



# Niederschrift

über die

**Gemeinsame Sitzung des Bau- und Sanierungsausschusses  
und des Ortsbeirates Mainz-Hartenberg-Münchfeld**

**am 22.01.2026**

## Anwesend

### **- Vorsitz**

Grosse, Marianne

### **- Verwaltung**

Perne, Kristina

Strobach, Axel

Vossler, Kevin

Brucker, Jens

Sturm, Florina

Dogondke, Jana

Kelker, Joachim

Rohrbacher, Astrid

Sonntag, Doreen

Spoerle, Carla

Holle, Ludwig

Baureferentin

Amtsleiter Stadtplanungsamt

Amtsleiter Bauamt

Abteilungsleiter Bauaufsicht

Stadtplanungsamt

Stadtplanungsamt

Abteilungsleiter 67-Umweltplanung

Amt f. Stadtforschung und nachhaltige Entwicklung

Bauamt

Bauamt

Beigeordneter

### **- Mitglieder**

Bednarz, Beatrice

Cohnen, Ulrike

Conrad, Franziska, Dr.

Dietz-Lenssen, Matthias, Dr.

Gerster, Thomas

Huck, Brian, Dr.

Klomann, Johannes

Malcherek, Martin

Stufler, Erwin

anwesend ab 16:32 Uhr

anwesend ab 16:35 Uhr, vorher Christian Weiskopf in Vertretung bis 16:40 Uhr

Werner, Britta

Wiedenhöfer, Jürgen

anwesend ab 16:42 Uhr (während TOP 1)

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Allrath, Eva

Hekmati, Björn, Dr.

Klann, Thomas

Kozubek, Christoph

Pabst, Yvonne

Riempp, Eva, Dr.

Wagner, Volker

Weber, Gitta, Dr.

Weiskopf, Christian

Vertretung für Herrn König

Vertretung für Frau Pannhorst

Vertretung für Herrn Stufler bis 16:40 Uhr

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Ermert, Matthias, Dr.  
Franken, Thomas  
Herr, Robert

stellvertr. Ortsvorsteher HaMü  
Vertreter für Frau Ortsvorsteherin Sauer

Laubstein, Marco  
Lukas, Jutta  
Panthöfer, Martin, Dr.  
Pfeifer, Ann Kristin  
Resch, Brunhilde  
Trautwein, Karin  
van den Boom, Christina

### **- Schriftführung**

Nücken-Calvi, Andrea

### **Entschuldigt fehlen**

### **- Verwaltung**

Rosenkranz, Christoph  
Sauer, Christin

Vertretung durch Frau Sturm  
vertreten durch Herrn Herr

### **- Mitglieder**

König, Jonas  
Schaadt, Katrin

Vertretung durch Herrn Kozubek

### **- Mitglieder (nicht Ratsmitglieder)**

Pannhorst, Ingrid

Vertretung durch Frau Dr. Weber

### **- Ortsbeiratsmitglieder**

Böser, Christine  
Krebs, Alexander  
Zander-Ketterer, Helga

### **- Stadtratsmitglieder mit beratender Stimme**

Dietz, David  
Herr, Kathleen  
Tandler, Maximilian

## Tagesordnung

### a) öffentlich

1. Bauvoranfrage betreffend die Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes (Hochhaus)
2. Bauvoranfrage betreffend die Errichtung eines Wohngebäudes (28 WE) "Ludwigsburger Straße 4a", Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 14, Flurstück 203

Frau Beigeordnete Grosse eröffnet um 16.31 Uhr die gemeinsame Sondersitzung des Ortsbeirates Hartenberg-Münchfeld mit dem Bau- und Sanierungsausschuss, welche gemäß § 35a Gemeindeordnung iVm § 23a der Geschäftsordnung für den Stadtrat, die Ausschüsse des Stadtrates, die Ortsbeiräte und die sonstigen Gremien der Landeshauptstadt Mainz in hybrider Weise durchgeführt wird. Die Vorsitzende begrüßt alle vor Ort anwesenden Mandatsträger und digital zugeschalteten Ortsbeiratsmitglieder, die Verwaltung, die Zuschauer sowie den Vertreter der Presse. Sie erklärt die Besonderheiten dieser Sitzung und die dafür erforderlichen Formvorschriften. Sie weist z.B. darauf hin, dass nur mit Bild zugeschaltete Ortsbeiratsmitglieder in der eigenen Ortsbeiratssitzung als anwesend und abstimmungsberechtigt gelten.

