



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Laubenheim

am 21.01.2026

Anwesend

- Vorsitz

Norbert Riffel

- Ortsbeiratsmitglieder

Benjamin Chwalak
Christopher Dellee
Ralf Geißner
Sabrina Grimm
Marco Häffner
Dr. Christian Hecht
Stefan Köbel
Gabriele Müller
Ina Neuhäuser
Dagmar Riffel
Maximilian Schmidt
Jürgen Wiedenhöfer

- Schriftführung

Oliver Kuhr

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Ulrich Frings

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Susanne Glahn

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes

Anträge

2. Bessere Beleuchtung an den Fußgängerüberquerungen Auf der Weide/Rheintalstraße sowie Oppenheimer Straße (CDU,SPD,GRÜNE,FDP,ÖDP)
Vorlage: 0053/2026
3. Aufstellen von Bänken vor der Trauerhalle am Friedhof (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
Vorlage: 0069/2026
4. Verkehrssicherheit Fußgängerquerung Neuweg/Rheintalstraße (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP)
Vorlage: 0070/2026

Anfragen

5. Verbindungsweg zwischen Am Bornberg und Erich-Koch-Höhenweg - Aktueller Sachstand (FDP)
Vorlage: 0029/2026
6. E-Ladesäulen in Laubenheim (FDP)
Vorlage: 0032/2026
7. Errichtung einer Elektroladestation in Mainz-Laubenheim (CDU)
Vorlage: 0051/2026
8. Lagerung von (potenziell teerhaltigem) Straßenaushub auf dem Gelände Oppenheimer Str. 102 (Grüne,SPD,CDU)
Vorlage: 0052/2026
9. Umwandlung der Ersatzhaltestelle Ginsheimer Str. in eine dauerhafte, barrierefreie Bushaltstelle (GRÜNE)
Vorlage: 0081/2026
10. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 10.1. Freizeitareal Nato Rampe
Vorlage: 1642/2025
 - 10.2. Sanierung des Geländers zwischen Leitgraben und Fuß-/Radweg in Richtung Mainz-Innenstadt (FDP)
Vorlage: 0758/2025

- 10.3. ergänzende Antwort zu Anfrage 0071/2025
- 10.4. Zukunft des Jugendzentrums Laubenheim (FDP)
Vorlage: 1644/2025
- 10.5. Interessenbekundungsverfahren für einen Bier- und Weingarten an der NATO-Rampe im Jahr 2026 (SPD, GRÜNE)
Vorlage: 1621/2025
- 11. Sachstandsberichte
 - 11.1. Sachstandsbericht zum Antrag 0073/2025 der Fraktionen im Ortsbeirat Mainz-Laubenheim CDU, SPD, Grüne, FDP sowie ÖDP
Vorlage: 1814/2025
 - 11.2. Sachstandsbericht zu Antrag 1354/2023 der FDP im Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
Vorlage: 1667/2025
 - 11.3. Sachstandsbericht zu Antrag 1626/2025, CDU, SPD, GRÜNE, FDP, ÖDP, Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0132/2026
- 12. Beschlussvorlagen
 - 12.1. Grundstücksangelegenheit
Vorlage: 0025/2026
- 13. Mitteilungen und Verschiedenes
 - 13.1. Einwendung Niederschrift Sitzung vom 12.11.2025
 - 13.2. Hinweise von Anwohnenden
 - 13.3. Lastenfahrräder
 - 13.4. Glasfaserausbau
- 14. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

- 15. Bau- und Grundstücksangelegenheiten
- 16. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18.05 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 Einführung und Verpflichtung eines neuen Ortsbeiratsmitgliedes

Der Vorsitzende begrüßt Herrn Maximilian Schmidt als neues Ortsbeiratsmitglied und verpflichtet ihn auf die ordnungsgemäße Erfüllung seiner Aufgaben.

