



# Niederschrift

über die Sitzung

des Bau- und Sanierungsausschusses

am 22.01.2026

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Verwaltung**

Perne, Kristina  
Strobach, Axel  
Vossler, Kevin  
Brucker, Jens  
Sturm, Florina  
Dogondke, Jana  
Kelker, Joachim  
Rohrbacher, Astrid  
Sonntag, Doreen  
Holle, Ludwig

Baureferentin  
Amtsleiter Stadtplanungsamt  
Amtsleiter Bauamt  
Abteilungsleiter Bauaufsicht  
Stadtplanungsamt  
Stadtplanungsamt  
Abteilungsleiter 67-Umweltplanung  
Amt f. Stadtforschung und nachhaltige Entwicklung  
Bauamt  
Beigeordneter

### **- Gäste**

Schröder, Roland  
Ringhoffer, Franz  
Martin, Martina

Büro LPG mbH Berlin  
Geschäftsführer der GVG mbH  
Prokuristin der GVG mbH

### **- Mitglieder**

Bednarz, Beatrice  
Cohnen, Ulrike  
Conrad, Franziska, Dr.  
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.  
Gerster, Thomas  
Huck, Brian, Dr.  
Kloman, Johannes  
Malcherek, Martin  
Stufler, Erwin  
Werner, Britta  
Wiedenhöfer, Jürgen

anwesend bis 18:29 Uhr (geht während TOP1)

anwesend bis 18:13 Uhr (geht während TOP1)

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Allrath, Eva  
Hekmati, Björn, Dr.  
Klann, Thomas

anwesend bis 19:25 Uhr (geht während TOP 11 )

anwesend bis 19:17 Uhr (geht während TOP 9 )

Kozubek, Christoph  
Pabst, Yvonne  
Riempp, Eva, Dr.  
Weber, Gitta, Dr.

Vertretung für Herrn König  
anwesend bis 18:28 Uhr (geht während TOP1)

Vertretung für Frau Pannhorst, kurz abwesend bei  
Abstimmung zu TOP 2

**- Schriftführung**

Nücken-Calvi, Andrea

**Entschuldigt fehlen**

**- Verwaltung**

Rosenkranz, Christoph

Vertretung durch Frau Sturm

**- Mitglieder**

König, Jonas  
Schaadt, Katrin

Vertretung durch Herrn Kozubek

**- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Pannhorst, Ingrid  
Wagner, Volker

Vertretung durch Frau Dr. Weber

## Tagessordnung

### a) öffentlich

1. FNP-Änderung Nr. 13 und Bebauungsplanverfahren "O 53"  
Vorlage: 0020/2026
2. Überplanung des Areals der GFZ-Kaserne zur Entwicklung des Biotechnologiestandortes Mainz (CDU)  
Vorlage: 0241/2021
3. Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)  
Vorlage: 0015/2026
4. Bauleitplanverfahren "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" (Planstufe II)  
Vorlage: 1515/2025
5. Bauleitplanverfahren "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)"  
Vorlage: 1517/2025
6. Bauleitplanverfahren "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" (Planstufe II)  
Vorlage: 1519/2025
7. Bauleitplanverfahren "Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)" (Satzungsbeschluss)  
Vorlage: 1520/2025
8. Bauleitplanverfahren "Wildgrabental (B 169)" (Planstufe I)  
Vorlage: 1522/2025
9. Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:  
Vorlage: 0120/2026
10. Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:  
Vorlage: 0121/2026
11. Planungs- und Gestaltungsbeirat: Rückblick
12. Einwohnerfragestunde
13. Verschiedenes





- Punkt 4**            **Bauleitplanverfahren "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" (Planstufe II)**  
**Satzung "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt - Aufhebung (H 40/A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Stadtkerntangente I. Bauabschnitt (H 40)"**  
**hier:**  
**- Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1515/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

- Punkt 5**            **Bauleitplanverfahren "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)" (Satzungsbeschluss)**  
**Satzung "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 - Aufhebung (H 51/2.A)" zur Aufhebung des Bebauungsplanes "Geschäftsbauten Bingerstrasse 16 – 22 (H 51)"**  
**hier:**  
**- Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1517/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

