



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Oberstadt

am 20.01.2026

Anwesend

- Vorsitz

Daniel Köbler, MdL

- Ortsbeiratsmitglieder

Simone Bludau

Cara Bohnen

Lara Melissa Enders

Natascha Grünebach

Stefan Hemschemeier

Prof. Dr. Markus Höffer-Mehlmer

Dr. Sara Mehlmer

Martina Katharina Opitz

Werner Rehn

Benjamin Steiner

David Wilk

Dagmar Wolf-Rammensee

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Tim Ott

Erwin Stufler

- Schriftführung

Anita Lehn

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Melba Lazo de Lentz

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Maïke Hessedenz

Carmen Mauerer

Mareike von Jungenfeld

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Cara Bohnen

Anträge

2. MVG MeinRad Station mit Lastenrad in der Berliner Siedlung (SPD)
Vorlage: 0035/2026
3. Verkehrssicherheit auf der Göttelmannstraße und am Stiftswingert durch Tempo 30 (GRÜNE)
Vorlage: 0036/2026
4. Kreuzungsbereich Hechtsheimer Straße/Bodelschwingstraße bei Eis und Schneeglätte (CDU)
Vorlage: 0057/2026
5. Tempo 30 an der Philippsschanze (GRÜNE)
Vorlage: 0080/2026
6. Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit von Fußgängern und Radfahrenden (GRÜNE)
Vorlage: 0082/2026
7. Beschlussvorlagen
 - 7.1. Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)
Vorlage: 0015/2026
 - 7.2. FNP-Änderung Nr. 13 und Bebauungsplanverfahren "O 53"
Vorlage: 0020/2026
15. Einwohnerfragestunde gegen 19.30 Uhr
 - 7.3. Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:
Vorlage: 0120/2026

Anfragen

8. Instandsetzung/Straßenlaterne (CDU)
Vorlage: 0016/2026
9. Verkehrssicherung bei Schnee und Eis (CDU)
Vorlage: 0055/2026

10. Umgang mit Hornissennestern in städtischen Bäumen (CDU)
Vorlage: 0056/2026
11. Winterdienst auf Nebenstraßen und Bürgersteigen (AfD)
Vorlage: 0092/2026
12. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 12.1. Fahrradzugang von der Salvatorstraße zum Bahnhof römisches Theater (CDU)
Vorlage: 0129/2025
 - 12.2. erg. Antwort zu Anfrage 0401/2025
13. Sachstandsberichte
 - 13.1. Sachstandsbericht zu Antrag 1179/2025 SPD Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 1589/2025
 - 13.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0192/2025 der Fraktion Bündnis 90/Die Grünen im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 1875/2025
 - 13.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1813/2025 der Grünen im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
Vorlage: 0039/2026
14. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 14.1. Erstürmung der Ortsverwaltung

b) nicht öffentlich

16. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
17. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.32 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung des neuen Ortsbeiratsmitgliedes Cara Bohnen

Der Vorsitzende begrüßt Frau Cara Bohnen als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet sie per Handschlag auf die ordnungsgemäße Erfüllung ihrer Aufgaben.

Anträge

Punkt 2 MVG MeinRad Station mit Lastenrad in der Berliner Siedlung (SPD) Vorlage: 0035/2026

Aus den Reihen des Ortsbeirats wird gebeten, den Antrag folgendermaßen zu ändern: “ein geeigneter, **weiterer** Platz gefunden werden kann”, was die antragstellende Partei so übernimmt.

Der von Frau Bludau begründete und so ergänzte Antrag wird einstimmig bei drei Enthaltungen beschlossen.

Punkt 3 Verkehrssicherheit auf der Göttelmannstraße und am Stiftswingert durch Tempo 30 (GRÜNE) Vorlage: 0036/2026

Der von Frau Grünebach begründete Antrag wird einstimmig bei zwei Enthaltungen beschlossen.

Punkt 4 Kreuzungsbereich Hechtsheimer Straße/Bodelschwingstraße bei Eis und Schneeglätte (CDU) Vorlage: 0057/2026

Der Vorsitzende regt an, die Verwaltung zur nächsten Sitzung einzuladen, um nähere Informationen über die Priorisierung der zu räumenden Straßen und Optimierungsmöglichkeiten zu erhalten.

