



Landeshauptstadt
Mainz

Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Mainz-Marienborn**

am 22.01.2026

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Verwaltung

Moseler, Claudius, Dr.
Perne, Kristina
Strobach, Axel
Vossler, Kevin
Brucker, Jens
Sturm, Florina
Dogondke, Jana
Kelker, Joachim
Rohrbacher, Astrid
Sonntag, Doreen
Spoerle, Carla
Holle, Ludwig

Ortsvorsteher Mainz-Marienborn
Baureferentin
Amtsleiter Stadtplanungsamt
Amtsleiter Bauamt
Abteilungsleiter Bauaufsicht
Stadtplanungsamt
Stadtplanungsamt
Abteilungsleiter 67-Umweltplanung
Amt f. Stadtforschung und nachhaltige Entwicklung
Bauamt
Bauamt
Beigeordneter

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Huck, Brian, Dr.
Klomann, Johannes
Malcherek, Martin
Stufler, Erwin
Werner, Britta
Wiedenhöfer, Jürgen

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Allrath, Eva
Hekmati, Björn, Dr.
Klann, Thomas
Kozubek, Christoph
Pabst, Yvonne
Riempp, Eva, Dr.

Vertretung für Herrn König

- Ortsbeiratsmitglieder

Wagner, Volker

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Weber, Gitta, Dr.

Vertretung für Frau Pannhorst

- Ortsbeiratsmitglieder

Baßler, Michael, Dr.

Brumby, Lennart, Prof. Dr.

Metz, Konstantin

Nierhoff, David

Ruf, Michael

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Verwaltung

Rosenkranz, Christoph

Vertretung durch Frau Sturm

- Mitglieder

König, Jonas

Schaadt, Katrin

Vertretung durch Herrn Kozubek

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pannhorst, Ingrid

Vertretung durch Frau Dr. Weber

- Ortsbeiratsmitglieder

Gerhardt, Christiane

Hochhaus-Bopp, Daniela

Kasongo, Kabeya

Mohr, Peter

Moseler, Christa

Steffen-Boxhorn, Andrea

Wolfgang, Maik

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauantrag betreffend den Umbau und die Erweiterung eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (Erweiterung um 13 Wohneinheiten zu 15 Wohneinheiten)

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 17:35 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Ortsbeirates Marienborn mit dem Bau- und Sanierungsausschuss, welche gemäß §35a Gemeindeordnung iVm § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Weise durchgeführt wird. Die Vorsitzende begrüßt alle vor Ort anwesenden Mandatsträger und digital zugeschalteten Ortsbeiratsmitglieder, die Verwaltung, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse. Sie erklärt die Besonderheiten dieser Sitzung und die dafür erforderlichen Formvorschriften. Sie weist z.B. darauf hin, dass nur mit Bild zugeschaltete Ortsbeiratsmitglieder in der eigenen Ortsbeiratssitzung als anwesend und abstimmungsberechtigt gelten.

Die Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Marienborn wurde vorab von dem Ortsvorsteher Herrn Dr. Moseler bestätigt. Allerdings beruhte dies auf der Annahme des Gremien dienstes, dass 7 anwesende Ortsbeiratsmitglieder ausreichend wären. Dies ist jedoch nicht so, da der Ortsbeirat in voller Größe 14 Mitglieder hat und somit mindestens 8 Mitglieder hätten anwesend sein müssen. Das Ortsbeiratsmitglied Christiane Gerhardt war zum Zeitpunkt der eigenen Sitzung nicht mehr mit Bild zugeschaltet und zählt als nicht anwesend. Der Ortsbeirat wurde unabhängig davon jedoch bestimmungsgemäß angehört.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauantrag betreffend den Umbau und die Erweiterung eines Wohngebäudes mit 2 Wohneinheiten (Erweiterung um 13 Wohneinheiten zu 15 Wohneinheiten)**
"Im Borner Grund 29", Gemarkung Mainz-Marienborn, Flur 1, Flurstück 85/6, 86/4, 86/6, 89/3;

hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB
Vorlage: 0019/2026

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation, welche sowohl auf dem Großbildschirm als auch in der Videokonferenz zu sehen ist, das Bauvorhaben. Es folgt ein Wortbeitrag von Herrn Ortsvorsteher Dr. Moseler. Die Wortmeldung von Herrn Klann wird von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Die Wortmeldung von Herrn Nierhoff wird von Herrn Vossler beantwortet. Es folgen Wortbeiträge von Herrn Stufler sowie Herrn Malcharek. Eine Frage von Herrn Dr. Huck wird von Herrn Brucker und Frau Beigeordnete Grosse beantwortet.

Es folgt eine Wortmeldung von Frau Werner, auf die Frau Grosse eingeht. Herr Ortsvorsteher Dr. Moseler nimmt noch einmal Stellung, bevor Frau Beigeordnete Grosse in die Beschlussfassung eintreten lässt.

Die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates Marienborn stimmen ohne Gegenstimme oder Enthaltung der Verwaltungsvorlage zu.

Nach Anhörung des Ortsbeirates Marienborn erfolgt die Abstimmung durch den Bau- und Sanierungsausschuss.

Der Vorlage der Verwaltung wird mehrheitlich (bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen) zugestimmt, so dass der Bau- und Sanierungsausschuss die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB versagt.

Ende der Sitzung: 17:55 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse

Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi

Schriftführung