



## Einladung

zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am  
Mittwoch, 18.03.2026, 19:00 Uhr,  
Interims-Ortsverwaltung (Rhh-Spk), Bahnstraße 8-12, 55128 Mainz

### Tagesordnung

#### a) öffentlich

1. Ortsbeirat hört zu  
hier: Verein für Heimatgeschichte Bretzenheim und Zahlbach e.V.

#### Anträge

2. Entsiegelung verschiedener Flächen in Mainz-Bretzenheim (Grüne)
3. Abstellflächen für E-Roller (Grüne, CDU, SPD, FW)
4. Einwohnerfragestunde

#### Anfragen

5. Überprüfung einer Beobachtung am Rechenzentrum der JGU (ÖDP)
6. Krähsituation am Platz der Jakobiner (SPD)
7. Umbau der Haltestellen der Straßenbahnlinien (CDU)
8. Auswirkungen der kommunalen Wärmeplanung auf den Stadtteil Mainz-Bretzenheim (CDU)
9. Infrastruktur am Wertstoffhof Bretzenheim (CDU)
10. Qualitätsmängel der Buslinie 57 (CDU)
11. Sachstand Altes Feuerwehrhaus (Grüne, SPD)

12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
13. Sachstandsberichte
14. Beschlussvorlagen
15. Mitteilungen und Verschiedenes
16. Stadtteilmittel

**b) nicht öffentlich**

17. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
18. Mitteilungen und Verschiedenes

Mainz, 10.03.2026

gez. Manfred Lippold  
Ortsvorsteher

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

OBR-Sitzung 18. März 2026

## Antrag

### Entsiegelung verschiedener Flächen in Mainz-Bretzenheim

Wir bitten die Mainzer Stadtverwaltung zu prüfen, ob die nachfolgend beschriebenen und in der Anlage dargestellten Flächen ganz oder teilweise entsiegelt und bepflanzt werden können. Falls dies möglich ist, bitten wir außerdem um Prüfung, ob die Stadt Mainz hierfür eine Finanzierung bereitstellen kann:

1. Eine größere asphaltierte Fläche auf dem Areal der Alten Ziegelei wird in dieser Größe nicht benötigt.
2. Im Bereich der Wilhelm-Quetsch-Straße zwischen Holunderweg und Koblenzer Straße befinden sich beidseitig Parkflächen, die nur sehr sporadisch von PKW genutzt werden; häufig stehen dort über längere Zeit Wohnmobile.
3. Am Ende der Wilhelm-Schrohe-Straße ragt eine asphaltierte Fläche in das angrenzende Feld, die keinen erkennbaren Nutzen hat und für wendende PKW nicht erforderlich ist.

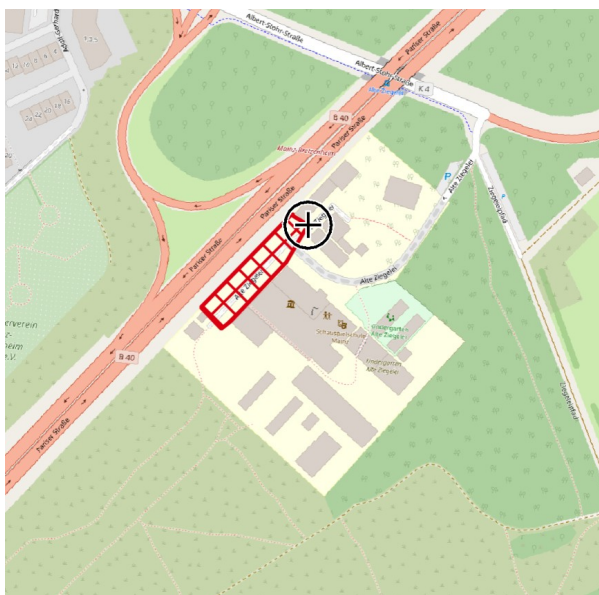
#### Begründung:

Die Entsiegelung von Flächen ist einer der wichtigsten Schlüssel zu nachhaltiger Stadtentwicklung, wirksamer Klimaanpassung und einem verbesserten Regenwassermanagement. Sie fördert die Wiederherstellung natürlicher Bodenfunktionen und schafft Lebensraum für Pflanzen, Tiere und Bodenorganismen.

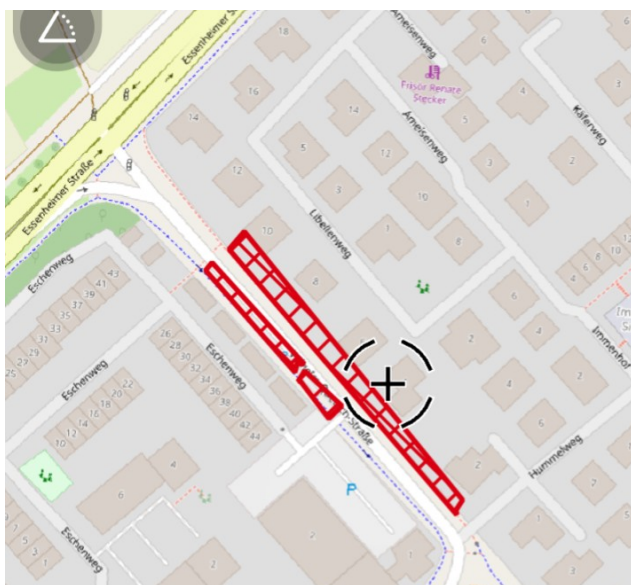
Nicole Vögtlin Bruhn  
Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Bretzenheim

## Anlage: Entsiegelung verschiedener Flächen in Mainz-Bretzenheim

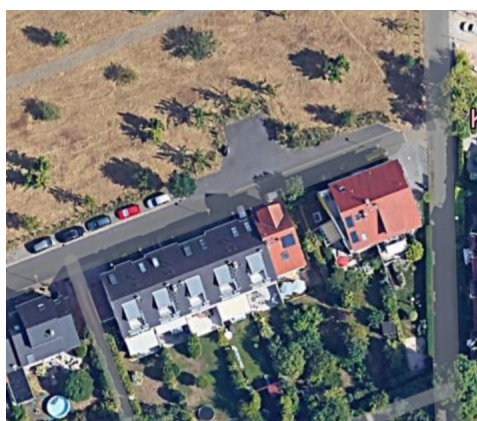
Alte Ziegelei



Wilhelm-Quetsch-Straße



Wilhelm-Schrohe-Straße



## **Gemeinsamer Antrag von Bündnis 90/Die Grünen, CDU, SPD, Freien Wählern: Abstellflächen für E-Roller**

Wir bitten die Stadtverwaltung, Abstellflächen für E-Roller zeitnah auch in Bretzenheim einzurichten.