Der von Frau Opitz begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 5 **Tempo 30 an der Philippschanze (GRÜNE)**
Vorlage: 0080/2026

Erweiternd zum Antrag bittet Frau Enders die Verwaltung, die konkreten Blitzerdaten - sofern möglich nach Tageszeiten differenziert - mitzuteilen.

Der von Frau Mehler begründete Antrag wird mehrheitlich mit zwei Gegenstimmen bei einer Enthaltung beschlossen.

Punkt 6 **Maßnahmen zur Erhöhung der Sicherheit von Fußgängern und Radfahrenden an der Kreuzung Obere Zahlbacher Straße / Langenbeckstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0082/2026

Der von Frau Mehler begründete Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 7 **Beschlussvorlagen**

Punkt 7.1 **Bauleitplanverfahren "O 73" (Planstufe II)**
Bebauungsplanentwurf "Stadtquartier Görresstraße / Windhorststraße (O 73)"
hier: - Vorlage in Planstufe II
- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB
Vorlage: 0015/2026

Nach intensivem Austausch über mögliche Vorteile, zu befürchtende Nachteile sowie das mangelnde Einbeziehen des sehr engagierten Ketteler-Bauvereins (Ketteler-Baugenossenschaft eG) verweist der Vorsitzende darauf, dass der Verein bei den Planungen beteiligt worden und der Bebauungsplan schon häufig Thema im Ortsbeirat gewesen sei. Außerdem handele es sich derzeit lediglich um einen Planungsentwurf.

Der Ortsbeirat Oberstadt spricht sich mehrheitlich mit sieben Gegenstimmen bei drei Enthaltungen gegen eine Empfehlung zu dem Bauleitplanverfahren gemäß der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 07.01.2026 aus.

Punkt 7.2

FNP-Änderung Nr. 13 und Bebauungsplanverfahren "O 53"

a) Änderung Nr. 13 des Flächennutzungsplanes der Stadt Mainz im Bereich des Bebauungsplanentwurfes "Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

b) Bebauungsplanentwurf " Neues Stadtquartier ehemalige GFZ-Kaserne (O 53)"

hier: - erneuter Aufstellungsbeschluss gemäß § 2 Abs. 1 BauGB

- Vorlage in Planstufe II

- Veröffentlichung des Planentwurfes im Internet sowie Durchführung einer öffentlichen Auslegung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB

Vorlage: 0020/2026

Der Ortsbeirat Oberstadt empfiehlt mit einer Gegenstimme die Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 07.01.2026.

Punkt 15

Einwohnerfragestunde gegen 19.30 Uhr

Ein Einwohner schätzt die Verkehrssituation im Bereich der Straßen Am Fort Josef, Am Römerlager und Römerwall als gefährlich für Fußgänger:innen und Radfahrende ein. Er schildert, dass die Straßen Am Fort Josef und Römerwall häufig von Autofahrenden genutzt würden, um die normale Verkehrsführung zu umgehen. Hierdurch ergäbe sich häufig Stau, sodass Fußgänger:innen zwischen den stehenden Autos die Straßen überqueren müssten. Auch die Radfahrenden müssten aufgrund der Autos auf dem Radweg ausweichen und würden daher häufig auf dem Fußweg fahren. Sein Vorschlag sei, die Straße am Fort Josef im Straßenabschnitt zwischen Am Römerlager und Römerwall als Fahrradstraße oder Einbahnstraße auszuweisen. Dies habe zwar auch Nachteile für die Anwohnenden, würde aber die Sicherheit und Wohnqualität erhöhen. Er bittet daher die Verwaltung um Prüfung.

Punkt 7.3

Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:

hier: Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt

1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vertiefenden Untersuchung im Untersuchungsgebiet "Mainz-Altstadt-Süd" für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB

2) Kenntnisnahme der empfohlenen Genehmigungskriterien bei baulichen Vorhaben gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB für das empfohlene soziale Erhaltungsgebiet "Mainz-Altstadt-Süd (A 276 S)"

Vorlage: 0120/2026

Kenntnisnahme der Beschlussvorlage des Dezernates VI vom 20.01.2026.

Anfragen

Punkt 8

Instandsetzung/Straßenlaterne (CDU)

hier: Instandsetzung/Straßenlaterne Nr. 60 im Zitadellenweg/Höhe Römisches Theater/Infobox

Vorlage: 0016/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates VI vom 14.01.2026.

Punkt 9

Verkehrssicherung bei Schnee und Eis (CDU)

Vorlage: 0055/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10

Umgang mit Hornissennestern in städtischen Bäumen (CDU)

Vorlage: 0056/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Winterdienst auf Nebenstraßen und Bürgersteigen (AfD)**
Vorlage: 0092/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 12.1 **Fahrradzugang von der Salvatorstraße zum Bahnhof römisches Theater (CDU)**
Vorlage: 0129/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 15.12.2025.

Punkt 12.2 **erg. Antwort zu Anfrage 0401/2025**
hier: Verkehrssicherheit auf der Göttelmannstraße und Am Stiftswingert

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates V vom 22.09.2025.

Punkt 13 **Sachstandsberichte**

Punkt 13.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 1179/2025 SPD Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Denkmal für die Flamingos im Stadtpark der Mainzer Oberstadt
Vorlage: 1589/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates VI vom 16.12.2025.

Punkt 13.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0192/2025 der Fraktion Bündnis 90/**
Die Grünen im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt
hier: Einrichtung einer Stadtteilbücherei
Vorlage: 1875/2025

Der Sachstandsbericht des Dezernates VI vom 11.12.2025 wird nach Kenntnisnahme seitens der GRÜNEN als sehr fundiert gelobt. Aus den Reihen der FREIEN WÄHLER wird um Überprüfung der Zahlen gebeten, da diese nicht valide zu sein scheinen.

Punkt 13.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1813/2025 der Grünen im Ortsbeirat Mainz-Oberstadt**
hier: Verringerung der Wartezeiten an den Bedarfsampeln
An der Philippschanze (Höhe Gutenberg-Gymnasium) und
Freiligrathstraße (Höhe Pariser Tor)
Vorlage: 0039/2026

Nach Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 16.01.2026 wird die umgesetzte Anpassung der Schaltzeiten an der Signalanlage An der Philippschanze aus den Reihen des Ortsbeirates sehr positiv bewertet, jedoch bedauert, dass keine Anpassung an der anderen Signalanlage möglich sei. Der Vorsitzende ergänzt, dass viele Ampelanlagen bereits digitalisiert seien und bittet die Verwaltung in diesem Zusammenhang um Mitteilung, wie viele der Ampelanlagen bislang digitalisiert sind.

Punkt 14 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende weist darauf hin, dass die nächste Ortsbeiratssitzung am 03.03.2026 nicht im Gästehaus INNdependence, sondern im Drusussaal auf der Zitadelle stattfinden wird und vom stellvertretenden Vorsitzenden geleitet werde, da die heutige Sitzung die letzte unter seinem Vorsitz gewesen sei. Er bedankt sich bei allen Ortsbeirats- und beratenden Stadtratsmitgliedern für ihr Engagement, ihren Einsatz für den Stadtteil und die konstruktive Zusammenarbeit. Ebenso dankt er der Vertreterin der Presse sowie den anwesenden Einwohnenden für ihr stetiges Interesse. Zum Dank für seinen Einsatz als Ortsvorsteher wird ihm stellvertretend für den gesamten Ortsbeirat von Frau Grünebach und Herrn Prof. Dr. Höffer-Mehlmer ein Abschiedsgeschenk überreicht.

Punkt 14.1 **Erstürmung der Ortsverwaltung**

Der Vorsitzende lädt zur Erstürmung der Ortsverwaltung Oberstadt am 12.02.2026 um 15.33 Uhr ein.

Ende der Sitzung: 20:17 Uhr

gez. Daniel Köbler, MdL

.....

Vorsitz

gez. Anita Lehn

.....

Schriftführung