



Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses
und des Ortsbeirates Mainz-Weisenau**

am 22.01.2026

Anwesend

- Vorsitz

Grosse, Marianne

- Verwaltung

Kehrein, Ralf	Ortsvorsteher Mainz-Weisenau
Perne, Kristina	Baureferentin
Strobach, Axel	Amtsleiter Stadtplanungsamt
Vossler, Kevin	Amtsleiter Bauamt
Brucker, Jens	Abteilungsleiter Bauaufsicht
Sturm, Florina	Stadtplanungsamt
Dogondke, Jana	Stadtplanungsamt
Kelker, Joachim	Abteilungsleiter 67-Umweltplanung
Rohrbacher, Astrid	Amt f. Stadtforschung und nachhaltige Entwicklung
Sonntag, Doreen	Bauamt
Spoerle, Carla	Bauamt
Holle, Ludwig	Beigeordneter

- Mitglieder

Cohnen, Ulrike
Conrad, Franziska, Dr.
Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.
Gerster, Thomas
Huck, Brian, Dr.
Kloman, Johannes
Malcherek, Martin
Stufler, Erwin

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Werner, Britta

- Mitglieder

Wiedenhöfer, Jürgen

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Allrath, Eva
Hekmati, Björn, Dr.
Klann, Thomas

Kozubek, Christoph
Pabst, Yvonne
Riempp, Eva, Dr.
Wagner, Volker
Weber, Gitta, Dr.

Vertretung für Herrn König

Vertretung für Frau Pannhorst

- Ortsbeiratsmitglieder

Egner, Herbert
Hoffmann, Tobias
Rücker, Norbert
Schek, Franz-Josef
Wilhelm, Klaus Dieter

- Schriftführung

Nücken-Calvi, Andrea

Entschuldigt fehlen

- Verwaltung

Rosenkranz, Christoph

Vertretung durch Frau Sturm

- Mitglieder

Bednarz, Beatrice
König, Jonas
Schaadt, Katrin

ohne Vertretung
Vertretung durch Herrn Kozubek

- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)

Pannhorst, Ingrid

Vertretung durch Frau Dr. Weber

- Ortsbeiratsmitglieder

Augustin, Sophie
Brabandt, Carola
Henningson, Kristina
Lehndorff, Ronald, Dr.
Quis, Alexander
Strauch, Michael
Welzenheimer, Anke

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Baldy MdB, Daniel

ohne Vertretung, da nur beratendes
Mitglied im Ortsbeirat

Bicknell, Teresa
Mehlhose, Lothar

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Bauantrag betreffend die Errichtung eines Wohngebäudes (7 Wohneinheiten)

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 17:17 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Ortsbeirates Weisenau mit dem Bau- und Sanierungsausschuss, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung iVm § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Weise durchgeführt wird. Die Vorsitzende begrüßt alle vor Ort anwesenden Mandatsträger und digital zugeschalteten Ortsbeiratsmitglieder, die Verwaltung, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse. Sie erklärt die Besonderheiten dieser Sitzung und die dafür erforderlichen Formvorschriften. Sie weist z.B. darauf hin, dass nur mit Bild zugeschaltete Ortsbeiratsmitglieder in der eigenen Ortsbeiratssitzung als anwesend und abstimmungsberechtigt gelten.

Die Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Weisenau wurde vorab von dem Ortsvorsteher Herr Ralf Kehrein bestätigt. Allerdings beruhte dies auf der Annahme des Gremiendienstes, dass 7 anwesende Ortsbeiratsmitglieder ausreichend wären. Dies ist jedoch nicht so, da der Ortsbeirat in voller Größe 14 Mitglieder hat und somit mindestens 8 Mitglieder hätten anwesend sein müssen. Frau Britta Werner ist nur als beratendes Stadtratsmitglied dem Ortsbeirat Weisenau zugehörig. Der Ortsbeirat wurde unabhängig davon jedoch bestimmungsgemäß angehört.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Bauantrag betreffend die Errichtung eines Wohngebäudes (7 Wohneinheiten)**
"Am Huhlchen 2", Gemarkung Mainz-Weisenau, Flur 4, Flurstück 7/169;

hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB
Vorlage: 0011/2026

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation, welche sowohl auf dem Großbildschirm als auch in der Videokonferenz zu sehen ist, das Bauvorhaben. Es folgt ein Wortbeitrag von Herrn Ortsvorsteher Kehrein. Die Wortmeldung von Herrn Malcharek wird von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Es folgen Wortmeldungen von Herrn Dr. Huck, Herrn Klann, Frau Werner sowie Herrn Wiedenhöfer.

Frau Beigeordnete Grosse fasst zusammen und es erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Die anwesenden Mitglieder des Ortsbeirates Weisenau stimmen ohne Gegenstimme oder Enthaltung der Verwaltungsvorlage zu.

Nach Anhörung des Ortsbeirates Weisenau erfolgt die Abstimmung durch den Bau- und Sanierungsausschuss.

Der Vorlage der Verwaltung wird mehrheitlich (bei einer Gegenstimme und zwei Enthaltungen) zugestimmt, so dass der Bau- und Sanierungsausschuss die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB versagt.

Ende der Sitzung: 17:32 Uhr

gez.

.....

Marianne Grosse
Vorsitz

gez.

.....

Andrea Nücken-Calvi
Schriftführung