



Antwort zur Anfrage Nr. 0299/2026 der CDU im Ortsbeirat betreffend **Aktueller Sachstand - Nutzung des Parkhauses in der General-Oberst-Beck-Str. (CDU)**  
hier: ehemalige Anfrage 0639/2025

Die Anfrage wird wie folgt beantwortet:

**Wie ist der aktuelle Bearbeitungsstand zu der o.g. Anfrage?**

Die Wohnbau Mainz hat folgende Rückmeldung gegeben:

Seit der letzten Berichterstattung haben sich weitere Gespräche und Prüfungen ergeben.

Aktuell werden Gespräche mit einem größeren Arbeitgeber aus der Oberstadt geführt, der an einer Anmietung interessiert ist. Parallel dazu finden auch Gespräche mit der PMG statt, um mögliche Nutzungsoptionen auszuloten.

Darüber hinaus wird die Anlage derzeit in Teilen durch das Studierendenwerk genutzt, insbesondere zur Unterstellung von Fahrrädern sowie als Fläche für Müll- und Sperrmüllcontainer.

Unabhängig von den laufenden Gesprächen ist jedoch festzuhalten, dass die erforderlichen Vitalisierungs- und Instandsetzungskosten erheblich sind. Vor diesem Hintergrund ist ein wirtschaftlich tragfähiger Betrieb der Parkhausanlage derzeit nur schwer darstellbar. Die Wirtschaftlichkeit stellt daher einen wesentlichen Prüfmaßstab für weitere Entscheidungen dar.

Sobald belastbare Ergebnisse aus den Gesprächen und Prüfungen vorliegen, wird entsprechend informiert.

Mainz, 03.03.2026

gez.

Jana Schmöller  
Beigeordnete