Anträge

Punkt 2 Bessere Beleuchtung an den Fußgängerüberquerungen Auf der Weide/Rheintalstraße sowie Oppenheimer Straße (CDU,SPD,GRÜNE,FDP,ÖDP) Vorlage: 0053/2026

Der vom Vorsitzenden vorgetragene Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 3 Aufstellen von Bänken vor der Trauerhalle am Friedhof (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP) Vorlage: 0069/2026

Der vom Vorsitzenden vorgetragene Antrag wird einstimmig beschlossen.

Punkt 4 Verkehrssicherheit Fußgängerquerung Neuweg/Rheintalstraße (SPD,CDU,GRÜNE,FDP,ÖDP) Vorlage: 0070/2026

Der vom Vorsitzenden vorgetragene Antrag wird einstimmig beschlossen.

Anfragen

Punkt 5 Verbindungsweg zwischen Am Bornberg und Erich-Koch-Höhenweg - Aktueller Sachstand (FDP) Vorlage: 0029/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.01.2026

Herr Dr. Hecht ist irritiert darüber, dass nach fast einem Jahr auffällt, dass es sich um eine nicht gewidmete Verkehrsfläche handelt, welche somit auch nicht für eine Namensgebung in Frage kommt.

Punkt 6 **E-Ladesäulen in Laubenheim (FDP)**
Vorlage: 0032/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 7 **Errichtung einer Elektroladestation in Mainz-Laubenheim (CDU)**
Vorlage: 0051/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 8 **Lagerung von (potenziell teerhaltigem) Straßenaushub auf dem Gelände**
Oppenheimer Str. 102 (Grüne,SPD,CDU)
Vorlage: 0052/2026

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 16.01.2026.

Punkt 9 **Umwandlung der Ersatzhaltestelle Ginsheimer Str. in eine dauerhafte,**
barrierefreie Bushaltstelle (GRÜNE)
Vorlage: 0081/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 10.1 **Freizeitareal Nato Rampe**
Vorlage: 1642/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 18.12.2025.

Herr Dr. Hecht bedauert, dass für mobilitätseingeschränkte Personen das Freizeitareal nur schwer zu erreichen ist. Er hätte sich gerne einen näher gelegenen Behindertenparkplatz erhofft.

Punkt 10.2 **Sanierung des Geländers zwischen Leitgraben und Fuß-/Radweg
in Richtung Mainz-Innenstadt (FDP)**
Vorlage: 0758/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 14.11.2025.
(s. a. TOP 11.2)

Punkt 10.3 **ergänzende Antwort zu Anfrage 0071/2025
Zur Planung der Zufahrt zur Grundschule**

Kenntnisnahme der ergänzenden Antwort des Dezernates VI vom 15.01.2026.

Frau Grimm ist erstaunt, dass, entgegen einer damaligen Besprechung, die 14 Parkplätze nun doch für die Lehrerschaft vorgesehen sind. Hier wird auf dem Platz viel los sein. Sie bittet um Mitteilung, ob die Poller wie bisher auch in Zukunft zum Einsatz kommen.

Punkt 10.4 **Zukunft des Jugendzentrums Laubenheim (FDP)**
Vorlage: 1644/2025

Aufgrund der Kurzfristigkeit der Vorlage wird das Schreiben des Dezernates VI vom 21.01.2026 erst in der folgenden Sitzung zur Kenntnis genommen.

Punkt 10.5 **Interessenbekundungsverfahren für einen Bier- und Weingarten an der
NATO-Rampe im Jahr 2026 (SPD, GRÜNE)**
Vorlage: 1621/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 19.01.2026.

Der Vorsitzende betont die nötige Infrastruktur und erwähnt die Empfehlung des früheren Betreibers, dass idealerweise ein ortsansässiger Verein den Ausschank übernimmt.

Man bittet gleichzeitig um Mitteilung, ob eine Verlängerung der Genehmigung über den 31.10.2026 hinaus angedacht ist.