### **Begründung:**

Es ist zu begrüßen, dass in der Altstadt und der Neustadt zum 1. März 2026 Abstellflächen für E-Roller eingerichtet wurden. Es ist aber nicht nachzuvollziehen, warum diese nur auf die Innenstadt beschränkt werden.

Denn E-Roller werden nicht nur in der Neustadt und Altstadt, sondern selbstverständlich auch für Wege zwischen der Innenstadt und den umliegenden Stadtteilen oder zwischen den umliegenden Stadtteilen genutzt. Daher liegen auch hier in Bretzenheim regelmäßig und im gesamten Stadtteil E-Roller auf Gehwegen oder werden so abgestellt, dass sie die Gehwege blockieren. Möglicherweise zählt Bretzenheim auch wegen der Nähe zur Universität und zur Hochschule zu einem besonders betroffenen Stadtteil.

In Bretzenheim kommt noch hinzu, dass die Gehwege vielerorts sehr schmal sind und dann gar nicht mehr genutzt werden können. Dies gefährdet vor allem Schulkinder oder ältere Menschen. Abgestellte E-Roller auf den landwirtschaftlichen Flächen sind ein Problem für die Landwirt:innen und ihre Maschinen.

Franziska Richter

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Bretzenheim



## Antwort zur Anfrage Nr. 0241/2026 der ÖDP im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim betreffend **Überprüfung einer Beobachtung am Rechenzentrum der JGU (ÖDP)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

Die untere Immissionsschutzbehörde der Stadt Mainz ist weder für die Genehmigung noch für die Überwachung der beschriebenen Anlage zuständig. Daher wurde nach Vorlage der Anfrage Ende Januar 2026 sowohl die, für die Überwachung der Anlage zuständige Struktur- und Genehmigungsdirektion (SGD) Süd, als auch die, u.a für den Umweltschutz der Anlage zuständige Stelle bei der Johannes-Gutenberg-Universität (JGU) kontaktiert und um Rückmeldung zu den Fragen (s. Anlage) bis 23.02.2026 gebeten. Von der JGU erhielten wir fristgerecht folgende Antworten auf die Fragen:

1. War dieses Ereignis ein Testbetrieb des Notstrom-Dieselmotors, wie er routinemäßig jeden Monat für 2-3 Stunden durchgeführt wird?

Am 03.12.2025 wurde der monatliche Routine-Test der Netzersatzanlage des Rechenzentrums der JGU durchgeführt.

2. Wenn es kein Testbetrieb gewesen war, war es ein Störfall?

Es liegt kein Störfall vor. Beim Routine-Testlauf war jedoch die Motorvorwärmung defekt.

3. Der Rauch eines intakten Motors sollte weiß sein! Warum hatte der Ausstoß aus dem Schornstein eine fette blau-weiße Färbung?

Aufgrund des Defekts der Motorvorwärmung und einer geringen Lastabnahme (das Rechenzentrum befindet sich noch im Aufbau) hat eine nicht optimale Verbrennung stattgefunden, was zu starker Rauchentwicklung aus dem Abgaskamin führte.

4. Ist es bekannt, dass der blau-weiße Qualm sich breit und bedrohlich gesundheitsgefährdend über dem Ackermannweg niederlegte?

Die am 03.12.2025 aufgetretene starke Rauchentwicklung ist bekannt. Die Ursachen wurden untersucht.

5. Ist eine Nachrüstung des Notstrom-Dieselmotors, falls dieser der Verursacher war, mit speziellen und besseren Filtern vorgesehen?

Die Registrierung der NEA-Anlage (Anmerkung 67.04: NetzErsatzAnlage) im Anlagenkataster sowie eine Abnahme durch einen Sachverständigen sind erfolgt. Somit ist ein rechtkonformer Betrieb gewährleistet.

Die SGD Süd hat auf neuerliche telefonische Nachfrage mitgeteilt, dass mit der Betreiberin des Rechenzentrums und der Notstromanlage in Kürze ein Ortstermin stattfinden soll, bei dem insb. der geschilderte Vorfall untersucht werden soll. Die hier vorliegenden Erkenntnisse werden der SGD zur Verfügung gestellt.

Mainz, 28.02.2026

gez. Steinkrüger

Janina Steinkrüger  
Beigeordnete



ödp-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim

Rathaus Bretzenheim, An der Wied 2, 55128 Mainz

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim  
Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim  
Rathaus Bretzenheim  
An der Wied 2  
55128 Mainz

ödp-Ortsbeiratsfraktion

in Bretzenheim

Dr. Peter Schenk  
Rathaus Bretzenheim  
An der Wied 2  
55128 Mainz-Bretzenheim

Mainz, 05.01.2026

## Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 14.01.2026

### Anfrage zur Überprüfung einer Beobachtung am Rechenzentrum der Johannes Gutenberg-Universität am 03. Dezember 2025

Am 03. Dezember 2025 um 10.10 Uhr quoll dicker blau-weisser Qualm aus dem Schornstein des Rechenzentrums am Ackermannweg.

Wir fragen daher an:

1. War dieses Ereignis ein Testbetrieb des Notstrom-Dieselmotors, wie er routinemässig jeden Monat für 2-3 Stunden durchgeführt wird?
2. Wenn es kein Testbetrieb gewesen war, war es ein Störfall?
3. Der Rauch eines intakten Motors sollte weiss sein! Warum hatte der Ausstoss aus dem Schornstein eine fette blau-weisse Färbung?
4. Ist es bekannt, dass der blau-weisse Qualm sich breit und bedrohlich gesundheitsgefährdend über dem Ackermannweg niederlegte?
5. Ist eine Nachrüstung des Notstrom-Dieselmotors, falls dieser der Verursacher war, mit speziellen und besseren Filtern vorgesehen?

Vielen Dank im Voraus,

Gez. Dr. Peter Schenk  
ÖDP-Fraktion

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

08.03.2026

*Anfrage zur Ortsbeiratssitzung am 18.03.2026*

### **Krähensituation am Platz der Jakobiner**

Bei einer Veranstaltung am Platz der Jakobiner (Ulrichstraße/Martin-Kirchner-Str.) fiel auf, dass dieser durch die Lärmbelastung sowie den Schmutz zahlreicher nistender Krähen immer weiter verkommt. Die dort angelegte Boulebahn ist dadurch nahezu nicht nutzbar und auch der anliegende Spiel- und Bolzplatz sind davon beeinträchtigt. Anwohner\*innen haben 64 Krähennester identifiziert und beklagen den zunehmenden Lärm sowie die Verschmutzung.