- Punkt 6**            **Bauleitplanverfahren "Gewerbegebiet Mombacher Straße (H 102)" (Planstufe II)**  
**hier: - Vorlage in Planstufe II**  
**- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**Vorlage: 1519/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 7**            **Bauleitplanverfahren "Nördlich Saarstraße / Binger Straße (H 104)"**  
**(Satzungsbeschluss)**  
**Entwurf des Bebauungsplanes "Nördlich Saarstraße / Binger Straße**  
**(H 104)"**  
**hier: - Behandlung der Stellungnahmen gemäß § 3 Abs. 2 BauGB**  
**- Satzungsbeschluss gemäß § 10 BauGB**  
**Vorlage: 1520/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 8**            **Bauleitplanverfahren "Wildgrabental (B 169)" (Planstufe I)**  
**Bebauungsplanentwurf "Wildgrabental (B 169)"**  
**hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB**  
**- Vorlage in Planstufe I**  
**- Durchführung der frühzeitigen Beteiligung der Öffentlichkeit**  
**gemäß § 3 Abs. 1 BauGB**  
**Vorlage: 1522/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert die Beschlussvorlage anhand einer PowerPoint-Präsentation.

Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt **einstimmig** entsprechend der Beschlussvorlage.

**Punkt 9**            **Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:**  
**hier: Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhal-**  
**tungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1**  
**Nummer 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt**

**1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vertiefenden Untersuchung im**  
**Untersuchungsgebiet "Mainz-Altstadt-Süd" für eine soziale Erhal-**  
**tungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB**

**2) Kenntnisnahme der Genehmigungskriterien bei baulichen Vorhaben**  
**gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 N**  
**Vorlage: 0120/2026**

TOP 9 und 10 werden nach Zustimmung des Gremiums zusammengefasst. Frau Beigeordnete Grosse führt in das Thema ein und übergibt das Wort an den Gutachter des Büros „Landesweite Planungsgesellschaft mbH (LPG)“ aus Berlin, Herrn Roland Schröder. Dieser erläutert anhand einer PowerPoint Präsentation die Vorgehensweise bei der Festsetzung der beiden Gebiete für eine Milieuschutzsatzung.

Es folgt ein Wortbeitrag von Herrn Klomann, der von Frau Bg. Grosse durch einen Rückblick ergänzt wird. Es folgt eine Wortmeldung von Frau Bednarz.

Das Ausschussmitglied Herr Klann verlässt die Sitzung.

Herr Dr. Huck meldet weiteren Diskussionsbedarf an, was vom Gremium unterstützt wird.

Der anwesende Beigeordnete Holle sagt als designierter Nachfolger von Frau Bg. Grosse einen weiteren Termin mit dem Fachbüro für einen größeren Diskussionsraum zu.

Herr Schröder antwortet ebenfalls auf Herrn Dr. Huck und Frau Beigeordnete Grosse rundet die Beiträge ab.

Die beiden Sachstandsberichte werden zur Kenntnis genommen und weiterer Diskussionsbedarf angemeldet.

**Punkt 10**                    **Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:**  
**hier: Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt**

**1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vertiefenden Untersuchung im Untersuchungsgebiet "Mainz-Neustadt/Mainz-Altstadt-Nord" für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB**

**2) Kenntnisnahme der Genehmigungskriterien bei baulichen Vorhaben gemäß § 172 A**  
**Vorlage: 0121/2026**

Siehe TOP 9

**Punkt 11**                    **Planungs- und Gestaltungsbeirat: Rückblick**  
**hier: mündlicher Bericht**

Frau Beigeordnete Grosse blickt auf die Arbeit des Planungs- und Gestaltungsbeirates zurück und weist auf dessen wichtige und sinnvolle Funktion hin. Sie empfiehlt den Beibehalt dieses Gremiums.

In bisher 15 Geschäftsjahren wurden in 44 Sitzungen insgesamt 175 Projekte vorgestellt und beraten.

Aufgrund der fortgeschrittenen Uhrzeit wird der Vortrag nicht mit Bildmaterial untermalt. Während des TOP verlässt Frau Allrath die Sitzung.

**Punkt 12      Einwohnerfragestunde**

Es wurden keine Fragen gestellt.

**Punkt 13      Verschiedenes**

Frau Beigeordnete Grosse bedankt sich in ihrer letzten Ausschusssitzung bei den Mitgliedern für die jahrelange gute und vertrauensvolle Zusammenarbeit. Ihr wird in Vertretung aller durch Herrn Dietz-Lenssen sowie Herr Stufler mit einem Präsent gedankt.

Die Vorsitzende schließt die Sitzung um 19:33 Uhr.

**Ende der Sitzung: 19:33 Uhr**

gez.

.....

**Marianne Grosse**

**Vorsitz**

gez.

.....

**Andrea Nücken-Calvi**

**Schriftführung**