FRAKTION MAINZ

Mainz, 02.03.2026

Anfrage zur Sitzung des Stadtrates am 25.03.2026

Altes Postlager – Aktueller Planungsstand und Berücksichtigung der kulturellen Nutzung

Das Gelände des Alten Postlagers am Mainzer Hauptbahnhof ist in den vergangenen Jahren zu einem etablierten Veranstaltungs- und Kulturort geworden. Zugleich bestehen seit Längerem Planungen zur städtebaulichen Entwicklung des Areals mit Wohn- und Gewerbenutzungen. Öffentlich bekannte Informationen zum Projektstand stammen im Wesentlichen aus dem Jahr 2023 und sehen die Entwicklung von 350–400 Wohnungen sowie rund 10.000 m² Gewerbefläche vor.

Angesichts der dynamischen Entwicklungen auf dem Wohnungsmarkt, der Bedeutung kultureller Räume für die Stadtgesellschaft sowie der städtebaulichen Relevanz des Bahnhofsumfelds besteht ein Interesse an einem aktuellen Sachstand. Insbesondere stellt sich die Frage, wie sich die Planungen konkretisiert haben, wie hoch der Anteil bezahlbaren Wohnraums ausfallen soll und ob bzw. in welcher Form die bislang etablierte kulturelle Nutzung perspektivisch berücksichtigt wird.

Vor diesem Hintergrund fragen wir die Verwaltung:

1. **Planungsstand und Zeitrahmen:** Wie ist der aktuelle Stand der städtebaulichen Planung für das Gelände des Alten Postlagers (Bebauungsplanverfahren, vertragliche Vereinbarungen, Zeitplan für Realisierung)? Haben sich seit 2023 wesentliche Änderungen hinsichtlich Nutzungsmix oder Wohnungsanzahl ergeben?

2. **Bezahlbarer Wohnraum:** Welcher Anteil der geplanten Wohnungen soll nach aktuellem Stand als geförderter bzw. preisgedämpfter Wohnraum realisiert werden und welche Bindungsdauer ist hierfür vorgesehen?

3. **Kulturelle Nutzung:** Wie bewertet die Verwaltung die bisherige kulturelle Nutzung des Alten Postlagers im Hinblick auf ihre Bedeutung für die Mainzer Veranstaltungslandschaft, und ist vorgesehen, im Rahmen der Neubebauung Flächen für kulturelle oder soziokulturelle Nutzungen zu sichern bzw. Ersatzperspektiven zu entwickeln?

4. **Städtebauliche Qualität und Bahnhofsumfeld:** Welche konkreten Maßnahmen sind geplant, um im Zuge der Entwicklung eine Aufwertung des West-Eingangs des Hauptbahnhofs sowie eine hohe Aufenthaltsqualität im neuen Quartier sicherzustellen?

5. **Beteiligung:** Welche Beteiligungsformate für Bürger*innen und betroffene Akteur*innen sind im weiteren Verfahren vorgesehen oder bereits erfolgt?

Kolhey, Sascha
Fraktionsvorsitzender Volt Mainz