Die Vorsitzende stellt fest, dass form- und fristgerecht eingeladen wurde und die Beschlussfähigkeit gegeben ist. Die Beschlussfähigkeit des Ortsbeirates Hartenberg-Münchfeld wurde vorab von dem stellvertretenden Ortsvorsteher Herrn Robert Herr bestätigt.

Einwendungen gegen die Tagesordnung werden nicht geltend gemacht.

Sodann erfolgt der Eintritt in die Tagesordnung.

## **öffentlich**

**Punkt 1**            **Bauvoranfrage betreffend die Erweiterung des bestehenden Wohngebäudes (Hochhaus)**  
**"Am Taubertsberg 2", Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 16, Flurstück 57/6, 65/4**

**hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben**  
**Vorlage: 1876/2025**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation, welche sowohl auf dem Großbildschirm als auch in der Videokonferenz zu sehen ist, das Bauvorhaben. Eine Wortmeldung von Herrn Malcharek wird von Herrn Kelker, Grün- und Umweltamt, beantwortet. Es folgen Wortmeldungen von Herrn Klann, Herrn Stufler, Herrn Malcharek sowie Herrn Wiedenhöfer, die von Frau Beigeordnete Grosse und Herrn Strobach beantwortet werden. Sodann erfolgt der Eintritt in die Beschlussfassung.

Der Ortsbeirat Hartenberg-Münchfeld stimmt bei einer Enthaltung der Verwaltungsvorlage zu. Nach dessen Anhörung erfolgt die Abstimmung durch den Bau- und Sanierungsausschuss. Der Vorlage der Verwaltung wird mehrheitlich (bei zwei Gegenstimmen und vier Enthaltungen) zugestimmt, so dass der Bau- und Sanierungsausschuss die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB versagt.

**Punkt 2**      **Bauvoranfrage betreffend die Errichtung eines Wohngebäudes (28 WE) "Ludwigsburger Straße 4a", Hartenberg/Münchfeld, Gemarkung Mainz, Flur 14, Flurstück 203**

**hier: Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB für Bauvorhaben**

**Vorlage: 0018/2026**

Frau Beigeordnete Grosse erläutert anhand einer Powerpointpräsentation wie schon bei TOP 1 das zweite Bauvorhaben. Es folgen Wortmeldungen von Herrn Dr. Huck sowie von Herrn Klann. Herr Vossler antwortet. Die beiden Wortmeldungen von Herrn Malcharek werden von Frau Beigeordnete Grosse beantwortet. Es folgen Wortmeldungen von Herrn Klann und Frau Werner. Frau Beigeordnete Grosse geht auf diese ein und tritt dann in die Beschlussfassung ein. Der Ortsbeirat stimmt bei einer Enthaltung der Verwaltungsvorlage zu. Der Bau- und Sanierungsausschuss beschließt nach Anhörung des Ortsbeirates mehrheitlich (bei einer Gegenstimme und vier Enthaltungen) die Verwaltungsvorlage, so dass die Zustimmung der Gemeinde gemäß § 36a BauGB versagt wird. Danach beschließt Frau Beigeordnete Grosse die Sitzung und sagt eine ca. fünfminütige Pause bis zur folgenden weiteren Sondersitzung an.

**Ende der Sitzung: 17:13 Uhr**

gez.

gez.

.....

**Marianne Grosse**  
**Vorsitz**

.....

**Andrea Nücken-Calvi**  
**Schriftführung**