Punkt 11 **Sachstandsberichte**

Punkt 11.1 **Sachstandsbericht zum Antrag 0073/2025 der Ortsbeiratsfraktionen
CDU, SPD, Grüne, FDP sowie ÖDP
hier: Beleuchtung an der Bushaltestelle "Laubenheimer Höhe"
Vorlage: 1814/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates VI vom 01.12.2025.

Punkt 11.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 1354/2023 der FDP im Ortsbeirat
Mainz-Laubenheim
hier: Sanierung des Geländers zwischen Leitgraben und Radweg in
Richtung Mainz
Vorlage: 1667/2025**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 14.11.2025
(s.a. TOP 10.2).

Punkt 11.3 **Sachstandsbericht zu Antrag 1626/2025, CDU, SPD, GRÜNE, FDP, ÖDP,
Ortsbeirat Mainz-Laubenheim
hier: Leinenpflicht im Laubenheimer Park
Vorlage: 0132/2026**

Kenntnisnahme des Sachstandsberichtes des Dezernates V vom 21.01.2026.

Dem Ortsbeirat ist die Beachtung der Leinenpflicht sehr wichtig, besonders auch im Park.
Man versucht über die Informationskampagne hinaus eine Lösung zu finden und zu
finanzieren.

Punkt 12 **Beschlussvorlagen**

Punkt 12.1 **Grundstücksangelegenheit;
Vorzeitige Erbbaurechtsverlängerung des Turnvereins Laubenheim
1883 e.V., Gemarkung Laubenheim, Flur 12, Nr. 24/11 und 24/35,
Sportplatz, In der Striet, 55130 Mainz-Laubenheim
Vorlage: 0025/2026**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird einstimmig angenommen.

Punkt 13 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Frau Grimm erinnert an die Prüfung eines Einwohners (Sitzung vom 19.03.2025), ob in der Ernst-Reuter-Straße (Sackgasse) die Geschwindigkeitsbegrenzung von 10 km/h wieder auf 30 km/h geändert werden kann. Die Notwendigkeit ist mittlerweile weggefallen.

Punkt 13.1 **Einwendung Niederschrift Sitzung vom 12.11.2025**

Die Änderung der Formulierung zur Niederschrift vom 12.11.2025 bei TOP 13.3 wird einstimmig beschlossen.

Punkt 13.2 **Hinweise von Anwohnenden**

Der Vorsitzende trägt 2 Hinweise von Anwohnenden vor:

- In der Straße „Im Brühl 10“ soll die Bepflanzung eingegrenzt werden, da Flächen nicht mehr passierbar sind.
- In der Straße „Vordere Talstraße“ werden die Parkplätze am Park nicht mehr gereinigt.

Punkt 13.3 **Lastenfahrräder**

Frau Grimm begrüßt grundsätzlich die Einrichtung eines Lastenfahrrades am Bahnhof, wünscht sich aber noch weitere Lastenräder für Laubenheim unter vorheriger Einbeziehung des Ortsbeirates bei der Standortsuche.

Punkt 13.4 **Glasfaserausbau**

Teile des Ortsbeirates empfinden die Vorgehensweisen der Netzbetreiber zur Kundengewinnung als irreführend und nicht seriös. Das erinnert schon an unlauteren Wettbewerb und verunsichert die Bürgerschaft in Laubenheim.

Punkt 14 **Einwohnerfragestunde**

Frau Eppelmann erinnert an ihre Anfrage aus der Sitzung des Ortsbeirates am 20.08.25 und aus der letzten Sitzung im November und bittet erneut um das Freischneiden des Fahrradweges zwischen Weisenau und Laubenheim, jedoch nicht beim Zementwerk, sondern von der Wormser Straße kommend hin zur Oppenheimer Straße. Falls hier keine städtische Zuständigkeit besteht, bittet sie diesbezüglich um Mitteilung oder Weitergabe an die entsprechende Stelle.

Ende der Sitzung: 19:30 Uhr

gez. Norbert Riffel

.....

Vorsitz

gez. Oliver Kuhr

.....

Schriftführung