### **Wir fragen daher die Verwaltung:**

1. Ist der Verwaltung die Krähenplage im genannten Bereich bekannt?
2. Wie schätzt die Verwaltung das Ausmaß der Belastung durch die Krähen ein?
3. Welche Maßnahmen können kurz-, mittel- sowie langfristig unternommen werden, um die Krähensituation zu verbessern und den Platz der Jakobiner sowie die anliegenden Flächen wieder besser nutzbar zu machen?
4. Ist eine ähnliche Lösung der Situation wie im Ortsteil Lerchenberg langfristig denkbar?

Gez. Brigitte Erzgräber und Lucas Linner

Anfrage der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim zur Ortsbeiratssitzung am 18.3.2026

**Umbau der Haltestellen der Straßenbahnlinien**

Die Anschaffung 22 neuer, moderner Straßenbahnen, die etwa im Zeitraum 2028 bis 2030 geliefert werden sollen, macht die bauliche Anpassung von Bahnsteigen notwendig.

Die neuen Bahnen sind tlws. länger und bieten größere Fahrgastkapazitäten, was u.U. folgende Umbauten an Haltestellen erforderlich machen wird:

- Bahnsteigverlängerungen
- Anpassungen der Bahnsteighöhe
- Neuordnung von Haltepositionen
- Barrierefreier Umbau

Die zuständigen städtischen Stellen werden gebeten, zu nachstehenden Fragen Auskunft zu geben:

- Inwiefern sind die Straßenbahnlinien, die von, nach oder durch Bretzenheim führen, von diesen Arbeiten betroffen (Linien 51, 52 und 53)?
- Welche Arbeiten an Haltestellen sind geplant bzw. bereits in der Umsetzung?
- Gibt es einen Projektplan, in welchem Zeitfenster sollen die Arbeiten ausgeführt werden?
- Welche Kosten sind damit verbunden, wer trägt die Kosten?
- Bieten die Bahnstrecken -besonders die Mainzelbahn- ausreichend Flächenoptionen zum Umbau?
- Sollten die Flächenoptionen nicht existieren, gibt es Alternativen?
- Welche Folgen/Einschränkungen werden für die Nutzung der Strecken erwartet?

09.03.2026

Für die Fraktion der CDU im  
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

Ulrich Link



**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim**  
zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 19.03.2026

## **Auswirkungen der kommunalen Wärmeplanung auf den Stadtteil Mainz-Bretzenheim**

---

Die CDU-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim bittet die Verwaltung um Auskunft zu folgendem Sachverhalt:

- 1) Welche konkreten Planungen bestehen im Rahmen der kommunalen Wärmeplanung für den Stadtteil Mainz-Bretzenheim, insbesondere im Hinblick auf den Ausbau von Fern- oder Nahwärmenetzen?
- 2) Auf welcher Datengrundlage wird angenommen, dass Wärmenetze in einem überwiegend durch Ein- und Zweifamilienhäuser geprägten Stadtteil wie Bretzenheim wirtschaftlich betrieben werden können?
- 3) Welche Investitionskosten werden für den Ausbau der notwendigen Infrastruktur (Netze, Erzeugungsanlagen, Hausanschlüsse) im Stadtteil Bretzenheim erwartet?
- 4) Wer soll diese Kosten tragen – die Stadt, die kommunalen Versorgungsunternehmen oder die angeschlossenen Bürgerinnen und Bürger über Netzentgelte und Wärmepreise?
- 5) Wie bewertet die Verwaltung das Risiko, dass Fernwärme für Haushalte langfristig teurer wird als dezentrale Lösungen wie Wärmepumpen oder hybride Heizsysteme?
- 6) Welche Maßnahmen sind vorgesehen, um sicherzustellen, dass eine mögliche Umstellung auf Wärmenetze nicht zu einer finanziellen Überforderung von Eigentümerinnen und Eigentümern führt?
- 7) Wie wird gewährleistet, dass die Versorgungssicherheit auch in Zeiten hoher Last oder bei Ausfällen zentraler Anlagen gewährleistet bleibt?
- 8) Wie bewertet die Verwaltung die Annahme der Klimaneutralität der Fernwärme, obwohl Teile der Wärmeerzeugung weiterhin aus fossilen Energieträgern oder der Müllverbrennung stammen?
- 9) Welche technologieoffenen Alternativen – insbesondere dezentrale Lösungen – wurden für Stadtteile mit geringer Bebauungsdichte wie Bretzenheim geprüft?
- 10) In welchem Umfang wurden die finanziellen Risiken für Stadtwerke, Stadt und Bürgerinnen und Bürger bei den dargestellten Szenarien berücksichtigt?

Vor dem Hintergrund der erheblichen Investitionsbedarfe und der langfristigen Bindung der Bürgerinnen und Bürger an bestimmte Infrastrukturen bitten wir die Verwaltung darzustellen, wie eine bezahlbare, sichere und technologieoffene Wärmeversorgung

insbesondere für Stadtteile mit überwiegend kleinteiliger Wohnbebauung gewährleistet werden kann.

Begründung:

Der Entwurf des kommunalen Wärmeplans der Landeshauptstadt Mainz beschreibt strategische Optionen für die zukünftige Wärmeversorgung im Stadtgebiet. Gleichzeitig wird im Bericht selbst darauf hingewiesen, dass die dargestellten Szenarien auf Modellannahmen beruhen und aufgrund der langfristigen Entwicklung von Energiepreisen, Technologien und gesetzlichen Rahmenbedingungen mit erheblichen Unsicherheiten verbunden sind.

Insbesondere der geplante Ausbau von Wärmenetzen bzw. Fernwärme wird im Bericht als zentraler Baustein der zukünftigen Wärmeversorgung dargestellt. Gleichzeitig weist die Gebäudestruktur in Stadtteilen wie Mainz-Bretzenheim mit vielen Ein- und Zweifamilienhäusern eine vergleichsweise geringe Bebauungsdichte auf, sodass die Wirtschaftlichkeit und technische Umsetzbarkeit solcher Netze kritisch zu betrachten ist.

Mainz, 08.03.2026

Gez. Thomas Kling  
CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim



**Anfrage der CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim**  
zur Sitzung des Ortsbeirates Mainz-Bretzenheim am 19.03.2026

**Infrastruktur am Wertstoffhof Bretzenheim**

---

Die CDU-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim bittet die Verwaltung um Auskunft zu folgendem Sachverhalt:

1. Aus welchen Gründen verfügt der Wertstoffhof Bretzenheim bislang über keinen Anschluss an Strom und Wasser?
2. Ist der Verwaltung die Beleuchtungssituation und das damit verbundene Unfallrisiko bekannt?
3. Welche Maßnahmen sind geplant, um eine angemessene Infrastruktur (Strom, Wasser und ausreichende Beleuchtung) für den Wertstoffhof sicherzustellen?
4. Wann ist mit der Herstellung entsprechender Anschlüsse zu rechnen?
5. Wer ist für Planung und Umsetzung dieser Infrastrukturmaßnahmen zuständig?
6. Wurde geprüft, ob kurzfristige Maßnahmen zur Verbesserung der Beleuchtung und der Arbeitsbedingungen möglich sind?

Wir bitten die Verwaltung zu prüfen, wie die Situation zeitnah verbessert werden kann und wann mit einer Umsetzung entsprechender Maßnahmen zu rechnen ist.

**Begründung:**

Der Wertstoffhof in Mainz-Bretzenheim wird von vielen Bürgerinnen und Bürgern genutzt. Nach vorliegenden Informationen verfügen die dort eingesetzten Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter jedoch weiterhin über keinen festen Strom- und Wasseranschluss am Standort. Dies führt dazu, dass die Beschäftigten unter sehr eingeschränkten Bedingungen arbeiten müssen. Insbesondere die Beleuchtungssituation ist unzureichend und stellt gerade in den dunkleren Monaten ein mögliches Unfallrisiko dar. Berichten zufolge sind bereits kleinere Unfälle vorgekommen. Zudem steht den Mitarbeiterinnen und Mitarbeitern offenbar lediglich ein kleiner Gasofen zur Verfügung, um sich in den Wintermonaten zu wärmen.

Mainz, 08.03.2026

Gez. Thomas Kling  
CDU-Ortsbeiratsfraktion Mainz-Bretzenheim



CDU Stadtbezirk Mainz-Bretzenheim

Anfrage der CDU-Fraktion im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim zur Ortsbeiratssitzung am 18.3.2026

### Qualitätsmängel der Buslinie 57

Aus dem Kreis der Nutzer der Buslinie 57 (Mainz-Bretzenheim - Mainz-Kastel - Mainz-Bretzenheim) werden nachstehende, sich häufig wiederholende Mängel berichtet:

- Unpünktlichkeit: verfrühte oder verspätete Abfahrt
- Totalausfall der Linie ohne Fahrgastinformation
- Unzuverlässigkeit eventueller Informationen in der App
- Schlecht leserliche Busnummer
- Alte Fahrzeuge (Bus Nr. 301 aufwärts)
- Busse mit technischen Mängeln (Türen)
- Zu Stoßzeiten Kapazität der Busse nicht an das Fahrgastaufkommen angepasst
- Anlassbezogene Fahrplanwechsel, die nicht ausreichend kommuniziert werden
- Schlechtes Beschwerdemanagement des RMV

Die zuständigen Stellen werden um Auskunft gebeten:

- 1) Wieviel Ausfälle der betroffenen Linie hat es in den letzten zwölf Monaten gegeben?
  - 2) Gibt es statistische Erhebungen zur Unpünktlichkeitsquote bzw. Ausfällen der Linie 57? Wenn nicht, warum nicht?
  - 3) Erlauben diese Aufstellungen Vergleiche mit anderen Linien von und nach Bretzenheim? Wenn nicht, warum nicht?
  - 4) Gibt es auf der Linie 57 besonders störungsanfällige Streckenabschnitte?
  - 5) Werden auf der Linie 57 bevorzugt Busse älterer Bauart eingesetzt - und wenn ja, warum?
  - 6) Welche Aussagen können zur Zuverlässigkeit der App getroffen werden?
  - 7) Gibt es ein Qualitätsmonitoring des Beschwerdemanagements des RMV? Wenn nicht, warum nicht?
  - 8) Sind gezielte Maßnahmen seitens der RMV geplant, um die beschriebenen Mängel abzustellen?
- Weitere Begründung erfolgt mündlich.

Für die Fraktion der CDU im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

09.03.2026

Ulrich Link

Anlage: Fahrplan Linie 57

Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim

OBR-Sitzung 18. März 2026

## **Gemeinsame Anfrage von Bündnis 90/Die Grünen, SPD: Sachstand Altes Feuerwehrhaus**

Wir bitten die Verwaltung, uns zeitnah über den aktuellen Sachstand in Bezug auf das Alte Feuerwehrhaus im alten Ortskern von Bretzenheim zu informieren.

### **Begründung:**

Zuletzt wurde das Thema im November 2022 im Ortsbeirat behandelt. Zu diesem Zeitpunkt teilte die Stadtverwaltung mit, dass ein Brandschutzgutachten erstellt werden soll. Weitere schriftliche Informationen liegen dem Ortsbeirat dazu nicht vor.

Das Alte Feuerwehrhaus wäre ein sehr geeigneter Ort für ein Heimatmuseum für Bretzenheim. Der Verein für Heimatgeschichte Bretzenheim und Zahlbach e.V. hat sich hierfür in der Vergangenheit stark eingesetzt und engagiert. Vom Verein haben wir erfahren, dass Anfang 2023 ein Brandschutzgutachten fertiggestellt wurde und für eine Wiederinbetriebnahme des Gebäudes einige Maßnahmen erforderlich sind. Die Gebäudewirtschaft Mainz würde zudem daran arbeiten, eine Wiederinbetriebnahme zu ermöglichen.

Aus unserer Sicht ist es wichtig, das Projekt wieder aufzunehmen, um einen weiteren Verfall des Gebäudes zu verhindern. Das gemeinsame Ziel der Stadt Mainz und dem Stadtteil Bretzenheim sollte sein, historische Gebäude zu erhalten, aufzuwerten und den Bürger:innen zugänglich zu machen. Ein Heimatmuseum für Bretzenheim wäre hierfür der geeignete Ort.

Nicole Vögtlin Bruhn

Franziska Richter

Fraktion BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Bretzenheim

Antwort zur Anfrage Nr. 0022/2026 der BÜNDNIS 90/DIE GRÜNEN im Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim betreffend **PV-Anlagen auf öffentlichen Gebäuden (Grüne)**

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

- ***Auf welchen öffentlichen Gebäuden (städtische Liegenschaften, Gebäude der Wohnbau Mainz, Schulen etc.) in Mainz-Bretzenheim sind PV-Anlagen installiert und mit welcher Leistung?***

Die öffentlichen Gebäude in Bretzenheim im Vermögen der Stadt Mainz, die über PV-Anlagen verfügen, sind der beigelegten Liste zu entnehmen; ebenso die Gebäude, die nicht mit PV ausgestattet sind.

- ***Welche öffentlichen Gebäude verfügen Stand heute noch nicht über eine PV-Anlage? Warum ist dies so?***

Siehe Anlage

Von Seiten der Wohnbau Mainz GmbH wird der Ausbau erneuerbarer Energien unterstützt.

In Mainz-Bretzenheim verfügen die Wohnbau Mainz über 39 Wohngebäude (acht Flachdächer, 30 Steildächer, eine Mischform).

Derzeit sind dort keine PV-Anlagen installiert, da sich Mieterstrommodelle wirtschaftlich in der Regel nur bei Neubauten oder Vollmodernisierungen darstellen lassen und ein hohes Vertragsrisiko besteht.

Eine erste PV-Anlage wurde durch die Tochtergesellschaft Wohnen und Energie Mainz GmbH zusammen mit den Mainzer Stadtwerken auf der Kommissbrotbäckerei realisiert.

Die Neubauplanung „Vor der Frecht“ (Umsetzung ab 2027, Bezug 2029) soll mit einer PV-Anlage ausgestattet werden und wäre damit die erste Wohnbau-PV-Anlage in Mainz-Bretzenheim.

Die Wohnbau Mainz verfolgt die Entwicklungen im Bereich Photovoltaik weiter und wird entsprechende Projekte zu gegebener Zeit umsetzen.

- ***Welche öffentlichen Gebäude eignen sich für eine PV-Anlage und damit für die Erzeugung umweltfreundlichen und günstigen Stroms?***

Bevor PV-Anlagen errichtet werden können, müssen die Dachflächen untersucht und ggf. ertüchtigt werden. An dieser Stelle wird auf die weitreichende Gesetzgebung in Deutschland und der Europäischen Union verwiesen. Aus allen ist eine Schnittmenge zu bilden, die dann mit dem vorhandenen städtischen Finanzbudget und Personal umgesetzt werden kann.

Auf allen (Schul-) Neubauten – auch denen, die in 2024 und 2025 von der ADD zurückgestellt wurden – werden PV-Anlagen errichtet werden.

Mainz, 21.1.2026

gez.  
Marianne Grosse  
Beigeordnete

## Objektliste Stichtag 04.04.2024

Objektyp	Objekt	Straße	H.Nr.	PLZ	Ort	Stadtteil	Region	Baujahr	Eigentumsverhältnis	Gebäudeart	PV-Anlage
Liegenschaft	OR-B - OV Bretzenheim	An der Wied	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	OV Bretzenheim	An der Wied	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1575	Vermögen Stadt	Büro- und Verwaltungsgebäude	nein
Gebäude / Objekte	OV Bretzenheim Außenanlage	An der Wied	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - OV Bretzenheim (ehem. Sparkasse)	Bahnstr.	8 - 12	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Anmietung Stadt		nein
Gebäude / Objekte	OV Bretzenheim (ehem. Sparkasse)	Bahnstr.	8 - 12	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Anmietung Stadt	Büro- und Verwaltungsgebäude	nein
Liegenschaft	OR-B VS - Hauptfeuerwache I	Jakob-Leischner-Str.	11	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Hauptfeuerwache I Einsatzgebäude	Jakob-Leischner-Str.	11	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Feuerwehr	nein
Gebäude / Objekte	Hauptfeuerwache I Werkstattgebäude	Jakob-Leischner-Str.	11	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Feuerwehr	nein
Gebäude / Objekte	Hauptfeuerwache I Außenanlage	Jakob-Leischner-Str.	11	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Hauptfeuerwache I Bürocontainer	Jakob-Leischner-Str.	11	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Anmietung GWM i. Auftrag d. Stadt	Feuerwehr	nein
Liegenschaft	OR-B - FFW Bretzenheim	An der Wied	32	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	FFW Bretzenheim	An der Wied	32	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Feuerwehr	nein
Gebäude / Objekte	FFW Bretzenheim Schulungsgebäude	An der Wied	32	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Feuerwehr	nein
Gebäude / Objekte	FFW Bretzenheim Außenanlage	An der Wied	32	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Wohnhaus An der Wied	An der Wied	32	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Wohnhaus	nein
Gebäude / Objekte	Garage	An der Wied	32	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Garage	nein
Gebäude / Objekte	GS Zahlbach A.d. Römersteinen Schulmensa	Am Wildgraben 29 Oberstadt / Lanzelhohl 77 Bretzenheim		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	nein
Liegenschaft	OR-B - GS Heinrich-Mumbächer Schule	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		<b>ja, auf Anbau/ in Hochstraße und Neubau</b>
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Geb. A	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1887	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.

Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Geb. B	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1970	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Geb. F	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1900	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Geb. G	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1900	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Geb. C	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Geb. D	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B	2011	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule 2 Sporthallen Geb. E	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1970	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
Gebäude / Objekte	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Außenanlage	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	s. o.
laufende / anstehende Baumaßnahme	GS Heinrich-Mumbächer-Schule Containeranlage	Essenheimer Str.	40	55128	Mainz	Bretzenheim	B				s. o.
Liegenschaft	OR-B - GS Erich-Kästner-Schule	Küferweg	53	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	GS Erich-Kästner-Schule	Küferweg	53	55128	Mainz	Bretzenheim	B	2000	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	nein
Gebäude / Objekte	GS Erich-Kästner-Schule Sporthalle	Küferweg	53	55128	Mainz	Bretzenheim	B	2005	Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	ja
Gebäude / Objekte	GS Erich-Kästner-Schule Außenanlage / Sportplatz	Küferweg	53	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	nein
Gebäude / Objekte	GS Erich-Kästner-Schule Container	Küferweg	53	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Anmietung GWM i. Auftrag d. Stadt	Grund- und/oder Hauptschule	nein
Liegenschaft	OR-B VS - IGS Bretzenheim	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. A	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1970	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	ja
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. B	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1986	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	nein
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. B Verbindungsgebäude	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1986	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	nein
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. C	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1986	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	nein
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. D	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1986	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	nein
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Gasübergabestation	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1970	Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. E Sporthalle	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1970	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	nein

Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Geb. F Sporthalle / Mensa	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B	2012	Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	ja
Gebäude / Objekte	IGS Bretzenheim Außenanlage	Hans-Böckler-Str.	2	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	IGS Integrierte Gesamtschule	nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	OR-B - 4. IGS			55128	Mainz	Bretzenheim	D				nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	4. IGS Schulgebäude			55128	Mainz	Bretzenheim	D			IGS Integrierte Gesamtschule	nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	4. IGS Schulgebäude			55128	Mainz	Bretzenheim	D				nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	4. IGS Sporthalle			55128	Mainz	Bretzenheim	D			IGS Integrierte Gesamtschule	nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	4. IGS Sporthalle			55128	Mainz	Bretzenheim	D				nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	4. IGS Außenanlage			55128	Mainz	Bretzenheim	D				nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	4. IGS Außenanlage			55128	Mainz	Bretzenheim	D				nein
Liegenschaft	OR-B - Dantehaus	Dantestr.	13	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Dantehaus	Dantestr.	13	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Vereinsgebäude	nein
Gebäude / Objekte	Dantehaus Außenanlage	Dantestr.	13	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Alte Ziegelei	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Veranstaltungsgebäude	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Veranstaltungsgebäude	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Theaterwerkstatt/VHS (Ehem. Scheune)	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Sonstige Schulen	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Wohnung / Büro	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Wohnhaus	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Künstlerateliers / Büro CJD	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Werkstatt	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Ziegeleimuseum	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B	1904	Vermögen Stadt	Veranstaltungsgebäude	nein

Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Verwaltungsgebäude / VHS / Bund	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Büro- und Verwaltungsgebäude	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Werkstatt CJD / Fahrradwerkstatt	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Werkstatt	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Alte Trafostation	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Werkstatt CJD (hinter Ringofengeb.)	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Werkstatt	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Goldschmiedewerkstatt VHS / Büro	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Werkstatt	nein
Gebäude / Objekte	Alte Ziegelei Außenanlage	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Flüchtlingsunterkunft Alte Ziegelei Geb. A	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B			Unterkunft	nein
Gebäude / Objekte	Flüchtlingsunterkunft Alte Ziegelei Geb. B	Alte Ziegelei		55128	Mainz	Bretzenheim	B			Unterkunft	nein
Gebäude / Objekte	Kita Alte Ziegelei (Elterninitiative)	Alte Ziegelei	1	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Liegenschaft	OR-B - Kita Küferweg	Küferweg	55	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Kita Küferweg	Küferweg	55	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1999	Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Gebäude / Objekte	Kita Küferweg Außenanlage	Küferweg	55	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Kita Mühlweg	Mühlweg	52	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Kita Mühlweg	Mühlweg	52	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1994	Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Gebäude / Objekte	Kita Mühlweg Außenanlage	Mühlweg	52	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Kita Südring	Südring	29	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		ja
laufende / anstehende Baumaßnahme	Kita Südring	Südring	29	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	s. o.
laufende / anstehende Baumaßnahme	Kita Südring	Südring	29	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		s. o.
Gebäude / Objekte	Kita Südring Außenanlage	Südring	29	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		s. o.
Liegenschaft	OR-B - Kita Holunderweg	Holunderweg 2 / Wilhelm-Quetsch-Str. 1		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein

Gebäude / Objekte	Flüchtlingsunterkunft Wilhelm-Quetsch-Str.	Holunderweg 2 / Wilhelm-Quetsch-Str. 1		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Unterkunft	nein
Gebäude / Objekte	Kita Holunderweg	Holunderweg 2 / Wilhelm-Quetsch-Str. 1		55128	Mainz	Bretzenheim	B	1986	Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	Kita Holunderweg	Holunderweg 2 / Wilhelm-Quetsch-Str. 1		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
laufende / anstehende Baumaßnahme	Kita Holunderweg_	Holunderweg 2 / Wilhelm-Quetsch-Str. 1		55128	Mainz	Bretzenheim	B				nein
Gebäude / Objekte	Kita Holunderweg Außenanlage	Holunderweg 2 / Wilhelm-Quetsch-Str. 1		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Kita An der Kirchenpforte	An der Kirchenpforte	5	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Kita An der Kirchenpforte	An der Kirchenpforte	5	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Gebäude / Objekte	Kita An der Kirchenpforte Außenanlage	An der Kirchenpforte	5	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Jugendzentrum Bretzenheim	Am Ostergraben	9	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Jugendzentrum Bretzenheim	Am Ostergraben	9	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Gebäude / Objekte	Jugendzentrum Bretzenheim Außenanlage	Am Ostergraben	9	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Umkleidegebäude SV 1912	Ulrichstr.	38	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Umkleidegebäude SV 1912	Ulrichstr.	38	55128	Mainz	Bretzenheim	B	2002	Vermögen Stadt	Sport	nein
Gebäude / Objekte	Sportplatz Ulrichstr.	Ulrichstr.		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Sport	nein
Gebäude / Objekte	Sportplatz Ulrichstr. Außenanlage	Ulrichstr.	38	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Umkleidegebäude Moguntia 1896	Albert-Schweitzer-Str.	19	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Umkleidegebäude Moguntia 1896	Albert-Schweitzer-Str.	19	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Sport	nein
Gebäude / Objekte	Sportplatz Moguntia 1896	Albert-Schweitzer-Str.	19	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Sport	nein
Gebäude / Objekte	Sportplatz Moguntia 1896 Außenanlage	Albert-Schweitzer-Str.	19	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein

Liegenschaft	OR-B - Bezirkssportanlage Bretzenheim	Albert-Stohr-Str.	48 / 50	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Kita Albert-Stohr-Straße	Albert-Stohr-Str.	48	55128	Mainz	Bretzenheim	B	2013	Vermögen Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Gebäude / Objekte	Interims-Kita der Kita Südring	Albert-Stohr-Str.		55128	Mainz	Bretzenheim	B		Anmietung GWM i. Auftrag d. Stadt	Kinder- / Jugendeinrichtung	nein
Gebäude / Objekte	Bezirkssportanl. Bretzenheim Umkleidegeb./Wohnung	Albert-Stohr-Str.	50	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Sport	nein
Gebäude / Objekte	Bezirkssportanlage Bretzenheim Sportplatz	Albert-Stohr-Str.	50	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt	Sport	nein
Gebäude / Objekte	Bezirkssportanlage Bretzenheim Außenanlage	Albert-Stohr-Str.	48 / 50	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Liegenschaft	OR-B - Gebäude Gänsmarkt 16	Gänsmarkt	16	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein
Gebäude / Objekte	Gebäude Gänsmarkt 16	Gänsmarkt	16	55128	Mainz	Bretzenheim	B	1904	Vermögen Stadt	Vereinsgebäude	nein
Gebäude / Objekte	Gebäude Gänsmarkt 16 Außenanlage	Gänsmarkt	16	55128	Mainz	Bretzenheim	B		Vermögen Stadt		nein



