Errichtung einer Doppelhaushälfte (3 Wohneinheiten)

Herr Beigeordneter Holle eröffnet um 17:32 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Ortsbeirates Weisenau mit dem Bau- und Sanierungsausschuss, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung iVm § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Weise durchgeführt wird. Der Vorsitzende begrüßt alle vor Ort und digital anwesenden Mandatsträger und die Verwaltung sowie die Zuschauer.

Er weist bezüglich den Besonderheiten dieser Sitzung auf die bereits in der Einladungsmail enthaltenen Erläuterungen hin und ergänzt diese mit einem Hinweis auf die Mitteilungspflicht, falls ein Mandatsträger befangen wäre.

Der Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Weisenau wurde vorab von dem Ortsvorsteher Herrn Ralf Kehrein bestätigt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauantrag betreffend die Errichtung einer Doppelhaushälfte (3 Wohneinheiten)**
"Dr.-Friedrich-Kirchhoff-Straße 16", Gemarkung Weisenau, Flur 6 Flurstück 89/13
hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben
Vorlage: 0291/2026

Herr Bg. Holle erläutert anhand einer Powerpointpräsentation den Bauantrag. Eine Frage von Herrn Klann wird von Herrn Rosenkranz beantwortet. Herr Ortsvorsteher Kehrein nimmt ausführlich zu dem Bauantrag Stellung. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Ortsbeirat Mainz-Weisenau stimmt einstimmig der Verwaltungsvorlage zu.

Der Bau- und Sanierungsausschuss stimmt nach Anhörung des Ortsbeirates Mainz-Weisenau bei zwei Gegenstimmen der Verwaltungsvorlage zu, so dass **dem Bauantrag gemäß § 36a BauGB die Zustimmung versagt** wird.

Ende der Sitzung: 17:41 Uhr

gez.

.....

Ludwig Holle
Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung