



Niederschrift

über die Sitzung

des Ortsbeirates Mainz-Altstadt

am 21.01.2026

Anwesend

- Vorsitz

Dr. Brian Huck

- Ortsbeiratsmitglieder

Renate Ammann

Beatrice Bednarz

Lothar Both

Christiane Drescher

Dr. Benjamin Hofner

Dr. Wolfgang Klee (bis TOP 8)

Christoph Kozubek (bis TOP 6)

Ilona Mende-Daum

Isabell Rahms

Katrin Schaadt

Bjoern Witczak

Gertrud Wolf

- Schriftführung

Christoph Wagner

Entschuldigt fehlen

- Ortsbeiratsmitglieder

Karoline Willmann

- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme

Thomas Gerster

Carlotta Stahl

Anna-Sophie van der Broeck

Tagesordnung

a) öffentlich

1. Verabschiedung ausgeschiedener Ortsbeiratsmitglieder
2. Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern
3. Berichterstattung Polizei

Anträge

4. Neutorstraße entsiegeln und begrünen (GRÜNE, ÖDP)
Vorlage: 1669/2025
5. Müllproblematik auf dem Romano-Guardini-Platz (FDP)
Vorlage: 0024/2026
6. Stromkästen (CDU)
Vorlage: 0075/2026
7. Bibliotheksstandort Fuststraße (GRÜNE)
Vorlage: 0094/2026

Anfragen

8. Notfallmanagement und Krisenkommunikation (CDU)
Vorlage: 0073/2026
9. Dauerhafte Fundamente für temporäre Polleranlagen bei Großveranstaltungen (CDU)
Vorlage: 0074/2026
10. Begrünte Wartehallen (GRÜNE)
Vorlage: 0077/2026
11. Überarbeitung der Raumaufteilung in der Neutorschule (GRÜNE)
Vorlage: 0078/2026
12. Lärmprognosen Weinstand Fischtorplatz (GRÜNE)
Vorlage: 0087/2026

13. Gullys in Fußgängerbereichen: Wann werden die Gefahrenstellen endlich beseitigt? (GRÜNE)
Vorlage: 0091/2026
14. Bodenbelag Grebenstraße (GRÜNE)
Vorlage: 0095/2026
15. Schönborner Hof (GRÜNE)
Vorlage: 0096/2026
16. Umgestaltung Lauterenstraße (GRÜNE)
Vorlage: 0098/2026
17. Umsetzung Radnetz (GRÜNE)
Vorlage: 0099/2026
18. Zustand Fischtorplatz (GRÜNE)
Vorlage: 0100/2026
19. Anfragen aus vorherigen Sitzungen
 - 19.1. Fortschritte bei der Aktivierung von Wohnungspotenzialen in der Altstadt (SPD)
Vorlage: 0425/2025
 - 19.2. Asphaltdecke in der Emmerich-Josef Straße (FDP)
Vorlage: 1109/2025
 - 19.3. Umfeld der Rheingoldhalle (GRÜNE)
Vorlage: 1379/2025
 - 19.4. Grünanlagen-Satzung (GRÜNE)
Vorlage: 1573/2025
 - 19.5. Zukunft des Allianzhauses (GRÜNE)
Vorlage: 1672/2025
 - 19.6. Beratungsrechte des Ortsbeirats (GRÜNE)
Vorlage: 1675/2025
20. Sachstandsberichte
 - 20.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0112/2024 FDP Ortsbeirat Mainz-Altstadt
Vorlage: 1705/2025
21. Beschlussvorlagen
 - 21.1. Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:
Vorlage: 0120/2026
 - 21.2. Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:
Vorlage: 0121/2026
22. Mitteilungen und Verschiedenes

23. Stadtteilmittel

24. Einwohnerfragestunde

b) nicht öffentlich

25. Bau- und Grundstücksangelegenheiten

26. Mitteilungen und Verschiedenes

Der Vorsitzende eröffnet um 18 Uhr die Sitzung und stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Er weist auf die Tischvorlagen zu TOP 21 (Milieuschuttsatzungen) hin. Herr Dr. Klee bittet aus Gründen des Zeitmanagements seinen Antrag (TOP 5) auf die nächste Sitzung zu verschieben.

Einwendungen gegen die so geänderte Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

öffentlich

Punkt 1 **Verabschiedung ausgeschiedener Ortsbeiratsmitglieder**

Die Vorsitzende verabschiedet Fabian Christen und bedankt sich herzlich für dessen Engagement. Beide bedauern sehr, dass die Anfrage von Herrn Christen unter TOP 19.1 (0425/2025) nicht innerhalb seiner Ratsmitgliedschaft beantwortet werden konnte.

Punkt 2 **Einführung und Verpflichtung von Ortsbeiratsmitgliedern**

Die Vorsitzende begrüßt und verpflichtet Björn Witczak per Handschlag.

Punkt 3 **Berichterstattung Polizei**

Der Vorsitzende begrüßt Fabienne Hoede von der Polizeiinspektion Mainz 1 und erkundigt sich über Deliktzahlen im Stadtteil. Frau Hoede erläutert, dass keine spezifischen Trends im Stadtteil ersichtlich seien, Schwerpunkte gebe es lediglich in Bereichen mit starker Frequentierung wie rings um Nachtlokalitäten. Rund um die Holzhofstraße sei der Trend leicht rückläufig. Auf Nachfrage seitens der Ortsbeiratsmitglieder sichert sie zu, nach Rücksprache mit der Polizeiinspektion 1 genauere Zahlen aus der Statistik nachzureichen. Ebenso könne auf Anfrage ein Sicherheitsrundgang mit Schwerpunkt Sicherheit für Frauen in der Dunkelheit mit dem Ortsbeirat angeboten werden. Weitere Nachfragen zu den Themen Verkehrskontrollen gegen Raser und Poser, Schulwegsicherheit, Sicherheit im Landtagswahlkampf, Zuständigkeiten bei nächtlicher Ruhestörung und Arten von Rohheitsdelikten werden von Frau Hoede direkt beantwortet. Der Vorsitzende bittet abschließend um Sensibilisierung der Polizei für den Plakatierungsstart für die ehrenamtlichen Wahlkampfhelfenden und bedankt sich ausdrücklich für den informativen Austausch.

Anträge

Punkt 4 **Neutorstraße entsiegeln und begrünen (GRÜNE, ÖDP)** **Vorlage: 1669/2025**

Nach intensiver Beratung wird der Antrag geändert mit der Ergänzung in Punkt 1: „Die Verwaltung soll berichten, welche Auswirkung dies auf die Anwohnerparkgebiete hat“.

Zudem wird der Punkt 2 geändert, um zu lauten: „Ob und wie eine Verkehrsberuhigung der Neutorstraße umgesetzt werden kann. Hierbei ist eine Verkehrskonzeption für das Gebiet Holzstraße, Hopfengarten, Jakobsbergerstraße, Neutorstraße, Kapuzinerstraße und aller Verbindungen zwischen Rheinstraße und Kapuzinerstraße zu erstellen. Der Anwohner- und Lieferantenverkehr ist besonders zu beleuchten.“

Der von Frau Bednarz begründete Antrag wird daraufhin einstimmig mit den von Herrn Both formulierten Änderungen beschlossen.

Punkt 5 **Müllproblematik auf dem Romano-Guardini-Platz (FDP)**
Vorlage: 0024/2026

Der Antragssteller hatte zu Beginn der Sitzung um Vertagung gebeten.

Punkt 6 **Stromkästen (CDU)**
Vorlage: 0075/2026

Die Erwähnung des Neubrunnenplatzes im Antragstext soll um die Benennung des Hopfengartens, Fischtorplatzes und Leichhofs ergänzt werden. Der Ortsbeirat zeigt sich einig, dass die Barrierefreiheit unbedingt eingehalten werden müsse. Gegenwärtig gebe es bei Veranstaltungen zahlreiche Kabelbrücken, die ein Hindernis für viele Menschen darstellen würden. Präferiert würden daher absenkbare Stromkästen wie am Markt oder am Hopfengarten. Die Vorrichtung am Hopfengarten sei allerdings bislang leider nicht immer betriebsbereit. Außerdem wird der Antrag geändert um die Ergänzung „diese sollten für den Strombedarf der dort stattfindenden Veranstaltungen ausreichend dimensioniert sein“.

Der von Frau Rahms begründete Antrag wird einstimmig mit den Änderungen beschlossen.

Punkt 7 **Bibliotheksstandort Fuststraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0094/2026

Frau Mende-Daum bringt zur Ergänzung einen Änderungsantrag ein, der von der Antragsstellerin direkt übernommen wird. Zu diesem beantragt Herr Dr. Hofner als Änderung eine weitere Ergänzung: "Hierbei sollen auch die zusätzlich benötigten Personalressourcen für die Planung und Umsetzung eines Umbaus und die zeitlichen Auswirkungen berücksichtigt werden", was im Einvernehmen zwischen den jeweiligen Antragsstellenden ebenfalls übernommen wird.

Anschließend wird auf Bitte von Herrn Dr. Klee Punkt 3 (neu) getrennt abgestimmt. Dieser wird einstimmig beschlossen, der Rest des Antrages wird mehrheitlich (11 Ja, 1 nein) beschlossen.

Anfragen

Punkt 8 **Notfallmanagement und Krisenkommunikation (CDU)**
hier: Notfallmanagement und Krisenkommunikation bei
langanhaltenden großflächigen Stromausfällen, Unterbrechung der
Wasserversorgung, Zusammenbruch des Mobilfunknetzes und Ausfällen
der telefonischen Rettungsdienste
Vorlage: 0073/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 9 **Dauerhafte Fundamente für temporäre Polleranlagen bei**
Großveranstaltungen (CDU)
Vorlage: 0074/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 10 **Begrünte Wartehallen (GRÜNE)**
Vorlage: 0077/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 11 **Überarbeitung der Raumaufteilung in der Neutorschule (GRÜNE)**
Vorlage: 0078/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 12 **Lärmprognosen Weinstand Fischtorplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 0087/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 13 **Gullys in Fußgängerbereichen: Wann werden die Gefahrenstellen endlich beseitigt? (GRÜNE)**
Vorlage: 0091/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 14 **Bodenbelag Grebenstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0095/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 15 **Schönborner Hof (GRÜNE)**
Vorlage: 0096/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 16 **Umgestaltung Lauterenstraße (GRÜNE)**
Vorlage: 0098/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 17 **Umsetzung Radnetz (GRÜNE)**
Vorlage: 0099/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 18 **Zustand Fischtorplatz (GRÜNE)**
Vorlage: 0100/2026

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 19 **Anfragen aus vorherigen Sitzungen**

Punkt 19.1 **Fortschritte bei der Aktivierung von Wohnungspotenzialen in der Altstadt (SPD)**
Vorlage: 0425/2025

Die Verwaltung wird gebeten, die Antwort schnellstmöglich nachzureichen.

Punkt 19.2 **Asphaltdecke in der Emmerich-Josef Straße (FDP)**
Vorlage: 1109/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 4.12.2025.

Punkt 19.3 **Umfeld der Rheingoldhalle (GRÜNE)**
Vorlage: 1379/2025

Frau Ammann und Herr Dr. Hofner fragen nach, ob es hinsichtlich der Aussage zu den Lastenaufzügen nicht vielmehr zutreffend wäre, dass die Aufzüge von der Rheinstraße über das Parkhaus angefahren werden sollen, wo sie auch baulich lokalisiert sind und somit die Uferfläche neben der Rheingoldhalle nicht für den Lieferverkehr "zwingend erforderlich" sei.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates V vom 21.11.2025.

Punkt 19.4 **Grünanlagen-Satzung (GRÜNE)**
Vorlage: 1573/2025

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 17.11.2025.

Punkt 19.5 **Zukunft des Allianzhauses (GRÜNE)**
Vorlage: 1672/2025

Frau Ammann zeigt sich verwundert, da die Antwort zu Frage 3 nicht kompatibel mit der Vorlage zum Standort Fuststraße für die Bibliothek (1849/2025) und der Beschlussfassung des Stadtrats am 17. Dezember 2025 sei. Zudem fragt sie, ob es sich bei den genannten Mietparteien nur um das ansässige Veranstaltungslokal und die Gastronomie im Erdgeschoss handele oder es noch weitere gebe. Außerdem fragt sie, wo das genannte Literaturbüro hinkäme, wenn der Bibliotheksstandort Allianzhaus nicht realisiert würde.

Kenntnisnahme der Antwort des Dezernates III vom 19.1.2026.

Punkt 19.6 **Beratungsrechte des Ortsbeirats (GRÜNE)**
hier: Beratungsrechte des Ortsbeirats bei der Entscheidungsfindung zur
Nutzung von Grünflächen
Vorlage: 1675/2025

Herr Dr. Hofner verweist auf die Niederschrift zu TOP 11 in der Sitzung vom 12. November 2025, in der die Beantwortung zu Frage 2 als unvollständig bemängelt wurde. Diese stehe auch heute noch aus.

Kenntnisnahme des erneuten Zwischenberichts des Dezernates III vom 19.1.2026.

Punkt 20 **Sachstandsberichte**

Punkt 20.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0112/2024 der FDP im Ortsbeirat**
Mainz-Altstadt
hier: Holzhofstraße in Richtung Rheinstr. für Fahrradfahrer sicherer
machen
Vorlage: 1705/2025

Kenntnisnahme des Sachstandsberichts des Dezernates V vom 14.11.2025.

Punkt 21 **Beschlussvorlagen**

Die beiden Beschlussvorlagen werden gemeinsam behandelt. Frau Bednarz äußert Bedenken, ob der Satzungsentwurf mit den Zielen des Gebäudeenergiegesetzes vereinbar sei. Der Vorsitzende erklärt, dass er eine ausführlichere Diskussion hierzu im Bau- und Sanierungsausschuss am folgenden Nachmittag erwarte. Er begrüße, dass es für diese komplexe Materie eine längere Zeit zwischen Vorlage des Entwurfs und Beschluss geben werde.

Punkt 21.1 **Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:** **hier: Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen** **Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Absatz 1** **Satz 1 Nummer 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt** **1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vertiefenden Untersuchung** **im Untersuchungsgebiet "Mainz-Altstadt-Süd" für eine soziale** **Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB** **2) Kenntnisnahme der empfohlenen Genehmigungskriterien bei** **baulichen Vorhaben gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB** **für das empfohlene soziale Erhaltungsgebiet "Mainz-Altstadt-Süd** **(A 276 S)"** **Vorlage: 0120/2026**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 21.2 **Sachstandsbericht zu Antrag 0238/2021:** **hier: Prüfung der Voraussetzungen für den Erlass einer sozialen** **Erhaltungssatzung (Milieuschutzsatzung) gemäß § 172 Absatz 1** **Satz 1 Nummer 2 BauGB in der Mainzer Innenstadt** **1) Kenntnisnahme der Ergebnisse der vertiefenden Untersuchung** **im Untersuchungsgebiet "Mainz-Neustadt/Mainz-Altstadt-Nord"** **für eine soziale Erhaltungssatzung gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1** **Nummer 2 BauGB** **2) Kenntnisnahme der empfohlenen Genehmigungskriterien bei** **baulichen Vorhaben gemäß § 172 Absatz 1 Satz 1 Nummer 2 BauGB** **für das empfohlene soziale Erhaltungsgebiet "Mainz-Neustadt/** **Mainz-Altstadt-Nord (N 88 S)"** **Vorlage: 0121/2026**

Die Beschlussvorlage der Verwaltung wird zur Kenntnis genommen.

Punkt 22 **Mitteilungen und Verschiedenes**

Der Vorsitzende teilt mit, dass sich Frau Coester von der Initiative Neutorschule per Brief für die Unterstützung des Ortsbeirates für die Historientafel bedankt und sie herzlich zur Jubiläumsfeier mit Enthüllung am 13. April einlädt. Ein Entwurf für die Tafel habe sie dem Brief beigelegt, der den Mitgliedern per Mail zugeschickt wird.

Punkt 23 **Stadtteilmittel**

Es liegen keine Anträge vor.

Punkt 24 **Einwohnerfragestunde**

Es gibt keine Wortmeldungen.

Ende der Sitzung: 20.45 Uhr

gez. Dr. Brian Huck

.....

Vorsitz

gez. Christoph Wagner

.....

Schriftführung