## Beschlussvorlage für Ausschüsse

öffentlich		Drucksache Nr. 0245/2026
Amt/Aktenzeichen 40/	Datum 30.01.2026	TOP

Beratungsfolge Gremium	Zuständigkeit	Datum	Status
Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim	Kenntnisnahme	18.03.2026	Ö

<p><b>Betreff:</b> Sachstandsbericht zu Antrag 1710/2025 Bündnis 90 / DIE GRÜNEN Ortsbeirat Mainz-Bretzenheim hier: Die Grundschulbezirke in Mainz-Bretzenheim neu festlegen</p>
<p>Mainz, den 03.02.2026</p> <p>gez.</p> <p>Jana Schmöller Beigeordnete</p>

### Beschlussvorschlag:

Der Ortsbeirat nimmt den Sachstandsbericht zur Kenntnis, der Antrag ist erledigt.

### **Sachverhalt:**

Im Ortsbeirat am 19.11.2025 wurde die Verwaltung beauftragt, „unverzüglich bei der ADD als Schulbehörde darauf hinzuwirken, dass die derzeitige Festlegung der Grundschulbezirke in Mainz-Bretzenheim überprüft und neu festgelegt wird“.

Das Verfahren einer Änderung von Schulbezirken wurde bereits in der Antwort auf Anfrage 1707/2025 dargelegt:

„Eine Änderung der Schulbezirke kann nur durch die Aufsichtsbehörde (Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion, ADD) erfolgen. Hierzu bereitet die Verwaltung die entsprechenden statistischen Daten und Auswertungen auf und legt diese mit einem Vorschlag zur Änderung sowie den daraus folgenden Auswirkungen auf die betroffenen Schulen der ADD vor. Die ADD wird diese Vorschläge prüfen und die entsprechenden schulischen Gremien (Schulausschuss, Schulleiternbeirat, Bezirkspersonalrat) beteiligen. Eine Änderung von Schulbezirken wird nur erfolgen, wenn dies aufgrund einer dauerhaften Veränderung der Schülerzahlen notwendig ist, weil diese Änderung der Schulbezirke dann langfristig bestehen bleibt. Sollte die ADD die Schulbezirke aufgrund eines Antrages verändern, gilt dies immer nur für die ab der ergangenen Verfügung neu einzuschulenden Kinder.“

Wie in der weiteren Beantwortung damals ebenfalls mitgeteilt, sieht auch die Verwaltung die Notwendigkeit zur Prüfung der Schulbezirksgrenzen in einigen Ortsteilen. Da inzwischen der neue Schulentwicklungsplan vorliegt, wird nun die entsprechende Anforderung, Aufbereitung und Auswertung der Wohngebäude- und Schülerstatistiken erfolgen, um ggfls. eine Änderung der Schulbezirksgrenzen bei der ADD zu beantragen.

Aufgrund der vorgezogenen Anmeldetermine an den Grundschulen (jeweils im Februar erfolgt die Anmeldung für den Schulstart im kommenden Kalenderjahr) kann eine Änderung frühestens für das Schuljahr 2028/2029 erfolgen.

Ob es durch eine Änderung der Schulbezirksgrenzen zu einer Einsparung bei Containerkosten kommt, ist zumindest fraglich, weil die Änderung wie oben dargelegt erst frühestens ab dem Jahr 2028 zum Tragen kommen kann. Die Container sind auch aufgrund der Auslagerung von Klassenräumen aus dem gesperrten Gebäude „Teichbau“ notwendig.



Stadtverwaltung Mainz | Dezernat II | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Bürgermeister  
Günter Beck

An

...NEN

Dezernent für Finanzen,  
Beteiligungen und Sport

Postfach 3820  
55028 Mainz

Tel. 06131 12-2030  
Fax 06131 12-2029  
guenter.beck@stadt.mainz.de

www.mainz.de



Landeshauptstadt  
Mainz

20.01.26

Hauptamt

Mainz, 15. Januar 2026

**Antwort zu Antrag Nr. 0928/2025  
Neubau einer Sporthalle in Mainz-Bretzenheim (SPD)**

Sehr geehrte Damen und Herren,

in Ergänzung zum Sachstandsbericht vom 07. August 2025, teile ich folgendes mit:

Die Analyse der Befragungsergebnisse im Rahmen der Sportentwicklungsplanung bezüglich der Sporthallensituation im Stadtteil Mainz-Bretzenheim zeigt eindeutig, dass die bestehende Infrastruktur weder den schulischen noch den vereinsbezogenen Nutzungsanforderungen ausreichend gerecht wird. Insgesamt stehen fünf Sporthallen zur Verfügung:

- Sporthalle Erich-Kästner-Schule
- Sporthalle Heinrich-Mumbächer-Schule
- Gymnastikhalle Heinrich-Mumbächer-Schule
- Alte Sporthalle IGS Mainz-Bretzenheim
- Neue Sporthalle IGS Mainz-Bretzenheim

Trotz dieser Anzahl wird die Versorgungslage sowohl von den Schulen als auch von einer Vielzahl der ansässigen Sportvereine als unzureichend bewertet.

## Auslastung

Schulsport	Auslastung Schulsport 7.00 - 17.00 Uhr	Auslastung Vereinssport 17.00 - 22.00 Uhr
Erich-Kästner-Schule	Keine Angaben	100%
Heinrich-Mumbächer-Schule (Sporthalle)	90%	98,3%
Heinrich-Mumbächer-Schule (Gymnastikhalle)	72,5%	88,3%
IGS Mainz-Bretzenheim (Sporthalle - alt)	71%	100%
IGS Mainz-Bretzenheim (Sporthalle - neu)	79%	100%

Diese Werte verdeutlichen, dass kaum nutzbare freie Kapazitäten vorhanden sind - insbesondere im für den Vereinssport relevanten Abendbereich.

