Anfrage des Mainzer Seniorenbeirats

Fehl- und Nichtbelegung von Wohnraum, barrierefreies Wohnen sowie Umnutzungspotenziale in der Landeshauptstadt Mainz

Sachverhalt

Der Mainzer Seniorenbeirat beobachtet mit wachsender Sorge die angespannte Wohnraumsituation in der Landeshauptstadt Mainz. Insbesondere für ältere Menschen wird es zunehmend schwieriger, bezahlbaren und zugleich barrierefreien Wohnraum zu finden.

Gleichzeitig besteht der Eindruck, dass vorhandener Wohnraum nicht immer zielgerichtet genutzt wird. Neben fehlendem Neubau spielen dabei Fehl- und Nichtbelegungen öffentlich geförderter Wohnungen, Zweckentfremdung von Wohnraum sowie ungenutzte Potenziale bei der Umnutzung gewerblicher Immobilien eine wesentliche Rolle.

Der Seniorenbeirat fragt an:

1. Fehl- und Nichtbelegung von Wohnraum

1.1 Wie viele öffentlich geförderte (Sozial-)Wohnungen gelten in Mainz aktuell als fehlbelegt?
1.2 Welche Maßnahmen ergreift die Stadt Mainz zur Identifizierung und Reduzierung von Fehlbelegungen?
1.3 Welche rechtlichen oder praktischen Hürden bestehen bei der Durchsetzung entsprechender Regelungen?

2. Zweckentfremdung von Wohnraum

2.1 Wie viele Fälle von Zweckentfremdung wurden seit Inkrafttreten der Regelung in Mainz festgestellt?
2.2 Trifft es zu, dass das Zweckentfremdungsgesetz nur Wohnungen betrifft, die ab dem Jahr 2021 gemeldet wurden?
2.3 Sieht die Verwaltung Änderungs- oder Ergänzungsbedarf an der bestehenden Rechtslage?

3. Barrierefreier Wohnraum für Seniorinnen und Senioren

3.1 Wie hoch ist der aktuelle Bestand an barrierefreiem oder barrierearmem Wohnraum in Mainz?
3.2 Welche Maßnahmen verfolgt die Stadt zur Erhöhung dieses Bestands?
3.3 Gibt es kommunale Förderprogramme für barrierefreies Wohnen im Alter?

4. Landesprogramm „Wohnraum für Ältere (55+)“

4.1 Welche Projekte wurden in Mainz bislang über dieses Landesprogramm gefördert?
4.2 Wie viele Wohneinheiten sind daraus entstanden und wo befinden sie sich?
4.3 Plant die Stadt Mainz eine intensivere Nutzung dieses Programms?

5. Umnutzung gewerblicher Immobilien

5.1 Welche Möglichkeiten bestehen derzeit zur Umwidmung leerstehender Büro- oder Gewerbeimmobilien in Wohnraum?
5.2 Besteht aus Sicht der Verwaltung Bedarf an baurechtlichen Anpassungen?

~~6.~~1 Gibt es Förderprogramme zur Nachrüstung von Aufzügen in bestehenden Wohngebäuden?
6.2 Wie informiert die Stadt Eigentümerinnen und Eigentümer über diese Fördermöglichkeiten?

7. Wohnungstausch und freiwillige Umzüge

7.1 Welche Angebote bestehen in Mainz für freiwilligen Wohnungstausch, insbesondere für ältere Menschen?
7.2 Welche Unterstützungsleistungen werden hierbei angeboten?
7.3 Plant die Stadt einen Ausbau entsprechender Programme?

Mainzer Seniorenbeirat