Im Rahmen der Handlungsempfehlungen der Sportentwicklungsplanung werden derzeit in den Nachmittags- und Abendstunden Hallenkontrollen im gesamten Stadtgebiet durchgeführt, um die tatsächliche Auslastung der Sporthallen zu dokumentieren.

## Mehrbedarfe

Die an der Befragung teilnehmenden Schulen - die Heinrich-Mumbächer-Schule und die IGS Mainz-Bretzenheim - bestätigen zwar, dass die laut Lehrplan erforderlichen Sportstunden grundsätzlich durchgeführt werden können, weisen jedoch deutlich darauf hin, dass die vorhandenen Hallenkapazitäten nicht ausreichen.

Zur Deckung der aktuellen Mehrbedarfe haben sich die Schulen folgendermaßen geäußert:

- Die **Heinrich-Mumbächer-Schule** meldet einen zusätzlichen Bedarf von 30 Wochenstunden an Hallenzeiten sowie weiteren Mehrbedarf auf anderen Sportanlagentypen.
- Die **IGS Mainz-Bretzenheim** äußert den Wunsch nach einer zusätzlichen Sporthalle und einem zusätzlichen Gymnastikraum.

Der überwiegende Teil der befragten Sportvereine bezeichnet die Sporthallenkapazitäten als unzureichend.

## Schulentwicklung

### **Erich-Kästner-Schule**

- aktuell 402 Schüler:innen
- prognostiziertes Wachstum bis 2030/2031
- Hinweis auf steigende Nachfrage nach Grundschulplätzen und steigenden Bedarf an Sporthallenkapazitäten

### **Heinrich-Mumbächer-Schule**

- derzeit 140 Schüler:innen
- Rückgang auf etwa 110 Schüler:innen bis 2030/2031
- trotz sinkender Zahlen weiterhin stabiler Bedarf an Unterrichts- und Bewegungsräumen aufgrund unveränderter schulischer Anforderungen

### **IGS Mainz-Bretzenheim**

- aktueller Bestand: 1.011 Schüler:innen
- Prognose bis 2030/2031: weitgehend stabil bei 1.015 Schüler:innen
- sicherer Indikator für eine konstante Nachfrage und verlässliche mittelfristige Planung

Die heterogene Entwicklung führt nicht zu einer Entlastung der schulischen Sportstätteninfrastruktur im Stadtteil Mainz-Bretzenheim. Das Wachstum an der Erich-Kästner-Schule und die stabile Auslastung der IGS Mainz-Bretzenheim erzeugen weiterhin hohen Bedarf an modernen, flexibel nutzbaren Sporthallenzeiten. Die Heinrich-Mumbächer-Schule bleibt trotz Rückgang ein wichtiger Standort mit unveränderten strukturellen Anforderungen.

## Fazit

Die Ergebnisse der Sportentwicklungsplanung belegen eindeutig, dass aus sportfachlicher Sicht in Mainz-Bretzenheim ein deutlicher Bedarf an weiteren Sportflächen vorhanden ist, um die Nachfrage seitens Schul-, Vereins- und Breitensport zu decken und die sportliche Entwicklung im Stadtteil zu fördern. Die identifizierten Defizite lassen erkennen, dass nicht nur eine quantitative, sondern auch eine qualitative Erweiterung und Modernisierung der Sporthallen zwingend erforderlich ist. Eine Umsetzung ist jedoch aktuell aufgrund von mangelnder Flächenverfügbarkeit und unzureichenden finanziellen Mitteln nicht möglich.

Mit freundlichen Grüßen

  
Günter Beck  
Bürgermeister

Aktz.: 62 85 02 Bre 37

Wegbenennung in Mainz-Bretzenheim  
hier: Wegbenennung nach Marie-Luise Bonn

Straßenschlüssel	79415
Postleitzahl	55128
Statistischer Bezirk	5123
Kommunalwahlbezirk	5103
Bundestagswahlbezirk	5103

Der Stadtrat hat in seiner Sitzung am 26. November 2025 beschlossen, den Weg im Wildgrabental, der vom Ziegeleipfad bis zur Kreuzung mit dem Weg „Am Rodelberg“ parallel zur „Pariser Straße“ verläuft, in

**Marie-Luise-Bonn-Weg**

zu benennen.

Die Allgemeinverfügung zur Wegbenennung tritt einen Tag nach der öffentlichen Bekanntmachung im Amtsblatt der Stadt Mainz mit sofortiger Wirkung in Kraft.

Mainz, den 28.1.2026



Marianne Grosse  
Beigeordnete

# Lageplan zur Wegebenennung



**Marie-Luise-Bonn-Weg**

Maßstab 1:5000



Landeshauptstadt  
**Mainz**

Bauamt  
Abt. Vermessung und Geoinformation



Stadtverwaltung Mainz | Amt 10 | Postfach 3820 | 55028 Mainz

Herrn Ortsvorsteher  
Manfred Lippold

Ortsverwaltung Mainz-Bretzenheim

Hauptamt  
Suzana Maria de Andrade  
Gremien und Zentrale Dienste

Postfach 3820  
55028 Mainz  
Stadthaus Große Bleiche  
Zimmer 3.081  
Große Bleiche 46/Löwenhofstr. 1

Tel 0 61 31 - 12 21 62  
Fax 0 61 31 - 12 21 37  
suzana.deandrade@stadt.mainz.de  
www.mainz.de

Mainz, 03.02.2026

**Stadtteilmittel und Repräsentationsmittel für das Haushaltsjahr 2026**

Aktenzeichen: 10 06 26

Sehr geehrter Herr Lippold,

im Haushaltsplan für das Jahr 2026 sind folgende Beträge an Stadtteil- und Repräsentationsmitteln für Ihren Stadtteil vorgesehen:

a) Stadtteilmittel	3.222,50 €
b) Repräsentationsmittel	400,00 €

Bitte beachten Sie:

Es ist unbedingt erforderlich, dass die Verausgabung aller zur Verfügung stehenden Mittel im Haushaltsjahr 2026 erfolgt.

Um dies gewährleisten zu können, ist die Beauftragung, Leistungserfüllung und Rechnungsstellung zwingend im Kalenderjahr 2026 zu erbringen.

Bis zur Genehmigung der Haushaltssatzung durch die Aufsichts- und Dienstleistungsdirektion bitten wir Sie, bei der Bewirtschaftung der Stadtteilmittel die Vorschriften zur vorläufigen Haushaltsführung zu beachten.

Für Rückfragen steht Ihnen Frau De Andrade gerne zur Verfügung.

Mit freundlichen Grüßen  
In Vertretung

Martin Pitsch